LES Tenures de Monsieur Littleton:

15 K d

T K

Francis Hargrave.

Ouesque certaine Cases addes per auters de puisne temps, queux cases vous troueres signes ouesq; cest signe + al commencemt, & al fine de chescun de eux: au fine que ne poies eux misprender pur les cases de Monsieur LITTLETON; Pur quel enconuenience, ils fueront derniermt tolles de cest Lieur;

Et cy vn foits pluis admonetes al request des Gentle homes, Students en la ley Dengleterre.

LONDON,
Printed by the Assignes of *John More* Esquire.

Cum priuilegio.
1639.

10

IVSEVM

A figure of the diuision of Possessions.

- Possession de
  - Frankenement
    - Selon le Common Ley
      - Estate dinheritãce,
        - Fee simple
        - Fee tail.
          - General
          - Special.
      - Frankenement
        - Apres possibility dissue extinct,
        - Curtesie Dengl.
        - Dower.
        - Terme de vie,
        - Terme daut vie.
    - Selon Custome, que poet eẽ diuide en m̃ le man̄ come frankenement al common Ley.
  - Chattel
    - Real
      - Terme dans
      - Garde de terre
      - Tener a volunt
    - Personal
      - Biens moueables.

FH

IVSEVM

Capitulum primum.

Enant en fee simple est celuy que ad terres ou tenemts, a tener a luy & a ses heyres a touts iours. Et est appell en Latin, *Feodum simplex, quia feodum idem est quod hæreditas, & simplex idem est quod legitimum vel purum; & sic feodum simplex, idem est quod hæreditas legitima, vel hæreditas pura.* Car si home voile purchaser terres ou tenements en fee simple, il couient de auer ceux parolx en ſó purchase, a auer & tener a luy & a ses hſs: car ceux parolx (ſes heires) font leſtate denheritance. Car ſi home purchaſe terres per ceux parolx: A auer & tener a luy a touts iours, ou per tiels parolx, A auer & tener a luy & a ſes Aſsignes a touts iours, en ceux deux caſes il ny ad eſtate forſq; pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux parolx (ſes heires) les queux parolx tantſolement font leſtate denheritance en touts feoffements & graunts.

2 ¶ Et ſi home purchaſe terres en fee simple, & deuie ſans iſſue, cheſcun que eſt ſó procheine cousin collaterall

de

de lentier sanke, de quel pluis longe degree q̃ il soit de luy, poit inherit & auer m̃ la t̃re come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, & le pier ad vn frere q̃ est vncle a fits, & le fits purchase terr̃ en fee simple, & mor̃ sans issue viuant son pier, luncle aũa le terre come heir̃ al fits, & nemy le pier, vnc' le pier est pluis ꝓchein de sank, p̃ ceo que est vn maxime en le ley, que inher tãce poit linealment descend̃, mes nemy ascender. Vnc' si le fits in tiel cas morust sans issue, et son vncle entra en la terre come heir̃ a le fits (sicome il deuoit ꝑ la ley) & a p̃s luncle deuy sans issue viuant le pier, donq le pier aũa le t̃r cõe h̃re al vncle, & nemy cõe h̃re a son fits, p̃ ceo q̃ il veigne al t̃re ꝑ collateral discent, & nemy ꝑ lineal ascention.

4 ¶ Et ẽ tiel case, lou le fits purchase t̃re in fee simple, & deuy sans issue, ceux de son sank de part son pier ẽheriteront come h̃res a luy, deuant asc' de sanke de part sa mere: Mes sil ny ad asc' h̃re de ꝑt son pier, donq la t̃r discẽdra a les h̃rs de part la mere.

✣ Et cest lopiñ de touts les *Iustices* *M.12.E.4.14.* * Mes si home prent inheritrix des terres en fee simple, queux ont issue fits & deuiont, & le fits ent̃ en [illegible] come fits & heire a sa mere,

 &

et puis deuie sans issue, les hr̃es de part la mere doient enheriter les tenem̃ts & iammes les hr̃es de part le pere, & sil ny ad asc'hr̃e de part la mere, donq le sũr de que la terre est tenus aũa la terre per escheat. En mesme le manner est, si tenem̃ts discendont a le fits de part le per̃ & il enter, & puis morust sans issue, cel terre discendera as heires de part le per̃ & nemy as heirs de part la mere: Et si ny ad ascun heire de part le pier, donques le seigniore de que la terre est tenus auera la t̃re per escheat. Et sic *vide diuersitatem*, lou le fits purchase terres ou tenemẽts en fee simple, & lou il viẽt eyns a tiels terres ou tenements per discent de part sa mere, ou de part son pier.

5 ¶ Item si soient trous freres & le mulnes frere purchase t̃res in fee simple & deuy sauns issue, leigne frere auera la t̃re p̃ discent, & nemy le puisne &c. Et auxy si soient trois freres, & le puisne purchase t̃res in fee simple, & deuy sans issue, leigne frere auera la t̃re p̃ discẽt, & nemy le mulnes, p̃ ceo q̃ leigne en pluis digne de sank.

6 ¶ Item est ascauoir, que nul auera terre de fee simple, p̃ discent come heire a ascun home, si non que il soit sõ heire dentier sank. Car si home ad issue deux

fits per diuers vẽters, & leigne purchase tres en fee simple, & morust sans issue, le puisne frere nauera la tre mes luncle leigne frere, ou aut son procheine cousin ceo auera, pur ceo que le puisne frere est de demy sank al eigne frere.

7 ¶ Et si home ad issue fis & file ꝑ vn venter, & fits per aut venter, & le fits del primer venter purchase terres en fee & morust sans issue, la soer aũa la terre ꝑ discent, come heyre a sa frere, & nẽy le puisne frere, pur ceo que la soer est de le entier sanke a son eigne frere.

8 ¶ Et auxi ou home est seisie de terres en fee simple, & ad issue fits & file ꝑ vn venter, & fits ꝑ auter venter & morust, & leigne fits entra, & morust sans issue la file aũa les tenemẽts, & nemy le puisne fits, vncore le puisne fits est heyre a le pere, mes nemy a son frere. Mes si leigne fits ne entra en le terre apres le mort son pere, mes morust deuant a scun entrie fait ꝑ luy, donque le puisne frere poit enter, & auera le terre come heyre a son pere. Mes lou leigne fits en le cas auantdit entra apres le mort son pere, & ad ent possession donque la soer auera la terre: *Quia possessio fratris de feodo simplici, facit sororẽ esse hared'*. Mes si sont deux freres ꝑ diũs venters, & leigne est seisie de tre en fee, & morust sans issue & son

son vncle entra cõe prochein hre a luy quel auxi morust sans issue, ore le puisne frere puit auer la tre come heyre al vncle, pur ceo q̃ il ẽ de lentier sanke a luy coment que il soit de demy sanke a son eigne frere.

9 ¶ Et ẽ ascauoir, q̃ ceo parol (enheheritance) nest pas tantsolemẽt entendue, lou home ad tres ou tenements per discent denheritage, mes auxi chescun fee simple, ou taile q̃ home ad pson purchase puit estre dit enheritance, pur ceo q̃ ses heyres luy purront enheriter. Car en briefe de Droit q̃ home portera de tre q̃ fuit de son purchase demesne, le bre dirra: *Quam clamat esse ius & hareditatem suam.* Et issint serra dit en diuers auters briefes, queux home ou feme portera de son purchase demesne, come apiert de per le *Register*.

10 ¶ Et de tielx choses de q̃ux home poit auer vn Manuel occupatiõ, possession ou resceit, sicome de terres, tenemẽts, rents, & huiusmodi, la home dirr en count countant, & en plee pledant, q̃ vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee. Mes de tiels choses q̃ ne gisont en tiel Manuel occupation &c. si come de aduowson desglise, & huiusmodi, la il dirra que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee, & en

Latin il est in lun cas, *quod talis seisitus fuit &c. in dominico suo vt de feodo*, & in lauter case, *quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.*

11 ¶ Et nota que home ne poit auer pluis ample ou pluis greinder estate den heritance, que fee simple.

12 ¶ Item purchase est appel la poss. de tres ou tenements que hõe ad p soũ fait, ou p son agreemẽt, a quel possesion il ne auient p title de discent de nul de ses ancestors, ou de ses cousins mes per son fait demesne.

¶ *Fee taile. Cap 2.*

13 TEnant en fee tayle est per force de le Statute de Westm̃ 2. *cap.* 1 Car deuant le dit Statute, touts enheritances fueront fee simple, car touts les dones que sont specifies deins m̃ le stat fueront fee simple conditionall al common ley, come appiert p le rehearsal de m̃ le statute: Et ore p cel statute tout le taile est en deux maners, cestascauoir tenaunt en taile generall, & tenant en taile special.

14 ¶ Tenant en taile generall, est lou terres ou tenemts sont dones a vn home & a ses heires de son corps engendres: En ceo case est dit generall taile, pur

ceo

ceo que quelcũque feme que tiel tenãt espousa (si auoit plusors femes, & per cheſcun d' eux il ad issue) vncore cheſcũ de les issues per possibilitie poit enheriter les tenemẽts per force del done, p ceo q̃ cheſcun tiel issue est de son corps engendre.

15 ¶ En tiel manner est lour tres ou tenemẽts sont dones a vn seme, & a les heires de ſa corps issuants, coment q̃ el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer p cheſcũ baro, poit enherier cõe issue en le tail p force de tiel done, & pur ceo tielx dones sont appelles general tailes.

16 ¶ Tenant en taile ſpeciall est lour tres ou tenements sont dones a vn hõe & a ſa feme, & a les heires de lour deux corps engẽdres: en tiel caſe nul poit enheriter p force de l'dit done, forſq ceux que sõt engẽdres perentr eux deux: Et est appel le ſpecial tail, pur ceo que ſi la feme deuie, & il prent auẽ feme, & ad issue, issue del second feme ne ſera iammes inheritable p force de tiel done, ne auxy lissue del second baron, ſi le primer baron deuie.

17 ¶ En tiel le manet est lour tenemẽts sont dones per vn home a vn auter oue vn feme, que est la file ou cousin al donour en frankmariage, le quel don ad

vn

vn enheritance per ceux parolx (frank-mariage) a ceo annexe, coment q̄ ne soit expressemēt dit, ou reherce en le done, cestasçauoir, que les donees aueront les tenemēts a eux & a lour heires parent eux deux engendres. Et ceo est dit especial taile, pur ceo quel issue del second feme ne poit inherirer &c. *vt supra.*

18 ¶ *Et nota qd' hoc verbum (Talliare) idem est qd' ad quādam certitudinē ponere, vel ad quoddā certū hereditamentū limitare.* Et pur ceo q̄ est limit & mis en certaine, quel issue inheritera p̄ force de tiels dones, & come longement lenheritance endurera, il est appel' en Latin, *feodum talliatū, i. hereditas in quandam certitudinem limitata.* Car si tēt in general taile moruſt sans issue, le donor ou ses heires poient enter come en lour reuersion.

19 ¶ En mi le maner est del tenant en special taile &c. Car en chescū done en le taile sauns pluis ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor. Et les donees & lour issue ferront al donor & a ses heires autielx seruices, come le donor fait a son Seignior p̄chein a luy paramont, forsorise les donees in frankmariage, les quix tiendront quietment de chescun maner le seruice, sinon que soit per fealtie, tanq̄ le quart degree soit

passe

passe, & apres ceo q̃ le quart degree soit passe, lissue en le cinque degree, & issint oustr̃ lautr̃s des issues apres luy, tiendront del donor ou ses hr̃s come ils teignont ouster, come il est auantdit.

20 ¶ Et les degrees ẽ frankmariage serront accompts en tiel maner, ss. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo q̃ la feme q̃ est vn des donees couient ẽe file, soer, ou aut̃ cousin a le donor. Et de les donees tanque a lour issue il serra accompt le second degree, & de lour issue tanq a son issue le tierce degree, & issint ouster &c. Et la cause ẽ, pur ceo q̃ apres chescũ tiel done les issues q̃ux veignõt de l'donor, & les issues q̃ux veignõt de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel forme destr̃ accompt, poient ent̃ eux p la ley de saint Esglise entermarie. Et que le donee en frankmariage serra dit le prime degree de les quart degrees hom̃ poit veier en vn plee sur vn br̃e de Droit de Garde P. 21. E. 3. Lou le pl' counta q̃ son tresaiel fuit seisie de cert̃ t̃re &c. & ceo tenust dun aut̃ p seruice de chiualer &c. il dona la t̃re a vn *Rase Holland* ouesque sa soer en frankmariage &c.

21 ¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estat' de West, 2.

Auxy

Auxy sont diuers auters estates en le taile com̃t que ne sont specifies per expresse pols in le dit estatute, mes ils sont prises ꝑ le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tiel case son issue male inheriter & lissue female ne vnque inheriter pas, vncore en les auters tailes auãtdits auterment est.

22 ¶ En m̃ le mañ est, si t̃res soient dones a vn hõe & a ses h̃res females d̃ son corps engend̃, in tiel cas son issue female luy inheritera ꝑ force & forme de le dit done, & nemy issue male: ꝑ ceo q̃ in tiels cases des dones faits in le taile, q̃ux doint inherit̃, & q̃ux nemy, la volunt del donor serr̃ obserue.

23 ¶ Et in le cas q̃ t̃res ou tenements sont dones a vn hõe, & a ses h̃rs males de son corps issuants, & il ad issue deux fits & deuie, et leigne fits entra cõe heir male, & ad issue file & deuy, son frer̃ aũa la t̃re, & nemy la file, ꝑ ceo q̃ la frere est heire male. Mes auterment serra in les auters tailes queux sont specifies en le dit estatute.

24 ¶ Auxy si t̃res soient dones a vn hõe, & a les h̃res males de sõ corps engendres, & il ad issue file, q̃l issue fits & deuy, & puis apres le donee deuy, & cest

cas

as le fits de la file ne enheritera pas p
orce de le tail p̄ ceo q̄ quecunq q̄ serra
nherit p force dun done en le tail fait
s hr̄es males, couient conueier son dis-
ēt tout p les hr̄s males. Mes in tiel cas
e donor poit ent p̄ ceo que le donee
st mort sās issue male en la ley, entant
ue lissue del file ne poit conueier a luy
n le discent p hr̄e male.

25 ¶ En m̄ le maner est, lou tenem̄ts
ont dones a vn home, & a sa feme, & a
s heirs males de lour deux corps en-
endres, &c.

26 ¶ Item si ten̄ts soient dones a vn
hōe & a sa fem̄, & a les hr̄es del corps
del home ingendres, in ceo cas le baron
ad estate in le taile gen̄al, & la fem̄ fors-
que estate p̄ t̄me de vie.

27 ¶ Item si t̄res soiēt dones a le ba-
ron & sa fem̄, & a les hr̄es le baron, q̄ux
l engendra de corps sa feme, in ceo cas
le baron, ad estate in le taile speciall, &
la feme forsq p̄ t̄me de vie.

28 ¶ Et si le done soit fait al baron
& a sa feme, & a les heires la feme de sa
corps per le baron engendres, donq la
fēe ad estate in special taile, & le barō
forsq pur terme de vie: Mes si terres
sōt dones a le baron & a la fem̄, & a les
heires que le baron engendra de corps
la fēe, en ceo case ambideux ont estate

en

en la taile, pur ceo q̃ cest parol (hr̃s) ne limit a lun pluis que a laut̃.

29 ¶ Item si tre soit done a vn hõ & a ses heires q̃ il engẽdra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate e especiall taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item si hom̃ ad issue fitz, & de uie, & tre est done al fits, & a les hr̃s de corps son pier engendres, ceo est bon taile, & vncore le pier fuit mort al tẽp de la done. Et mults auters estates en taile y sont p le equity del dit estatut q̃ icy sont specifies.

31 ¶ Mes si hom̃ done terres ou tenemẽts a vn aut̃, a aũ & teñ a luy & a ses hr̃s males ou a ses hr̃s females, il a q̃ tiel done est fait ad fee simple, pur ceo que nest my limit p le done de q̃l corps issue male ou female isser̃, & issint ne poit en ascun mañ estr̃ prise p le equity del dit estat̃, & pur ceo il ad fee simple.

¶ *Tenant in taile apres possibilitie dissue extinct. Cap. 3.*

32 TEnant en fee taile aps possibility dissue extinct est lou tenemẽts sõt dones a vn hõe & a sa feme en especiall taile, si lun de eux deuy sans issue, celuy q̃ suruesquist est tenant en taile apres possibilitie dissue extinct. Et sils auoyent

ant issue, & lun deuie, com̃t que durant la vie, lissue celuy q̃ suruesquist ne serra dit tenant en taile ap̃s possibility dissue extinct, vncore si lissue deuy sans issue, issint que ne soit ascun issue en vie que poit enheriter per force de le taile, donque celuy q̃ suruesquist de les donees est en le tail ap̃s possibilitie dissue extinct.

33 ¶ Item tenem̃ts sont dones a vn hom̃ & a ses hr̃s q̃ il engendra de corps la feme, en cest cas la feme nad ryen en les tenem̃ts, & le baron est seisie come donee en special taile. Et en ceo cas, si la feme deuy sans issue de son corps engendres p̃ son baron, donq̃s le baron est tenant en taile apres possibility dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit estre ten̄t en le taile ap̃s possibilitie, dissue extinct forsque vn des donees, ou le donee en le special taile. Car le donee en generall taile ne poit estr̃ vnque dit ten̄t en tail ap̃s possibility dissue extinct, p̃ ceo que tout temps durant sa vie, il poit per possibilitie auer issue que poit inheriter per force de mesme le taile. Et issint en m̃ le man̄ lissue q̃ est hr̃e a les donees ẽ vn especial taile, ne poit estre dit tenant ẽ taile ap̃es possibilitie dissue extinct, *causa quasupra.* ✠ Et nota que tenant

en

en taile aps possibilitie dissue extinct ne serr vnq puny de wast, p lenheritãce q fuit vn foits en luy, 10. Henr. 6. 1. * Mes cestuy en le reuersion poit ent sil alien en fee, 45. E. 3. 22. *

¶ *Curtesie dengleterre. Cap. 4.*

35 TEnãt per la Curtesie Dengleterre est, lou hõe prent feme seisie in fee simple, ou ẽ fee taile geñall, ou seisie come heire de le tale speciall, et ad issue p mesme la feme, male ou female, oies ou vise, soit lissue apres mort ou en vie, si la feme deuie, la baron tiendra la terre durant sa vie, per la ley Dengleterre. Et est appell tenant per le Curtesie Dengleterre, pur ceo que ceo est vse en nul auter realme, forsq tantsolement en Engleterre.

¶ Et ascuns ont dit, q̃ il ne serr tenant p le curtesie, sinõ q̃ lenfant quil ad p sa fem̃ soit oye crie, car p le crie est pue q̃ le enfant fuit nee vise: *Ideo quære.*

¶ *Dower. Cap. 5.*

36 TEnãt en dower est lou home est seisie d certain tres ou tenem̃ts en fee simple, taile general, ou come hre de le taile speciall, & prenufeme & de-

vie

[illegible], la feme apres le decesse de sa baron [illegible]ra endowde la tierce part de tiels ter[illegible] & tenements que fueront a sa baron [illegible] ascun temps durant le couerture, a a[illegible] & tener a m̃ la feme in seueralty p [illegible]tes & bounds pur terme de sa vie, le [illegible]el el auoit issue per sa baron ou nemy, [illegible] de quel age que la feme soit, issint que [illegible] passe lage de neuf ans al temps de le [illegible]ort sa baron, car il couient que il soit [illegible]lle lage de neuf ans al temps del mort [illegible] baron, ou autermẽt el ne serra my [illegible]dow.

[illegible]7 ¶ *Et nota*, que p le common ley le [illegible]me nauera p̃ sa dower, forsq̃ la tierce [illegible] des tenements que fueront a sa baró [illegible]rant le espousels, mes p custom dascũ [illegible]ies el auera le moitie, & p le custom ẽ [illegible]un ville & burgh, el auera lentiertie [illegible] en touts tiels cases, el serra dit tenãt [illegible] dower.

38 ¶ Auxy sont deux aut's mañs de [illegible]ower, s. dower que ẽ appell' dowment [illegible] *ostium ecclesiæ*, & dower appel dow[illegible]ment *ex assensu patris*.

39 ¶ Dowment *ad ostium ecclesiæ*, [illegible] lou hõe d'pleine age seisie ẽ fee sim[illegible]le que serra espouse a vn feme, quant il [illegible]ent al huis del monastery ou desgl' de[illegible] espouse, & la ap̃s affiance enter eux [illegible]it, il endowe la feme de la entier terre,

ou de la moitie, ou dauc meindre parcel & la ouertment declare le quantitie & la certaintie de la terre que el aueta pur ſa dower, in ceo caſe la feme, apres le mort le baron, poit entre é le dit quantitie, de terre dont le baron luy édowa, ſans auter aſsignement de nulluy.

40 ¶ Dowment *ex aſſenſu patris* eſt lou le pier eſt ſeiſie de tenements é fee, & ſon fits & heire apparant (quant il eſt eſpouſe) endowa ſa feme al huis del monaſterie ou del eſgliſe de parcel des tres ou tenements ſon pier, de aſſent ſon pier & aſſigne la quantitie & les parcels: En ceo cas aps la mort le fits, la feme entera en ñ le parcel ſans auter aſsignemñt de nulluy. Mes il ad eſte dit en ceo caſe, q̃ il couient a la feme dauer vn fait de le pier quant ſõ aſſent & cõſent de cel endowñt. *M. 44. E. 3 fol. 45.*

41 ¶ Et ſi apres le mort le baron el ent & agree a aſc' tiel dower de les dits dowers *ad oſtium eccleſiæ, &c.* donq el eſt conclud de claimer aſcun auc dower per la common ley, daſcuns tres ou tenemts q̃ux fueront a ſa dit baron. Mes ſi el voit, el poit reſuſer tiel dower *ad oſtium eccleſiæ, &c.* & donq el poit eſtre endow ſolonq le cours del cõmon ley.

42 ¶ Et nota que nul feme ſerra endow *ex aſſenſu patris* en le forñ auant-

dit

mes lou ſa baron eſt ſits & heire ap-
ant a ſon pier. *Quare* de ceux deux
es de dowment *ad oſtium eccleſiæ &c.*
feme al temps del mort ſa baron, ne
ſe large de ix. ans, ſi el auera dower
non.

3 ¶ Et nota que en touts caſes lou
certainty appiert queux tres ou te-
fée auer pur ſa dower, la le feme
enter aps la mort ſa baron, ſans
gnement de nulluy. Mes lou le cer-
tie ne appiert, ſicome deſtre endow
la tierce part dauer en ſeueraltie, ou
moity ſolonq le cuſtome de tener é
eraltie, en tielz caſes il couient que ſa
wer ſoit a luy aſſign aps le mort del
ron, pur ceo que non cõſtat deuãt aſ-
gnement quel part des tres ou tene-
nts el aũa pur ſa dower.

4 ¶ Mes ſi ſoient deux iointenants
certaine tre en fee, & lun alien ceo q
uy affiert a vn auter en fee, q prent feñ
puis deuie, en ceo cas la fée pur ſa
wer aũa le tierce part de la moity que
baron ad purchaſe, a tener en cõmon
ome ſa part amountera) oueſq lhee
baron, & oueſq lauter iointenant que
aliena pas, pur ceo que en tiel cas ſa
wer ne poit eſtre aſſign per metes &
unds.

5 ¶ Et eſt ſcauoir, q la fée ne ſera

my endow de terres ou tenements q
la baron tient iointment ouesq vn aut
al temps de son morant mes lou il tie
en cómon autermt est, come en le ca
prochein auantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q̃ si tenant e
le taile endowa sa feme *ad ostium eccle*
sia, come est auantdit, ceo se rũa p̃ pe
ou rein al feme pur ceo que aps la mo
sa baró, lissue en le taile puit entrer s
le possessió la feme: Et issint puit celuy
le reũs si ne soit issue ẽ le tail ẽ vie &c.

47 ¶ Auxy si home seisi en fée simpl
esteant deins age endowa sa fem̃ al hui
del monastery ou desglise, & deuie, & s
fem̃ ent, en ceo cas l'heyre la baron l
puit ouster. Mes auterment est (com
il semble) lou le pier est seisie en fee, &
le fits deins age endow la fem̃ *ex assens*
patris, le pier donq esteãt de plein age

48 ¶ Auxy il y ad vn auter endow
ment, que est appel dowmẽt de la plu
beal. Et ceo est come en tiel case, q̃ hõ
seisie de xl. acres de tre, & il tient vint a
cres de les dits xl. acres de terre dun p
seruic' de chiualry, & les autrs vint acre
de tre dũ aut en socage, & prent fem̃, &
ount issue fits, & morust, son fits estean
deins lage de xiiij. ans, & le Seignio
de que la terre est tenus en chiualrie, en
en les xx. acres tenus de luy, & eux a

come

me gardein en chiualrie durãt le no-
ge lenfant, & la mere de lenfãt enter
le remnant, & ceo occupie cõe gar-
in en focage : fi en tiel cafe le feme
rt briefe de dower enuers le gardein
chiualrie, deftre endow de les tene-
ents tenus per ſeruice de chiualer en l'
urt le Roy, ou en auter Court, le gar-
in en chiualrie puit plede en tiel cafe
at ceft matter & monſtr' coment la
ne eſt gardein en ſocage, coment de-
nt & dit & prie que ſerra adiudge per
Court que la feme luy ñ endowera
la pluis beale de les tenemẽts que el
come gardein en ſocage ſolonque le
lue de le tierce part que el claime da-
r de les tenemẽts tenus en chiualrie per
briefe de dower. Et ſi la feme ceo ne
uit de dire, donque le iudgement ſerra
it, que le gardeine en chiualrie tiẽdra
s terres tenus de luy durant le nonage
nfant, quite de la feme, &c.

49 ¶ *Et nota*, que apres tiel iudgemẽt
ne, la feme puit prender ſes vicines &
lour preſence endowera luy ñ per
etes & bounds de la pluis beale part
les tenements que el ad come gard
n ſocage dauer & teñ a luy per terme
e ſa vie, & tiel dower eſt appelle dower
e la pluis beale.

50 ¶ *Et nota*, q̃ tiel downẽt ne puit eẽ

mes lou le iudgement eſt fait é le co
l'roy, ou en auter court &c. & ceo el
ſaluation del eſtate del gardeine en c
ualrie durant le nonage lenfant.

51 ¶ Et iſsint poies veier cinq m
ners de dower, ſſ. dower per le cō
ley, dower per le cuſtom, dower *ad o*
um eccleſia, & dower *ex aſſenſu pat*
& dower de la pluis beale.

52 ¶ *Et memorād'*, q̄ en cheſc'cas l
home prent feme ſeiſie de tiel eſtate d
tenements &c. iſsint que liſſue que il
per ſon feme poit per poſsibilitie enh
riter meſmes les tenemēts de tiel eſta
que la feme ad come heire al feme: e
tiel cas aps le mort la feme il aūa me
mes les tenemēts per le curteſie de E
gleterre, & autrement nemy.

53 ¶ Et auxy en cheſcun cas, lou
feme prent barō ſeiſie de tiel eſtate d
tenemēts &c. iſsint que ſi per poſsibili
il puiſſoit happ̄ que ſi la feme auoit aſ
iſſue per ſa baron & que meſme le iſſ
puiſſoit p̄ poſsibility enherit̄ mis le t
nements de tiel eſtate que le baron a
come heire a le baron, de tiels tenem
el auera ſa dower, & auterment nem
Car ſi tenements ſont dones a vn h
& les heires que il engendr̄ de cor
ſa feme, en tiel cas la feme nad riens e
les tenements, & le baron ad eſtate ſo
q

que come donee en especiall taile, vnc si le baron deuie sans issue mesne la feme serra endow de mesmes les tenements, pur ceo q̃ lissue que el per possibilitie puissoit auer per mesme le barõ, puissoit ẽheriter mesmes les tenements. Mes si la feme deuyast, viuant sa baron, & puis le baron prist auter feme, & morust, sa second feme ne serra my endowe en cest cas, *Causa qua supra.*

54 ✠ Nota, si vn home soit seisie de certaine terres, & prist vn feme, & puis aliena mesme les terr̃ oue garrantie, & puis le feoffor & le feffee deuiont & le fẽe de le feffor port vn action de dower enuers le issue le feoffee, & il vouch lheire le feoffor, & pendant le voucher & nient termine, la feme le feoffee port son action de dowr̃ enuers le heir̃ le feoffee, & demaunda la tierce part de ceo de q̃ sa baron fuit seisie, & ne voile demaunder le tierce part del eux deux parts de q̃ sa baron fuit seisie: fuit adiudge que el nauera iudgement tanque lauter plee fuit determine.

55 ¶ Et nota que *Vauisour* dit, Oue si vn home soit seisie de terre, & fait felonie, & puis alien, & puis est attaint la feme auera bone action de Dower enuers le feoffee: Mes si soit eschete al Roy, ou al sñior, el nauã bre de dower.

Et sic vide diuersitatem, & quare in de legem, ✠

¶ *Tenant a terme de vie Cap. 6.*

56 TEnant pur terme de vie est, lou home lessa terres ou tenements a vn auť p̄ terme de vie le lessee, ou pur terme de vie dun auter home, in tiel cas le lessee est tenant a terme de vie. Mes per common parlance cestuy q̄ tiēt pur terme de sa vie demesn̄, est appel tenant pur t̄me de sa vie, & cestuy q̄ tiēt p̄ terme dauť vie, est appell tenant pur terme dauter vie.

57 ¶ Et est ascauoir que il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le lessor & le lessee. Le feoffor est ꝓpermt lou home enfeoffa vn auť in ascuns terres ou tenem̄ts in fee simple. celuy que fist le feoffement est appell feoffour, & celuy a que le feoffement est fait, est appell feoffee. Et le donour est properment lou vn home done certaine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le done est appel le donor, & celuy a que le done est fait, est appell le donee. Et le lessor est properment lou vn home lessa a vn auter certaine terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt

celuy que fist le leas est appell lessor et celuy a q̃ le leas est fait est appel lessee. Et chescun que ad estate en ascũ terres ou tenemẽts pur terme de sa vie ou pur t̃me daut̃ vie, est apel' tenant de frank-tenem̃t, & nul aut̃ de meindre estat poit auer franktenem̃t, mes ceux de greind̃ estat̃ ont franktenem̃t, car cestuy en fee simple ad franktenement, & celuy en le taile ad franktenem̃t.

¶ *Tenant a terme dans. Cap. 7.*

58 TEnant pur terme dans est lou home lessa terres ou tenements a un auter pur t̃me de certaine ans solonq̃ le number des ans que est accord perenter le lessor & le lessee. Et quãt le lessee enter per force del leas, dõq̃ il est tenũt pur terme des ans. Et si le lessor en tiel case reserue a luy vn annual rent sur tiel leas il poit eslier a distrainer pur le rent en les tenements lessees, ou il poit aũ vn action de debt pur les arrerages enuerz le lessee. Mes en tiel case il couient que le lessour soit seisie de mesmes le tenements al temps del leas, car il est bone plee pur le lessee adire, que le lessor nauoit riens en les tenements al temps de le leas sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donque

ne

ne gist en le bouch le lessee a pleader.

59 ¶ Et é ascauoir, q̄ é leas pur t dans p̄ fait ou sans fait il ne beloign cun liuerie de seisin destre fait al lesse mes il poit enter quant il voit per for de meisme le leas : Mes de feoffemen faits en pais, ou dones en le tail ou le pur terme de vie, en tielx cases franktenement passera, si ceo soit p fait, ou sans fait, il couient auer vn liu rie de seisin &c.

60 ¶ Mes si home lessa terres tenēts per fait, ou sans fait, a terme d ans, le remainder ouste a vn auter p term̄ de vie, ou en taile, ou en fee, don en tiel cas il couient que le lessor fait v liuerie de seisin a la lessee p̄ terme da ou autrement riens passa a eux é le re maind̄, com̄t q̄ le lessee ent é les tenēts Et si le termor en tiel cas entra deua ascun liuerie de seisin fait, a luy, donqu é le franktenēt & auxy le reuersion é l lessor : Mes si il fait liuerie de seisin a l lessee, donque est le franktenem̄t oue fee a eux en le remaind̄, solonque l forme del grant & le volunt del lessor.

61 ¶ Et si home voile faire feoff. p fait ou sans fait, de tres ou tenemēts q̄ i ad en plusors villes en vn Countie, l liuerie de seisin fait en vn peel d' les te nemēts en vn ville en le noisme de tou

suffisi

suffist pur touts les auters tres & tenntes comphendes deins m̃ le feoffm̃t, ẽ touts les aut̃s villes deins m̃ le countie. Mes si home fait vn fait de feoffem̃t des tres ou tenements en diuers Counties, la il couient en chescun countie auer vn liuerie de seisin.

62 ¶ Et en ascun cas home auera p le graunt dun aut̃ fee simple, fee tail, ou frankt̃ sauns liuerie de seisin. Sicome deux homes sont, & chescũ deux ẽ seisie dũ quantitie de tre deins vn countie, & lun granta sa tre a laut̃ en escange p̃ la tre q̃ laut̃ ad, & en m̃ le man̄ laut̃ grãta sa terre a le primer grantor en eschange pur la tre q̃ le prim̃ grauntor ad, en ceo cas chescũ poit ent̃ ẽ laut̃ tre issint mise en eschange sans ascun liũie de seisin, & tiel eschange fait p parolx de tenñts deins m̃ le countie sauns escript, est assets bone.

63 ¶ Et si les tres ou tenñts souent ẽ diuers counties, ss. ceo q̃ lun ad est en vn countie, & ceo q̃ laut̃ ad ẽ en aut̃ county la il couient de auer vn fait indent dest̃ fait ent̃ eux de tiel eschange.

64 ¶ Et nota que ẽ eschange il couiẽt que les estates soient egales, que ambideux tielx parties aueront en les terres issint eschanges, car si lun voit & graunt que lauter aueroit la terre en fee taile,

pur

pur le terre que il aueroit del grant d̄ le aut̄ en fee simple, com̄it q̄ laut̄ soit agree a cel, cest eschange est void, p̄ ceo que les estates ne sont my egales.

65 ¶ En m̄i le man̄ est, lou il ē grant & agree enter eux que lun auera en lun terre fee taile, & lauter en lauter terre forsque a terme de vie, ou si lun auera en lun terre fee taile generall & laut̄ en laut̄ terre fee taile especiall &c. Issint touts foits il couient que en eschange les estates dambideux parties soient egales cestascauoier, si lun ad fee simple en lū terre, que lauter auera tiel estate en lauter terre, & si lun ad fee tail en lun terre il couient que lauter aūa semblable estat en lauter terre &c *& sic de aliis statibus*, mes nest my riens a charger del egall value des terres, car coment que la terr̄ lun vault mult pluis que la terre de laut̄ ceo nest riens a purpose: Issint que les estates per leschange fait, soient egales. Et issint en leschange sont deux graunts car chescun partie grant son terre a lauter en escharge &c. & en chescū de lour grants mention serra fait de leschange.

66 ¶ Item si home lessee terre a vn auter pur terme dans, coment que le lessour morust deuant que le lessee enter ē les tenements, vncore il poit enter en mesmes les tenements apres le mort le

lessour

lessour, pur ceo que le lessee pur force d' le lease ad dr̃t maintenant dauer les tenements solonq le forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feoffement a vn auter, & vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy seisin p force de m̃ le fait, vncore si liuerie de seisin ne soit fait en le vie celuy que fesoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas ascũ droit dauer les tenẽts solonq le purport de le dit fait, deuãt le liuerie de seisin. Et si nul liuerie de seisin soit fait, donq aps le mort celuy q̃ fist le fait, le droit de tiels tenem̃ts est maintenant en son hr̃e, ou en ascun aut̃.

67 ¶ Item si tenem̃ts soient lesses a vn hõe p̃ t̃me de demy an ou p̃ le quarter dun an &c. ẽ tiel case si le lessee fait wast, le lessour auera enuers luy br̃e de wast, & le br̃e dirra. *Quod tenet ad terminum annorum*, mes il aũa vn especial declarac' si le veritie de son matt̃, & le count nabata le br̃e, p̃ ceo q̃ il poit auer nul aut̃ br̃e sur le matt̃.

¶ *Tenant a volunt Cap. 8.*

68 TEnant a volunt est, ou terres ou tenem̃ts sont lesses per vn home a vn auter, a auer & tener a luy a la volũt le lessor, p force de q̃l lease le lessee

est

eſt en poſſeſſiõ, in tiel cas le leſſee ẽ ap-
pel tenant a volunt, pur ceo que il nad
aſcun certaine ne ſure eſtat, car le leſſor
luy poit ouſter a quel temps que il luy
plerroit, vncore ſi le leſſee emblea la tre
& le leſſor apres lembleer, & deuãt que
les blees ſont matures luy ouſta, vncore
le leſſee auera les blees, & auera franke
entre, egres & regres a ſcier & de carier
les blees, p ceo q̃ il ne ſcauoit a quel tẽps
le leſſor voloit ent̃ ſur luy. Autrement
eſt ſi tenant p̃ terme dans que conuſt le
fine de ſon t̃me emblea ſa tre, & le term̃
ẽ finy deuant que les blees ſont matures
en ceo cas le leſſor, ou celuy ẽ la reuerſ.
aũa les blees, p̃ ceo q̃ le termor conuſt
le certaintie de ſon t̃me & q̃nt ſon t̃me
ſerroit finy.

69 ¶ Item, ſi vn meſe ſoit leſſee a vn
home a teñ a volunt, p̃ force de q̃ le leſ-
ſee ent̃ ẽ le meſe, deins q̃l meſe il porta
ſes vtenſiles de meaſon, & puis le leſſor
luy ouſta, vnc' il aũa frank entre, egres
& regres en m̃ le meſe p̃ reaſonable tẽps
de carier ſes biens & vtenſiles. Sicome
hõe ſeiſie dũ meſe in fee ſimple, fee taile
ou p̃ terme de vie, le quel ad certain bi-
ens deins m̃ le meſe, & faits ſes executors
& deuie, quecũq; a p̃s ſa mort ad le meſe
vncor les executers auerõt frank entre,
egres & regres de carier hors de m̃ le
meſe

ſe les biens lour teſtator per reaſo-
ble temps.

¶ Item ſi vn home fait vn fait de
ffenſt a vn auter de ceré terre, & de-
é a luy le fait, mes nemy liuerie de
ſeiſin, en ceo cas celuy a q̄ le fait eſt
poit ent̄ en le tre, & tener & occu-
a la volunt celuy q̄ fiſt le fait, p̄ ceo
é proue p̄ les parolx del fait, q̄ il eſt
volunt q̄ laue aũa la tre, mes celuy q̄
le fait luy poit ouſte quãt luy pleiſt.

¶ Item, ſi vn meſe ſoit leſſe a te-
a volunt, le leſſee neſt pas tenus a
einer ou repairer le meaſon: ſicome
ant a teſme dans eſt tenus. Mes ſi le
ſee a volunt fait voluntarie waſt, ſi-
me en abatemẽt des meaſonz, ou ẽ
p̄ des arbres, il eſt dit q̄ le leſſor aũa
ceo enuers luy action de treſpas: Si-
me ieo baile a vn home mes barbites
ompeſter ſon tre, ou mes beoſes a a-
la terre, & il occiſt mes auers, ieo
ſſoy bien auer vn action de treſpas
ers luy nient obſtant le bailement.

¶ Nota ſi le leſſor ſur tiel leas a
volunt reſerue a luy vn annual rent, il
it diſtrainer pur le rent arere, ou auer
ceo vn action de debt a ſon election.

¶ 73 Tenant

¶ *Tenant a volunt solonque le custome. Cap. 9.*

73 TEnant p copie de court role est sicome home est seisie dun manor deins q̃l manor il y ad vn custome q̃ ad este vse de temps dont memorie ne court, que certaine tenants deins ñ le manour, ont vse dauer terres & tenemẽts a tener a eux & a lour hẽs in fee simple ou in fee taile, ou a t̃me de vie &c. a volunt le Sñr solonque le custome de ñ le manor.

74 ¶ Et tiel tenant ne poit alien sa terre p fait, car dõq̃s le Sñr poit entre come en chose forfeit a luy mes sil voit alien sa terre a vn aut, il couient solonq̃ ascun custome de surrender les tenemẽts en ascun court &c. en le maine le Sñr, al vse celuy que auera lestate en tiel form, ou a tiel effect.

Ad hanc curiam venit A de B. & sursum reddidit in eadem Curia, vnum mesuagium &c. in manus domini, ad vsum C. de D. & haeredum suorum, vel haeredum de corpore suo exeuntium, vel pro termino vita sua &c. Et super hoc venit praedictus C. de D. & cepit de domino in eadem Curia, mesuagium praedict' &c. Habendum & tenendum sibi & haeredibus suis, vel sibi & haeredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vita &c. ad voluntatem domini, secund' consuetu-

...tudinem manerij, faciendo & reddē-
...inde redditus, ſeruitia, & conſuetudi-
... inde, prius debita & conſueta &c. Et
... domino Pro fine &c. Et fecit domino
... itatem.

75 ¶ Et tiels tenants ſont appelles
...nants per copie de court Rolle, pur
...o que ils nont auter euidence cōcer-
...nt lour tenements, forſq; les Copies
... Rolles, de Court.

76 ¶ Et tiels tenāts ne ẽplederont, ne
...ront empledes de lour tenemts per
...eſe le Roy. Mes ſils volent empled'
...ters pur lour tenements, ils aueront
... Plaint fait in le Court le Signiour
... tiel forme, ou a tiel effect: *A de B.*
...ritur verſus C. de D. de placito ter-
...videlicet, de vno meſuagio, quadra-
...ginta acris terr', quatuor acris prati &c.
... pertin', & facit proteſtationem ſequi
...querelam iſtam in natura breuis domini
...regis aſſiſa mortis anteceſſoris ad com-
...mnē legē, vel breuis domini regis aſſiſa
...noua diſſeiſina ad communem legē, aut
... natura breuis de forma donationis in
...deſcendre ad communem legem, on en na-
...ture daſcun auter briefe &c *Plegij de*
...proſequendo F.G. &c.

77 ¶ Et conſt que aſcū tiels tenants
... inheritance ſolonq; le cuſtome del
...nor, vnc' ils nont eſtate forſq; a vo-

lunt le Seignior ſolonque le courſe del common ley. Car il eſt dit, ſi le ſeignior eux ouſta, ils nont auter remedy forſque de ſuer a lour ſeigniors per petition, car ſils aueront auē remedie, ils ne ſerront dits Tenants a volunt le Seignior ſolonque le cuſtome del manor, mes le ſeignior ne voile enfrinder le cuſtome que é reaſonable en tiels caſes. * Mes *Brian* chiefe Iuſtice dit, q̄ ſō opinion ad touts foits eſte, & vnq̄s ſerra, ſi tiel é p le cuſtome payant ſes ſeruices ſoit eiect̄ p le Sſir, q̄ il aūa action de treſpas vers luy. H. 21. Ed. 4. Et ilſint ſuit lopiniō de *Danby* chiefe Iuſtice, M. 7. E. 4. Car il dit, q̄ le é p le cuſtome eſt cibien enherit̄ de auer ſon terr̄ ſolonque le cuſtome, cōe celluy q̄ ad franktenemēt al common ley *

¶ *Tenant per le verge. Cap 10.*

78 TEnants p le Verge, ſont en tiel nature come Tenants p le copy de Court Rol. Mes la cauſe pur que ils ſont appelles tenāts p la Verge, eſt pur ceo que quant ils voilent ſurrender lour tenements en le maine lour ſeignior al vſe dun auter, ils aueront vn petite verge (p cuſtome) en lour maine, le q̄l ils baile a l Seneſchall, ou al bailife ſolonque

lonque le custome & vse del manor, & celuy q̃ aũa la t̃re, prendr̃ m̃ la t̃re en le court, & son prisel serr̃ enter en le roll & le Seneschall, ou le bailife, solonque le custome deliuera a celuy q̃ prist la terr̃, mesme le verge, ou vn auter verge en nosme del seisin, & pur cel cause ils sont appelles tenãts p le verge, mes ils nont aut̃ euidẽce, sinõ ꝑ copy de Court roll.

79 ¶ Et auxy en diũs seigniories & manors, il y ad tyel custõe, si tiel tenant que tient per custome voloit aliener ses terres ou tenem̃ts, il poit surrender ses tenem̃ts a le Baily, ou le Reeue, ou a deux probes homes del seigniory, al vse cestuy q̃ auera la terr̃, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils presẽterõt al ꝓcheine court & donque celuy q̃ aũa la t̃re per Copie de Court Roll, aũa m̃ la terre solonque lentent del surrender.

80 ¶ Et issint est ascauoir, q̃ en diũs seigniories & diuers manors, sont plusors & diũs customes en tielx cases, quant a prendr̃ tenem̃ts, & quant a pled̃, & quãt as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̃ nest pas encount̃ reason, poit bien estre admitte & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q̃ teignont solonque le custõe dun seigniorie, ou dun manor, coment que ils ont estat̃ denhe-

tance ſolonq; le cuſtome del Seigniorie ou mañ, vnc' pur ceo q̄ ils nót aſc' frāk-tenemts per le cours del commō ley, ils ſont appelies Tenant p̄ baſe tenure.

82 ¶ Et diuers diuſities y ſont per-enter Tenār a volunt, q̄ eſt eins p̄ leaſe ſon leſſor per le courſe del common ley & tenāt ſolonq; le cuſtome del manor é le forme auandit Car é a volūt ſolonque le cuſtome puit aū eſtate denheritance (come eſt auantdit) al volunt le ſeignr ſolonque le cuſtome & vſage del mañ. Mes ſi hóe ad tres ou tenemts queux ne ſont diens tiel mañ ou ſeigniory, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le forme auātdit, & Voille leſſer tiels tres ou tenemts a vn auter, aū & teñ a luy & a ſes hres a le volunt le leſſor, ceux parolx (a les hres de le leſſe) ſont voids, Car en ceſt caſe ſi le leſſee deuie, & ſon her' ent, le leſſor aūa bon acc' de trſs enūs luy, mes nēy iſsint enuers lheire le é per le cuſtome en aſcun cas &c. pur ceo q̄ le cuſtome de le mañ en aſcū cas luy puit aide de barrer ſon ſr en acē de treſpas &c.

83 ¶ Item lun é per le cuſtome en aſcuns lieux doit repairer & ſuſteiner ſes meaſons, & lauē tenant a volunt nemy.

84 ¶ Item iun tenant per le cuſtome ferra fealtie, & lauer nemy. Et pluſors auters diuerſities y ſont perenter eux.

85 ¶ *Ho-*

¶ *Homage. Cap. 1.*

85 HOmage est l' pluis honorable seruice, & pluis humble seruice de reuerence, que franktenant puit faire a son Seignior. Car quant le tenant serra homage a son Seignior, il serra discinct & son test discouer, & son Seignior serra, & le tenant genulera deuant luy sur ambideux genues, & tiendra ses maines extendes, & ioynts ensemble enter les maines le Seignior, & isſint dirra: Ieo deuigne vostre home de ceſt iour é auant, de vie, & de membre, & de terren honour, & a vous serra foial & loial, & foy a vous portera des tenements q̃ ieo claime de tener de vous, salue la foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy, & donques le Seignior isſint seyant, luy basera.

86 ¶ Mes si vn Abbe, ou vn Prior, ou auter home de religion serr' homage a son Seignior il ne dirra: Ieo deueigne vostre home &c pur c' q̃ il ad luy pfesse pur estr tãt solement le home de Dieu mes il dirra isſint, Ieo vo' face homage & a vous serr foial & loial, & foy a vo' portera des tenemẽts que ieo teigne de vous, salue al foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy.

87 ¶ Item si feme sole serra homage a son Seignior, el ne dirra : Ieo deueigñ vostre feme, pur ceo q̃ nest cõuenient q̃ fem̃ dirra q̃l deuiendra feme a ascũ hõe forsque a sa baron quant el est espouse, mes el dyrra, Ieo face a vous homage, & a vous serra foial & loiall, & foy a vous portera des tenemẽts q̃ ieo teigne de vo', salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e Seignior le Roy.

88 ¶ Itẽ home puit veier en vn bone note M.15. E. 3. Lou vn home & sa fem̃ fier̃ homage & fealtie ẽ common bank, q̃l est escrie en tiel forme. Nota que I. Leukner & Elizabeth sa feme, fier̃ homage a W. Thorpe en cest maner, lun & laut̃ tiendrõt iointm̃t lour mains ent̃ ses mains W. T. & l'barõ dit ẽ cẽ form̃: Nous vous ferrom' homage, & foy vo' porterons, pur les tenements que nous teignomus de A. vr̃e conusor q̃ a vo' ad graunt nostre seruices en B. & C. & auters villes &c encount̃ touts gents: salue la foy q̃ no' deuõs a nr̃e sñr le Roy & a ses heires, & a nr̃e auters Sñrs, & lun & lauter luy baserõt. En puis ils fier̃ fealty, & lun & lauter tyendrõt lour mains sur vn Lieur, & le baron dit les polx, & ambideux baseront le lin̄.

89 ¶ Nota si vn home ad seueral tenancies, q̃ux il tient de seuerall sñrs, se

chescun

chescun tenancy p homage dōque qñt il fait homage a vn des Seigniors, il dirr in le fine de son homage fait, salue la foy q̄ ieo doy a nr̄e Sr̄ le Roy, et a mes auters seigniors.

90 ¶ Et nota q̄ nul serr̄ homage, mes tiel que ad estate en fee simple, ou en fee taile, en son droit demesn̄, ou en droit dñi auter. Car il est vn Maxime en ley que il que ad estate forsque pur terme de vie, ne ferra homage, ne prendra homage. Car si feme ad terres ou tenemēts ē fee simp'e, ou ē fee taile, queux il tiēt de sō sr̄ per homage, & prent baron, & ont issue, donque le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo q̄ il ad title dauer les tenemēts per le curtesie Dengl'fil survesquist la feme, & auxy il tient en droit de sa feme. Mes si la feme deuy deuant homage fait per le barō en la vie sa fem̄, & le barō soy tient eines come tenāt p le curtesi, donques il ne ferra homage a son sr̄ p ceo q̄ il adonque nad estate forsque p terme de vie.

¶ Plus serra dit de homage en le tenure per homage auncestrel.

¶ *Fealtie. Cap. 2.*

91 Fealtie, *idē est qd fidelitas* ē Latine, Et quāt frāktenāt ferr̄ fealty a sō

Seignior, il tiendra ſa main dexter ſur vn Liure & dira iſsint; Ceo oyes Vous mó Sñr, q̃ ieo a vous ſerra foial & loial, & foy a vous portera des teneñts q̃ ieo claim̃ a teñ de vous, & q̃ loialm̃t a vous ſerra les cuſtomes & ſeruices q̃ faire a vous doy al termes aſsignes, ſicõe moy aide Dieu & ſes Saints, & baſerra le Liure. Mes il ne genualera quant in fait fealtie, ne ſerra tiel humble reuerence cõe auant eſt die en Homage.

92 ¶ Et grand diuerſitie ad penter ſeafans de fealtie, & de homage, car homage ne poit eſtre fait forſque al ſñr m̃: Mes le ſeneſchal d̃ court le Sñr, ou Bailife, puit prender fealtie p̃ le ſñr.

39 ¶ Item tenant a terme de vie ferra fealtie, & vncore il ne ferra homage. Et diuers auters diuerſities y ſont perenter homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit veier 15. Ed. 3. i comẽt home & ſa feme fieront homage & fealtie en common bank, q̃ eſt eſcript deuant en Tenure de homage.

¶ Plus ſerra dit de Fealty & le tenur en Socage, & en le tenur de frankalm̃, & en le tenure per Homage auncestrel.

¶ *Eſcuage. Cap. 3.*

95 EScuage eſt appell' en Latin *Scutagium, à ſcutis*. Et tiel tenant

nant que tient ſa terre per eſcuage, tient per ſeruice de chiualer. Et auxy il eſt communement dit, que aſcun tient p vn fee de ſeruice de chiualer, & aſcun p le moity dū fee de ſeruice d' chiualer &c. Et il eſt dit, q̄ quant le Roy face voyage royal en Eſcoce, pur ſubduer les Scotes, donq̄ il que tient p̄ vn fee de ſeruice de chiualer, couient eſtre oue le Roy p̄ xl. iours bien & conuenablemēt array p̄ le guerre. Et celuy q̄ tient ſa tre p̄ le moitie dun fee de chiualer cou. ēt eſtre oue le Roy p̄ xx iours. Et il q̄ tient ſō tre p̄ le iiij. part dun fee de chl'er couēt eſtē oue le Roy p̄ x. iours, & iſsint q̄ plus, & q̄ meins, meins.

96 ¶ Mes il appiert per lesplees & arguments faits en vn bon plee ſur bre de Detinue de vn eſcript obligatorie port per vn *H. Gray T. 7. H. 3.* q̄ ne beſoigne a celuy que tient per Eſcuage de aler oue le Roy luy mēs, ſil voile trouer vn auter perſon able pur luy conuenablemēt array pur le guerre, de aler oue le Roy. Et ceo ſemble eſtre bon reaſon, car poit eſtre que celuy q̄ tiēt p̄ tiels ſeruices eſt languiſhant, iſsint que il ne poit aler ne chiuaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter home de Religió, ou feme ſole q̄ tiēt p̄ tiels ſeruices, ne doit in tiel cas aler en ꝑper perſon. Et Sir *W. Hale* adonque

chiefe

chiefe Iustice de common banke, disoit ẽ tiel plee, que escuage ne serra graunt mes lou le roy alast luy mẽ en son proper person. Et fuist demurre en iudgemẽt in mẽ le plee, le quel les xl iours serront accompts de le primer iour del muster de host le Roy, fait p les Commons, & per cõmandement le Roy ou de la iour que le Roy primes entra en Escoce: *Idem quære de hoc.*

97 ¶ Et apres tiel voyage royall en Escoce, il est communemẽt dit, que p authoritie de Parliament lescuage serra assesse & mes en certaine, s. cert̃ summe dargent, quant chescun que tient p ẽtier fee de seruice de chiualer, quel ne suit p luy mẽ, ne per vn auter p̃ luy, oue le Roy paiera a son seignior de que il tiẽt 'a ẽte p escuage. Sicome mittomus, que il fuit ordeine p authoritie de la parliamẽt, que chesc'que tiẽt p entire fee de seruice de chinal', que ne fuit oue le Roy, pavera a son seignior xl.s. donque celuy q̃ tiẽt p moitie dun fee de chiualer ne payera a son seignior forsq; xx.s. & celuy q̃ tiẽt p la quart part de fee d' chiualer, ne pavera forsque x s. & sic que plus, plus, & que meins, meins.

98 ¶ Et aſcuns teignont per la custome que ſi leſcuage courge per authoritie de Parliament a aſcun ſumme de

money

money, que ils ne payeront forsq̃ la moitie d'ceo, & ascũs teignont, q̃ ils ne paieront forsque le quart part de ceo. Mes p̃ ceo que lescuage que ils paierõt ẽ nõ certain pur ceo que nest certain cõm̃t l'parliam̃t assessera lescuage, eux teignont p̃ seruice de chiualer. Mes autem̃t est de lescuage certaine, de que serr̃ p̃ le en le tenure per socage.

09 ¶ Et si home parle generalment descuage il serra entende p̃ le common parlance descuage non certain, q̃ est seruice d'chiualer, & tiel escuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealty, car fealtie est incidẽt a chesc'mañ d'seruice forsq̃ a le tenure in frankalmoigne cõe serr̃ dit ap̃s in le tenure de frãkalmoigñ. Et issint il que tient per escuage tient p̃ homage fealtie, & escuage.

100 ¶ Et est ascauoir, que quant escuage est tielment assesse per authoritie de Parliament, chescun sñr de q̃ la terre est tenus per escuage, auera lescuage issint assesse per Parliament, p̃ ceo que il est entendus p̃ la ley que al cõmencem̃t tiels tenements fueront dones per les seigniors a les tenants de tener p̃ tielx seruices a defender lour seigniors, auxy bien come le Roy, & mitẽ en quiet lour Seigniours & le Roy, de les Scotes a-[illegible]dits.

101 ¶ Et

101 ¶ Et pur ceo que tielx tenents deuiendront primes des seigniors, il est reasō que ils auerōt lescuage de lour tenants. Et les Seigniors in tiel case purrōt dist rein p̄ lescuage issint assesse, ou ils ē ascuns cases purrōt auer bre le Roy, direct as Vicōts de m̄ les Counties &c. de leuier tiel escuage pur eux, sicome appiert p le *Register*. Mes de tiels tenāts queux teignont p escuage de Roy, q̄ux ne fueront oue le Roy en Escoce, le Roy m̄ auera lescuage.

102 ¶ Item en tiel case auandit, lou le Roy face vn voyage royal ē Escoce. & lescuage est assesse per Parliament, si le sn̄r distrein̄ sō tenāt que tient de luy per seruice dentier fee de Chiualier pur lescuage issint assesse &c & le t̄ plede, & voit auerrer q̄ il fuit oue le Roy en Escoce &c. per xl iours, & le Seignior voit auerer le contrarie, il est dit, que il serra trie p le certificat del Marshall d̄l host le Roy en escript south son seale q̄ serra mis a les Iustices.

Seruice de Chiualer. Cap. 4.

103 TEnure per homage, fealtie, & escuage, est a tener per seruice de chiualer, & trait a luy garde, mariage, & relieser Car quant tiel tenant morust, & son

son heir male est deins lage de xxj ans, le seignior aúa la terre tenus de luy tãque al age del heire de xxj ans, le quel est appell pleine age, pur ceo q̃ tiel hõe ad entendement del ley nest pas able de faire tiel seruice de chiualer, deuat lage de xxj. ans : Et auxy si tiel heyre ne soit marie al temps de mort de tiel aunceſter, donque le seignior auera le garde & le marriage de luy. Mes si tiel tenant deuie, son heire female esteant dage de xiiij ans, ou de plus, donque le seignior auera my le garde del terre ne d'corps pur ceo que teme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heire female soit deins lage de xiiij. ans, & nient marie al temps de la mort son aunceſter, donque le seignior auera le garde de la terre tenus de luy, tanque al age de tiel heir female de xxj. ans, pur ceo que il est done per le statute de Westm̃ 1. Cap. 22. Que per 2. ans, prochein ensuants les dits xiiij. ans, le seignior poit tender conuenable mariage sauns, disparagement a tiel heire female. Et si le seignior deins les dits 2. ans ne luy tẽd tiel mariage &c. donque el al fine des dits 2. ans, poit entrer & ouster son seignior. Mes si tiel heire female soy marie deins lage de 14. ans ẽ la vie son aunceſter, & son aunceſter deuy

el

esteãt deins lage de xiiij.ans, le Seignior nauera forsque la gard̃ de la tre, iesques a fine de xiiij.ans, dage de tiel heire female,& donq̃ sõ barõ & luy poient enter en la tre & ouste le seignior, car ceo est hors de cas de le dit estatute,entaunt que le seignior ne poit tender mariage a luy que est marie &c. Car deuant le dit estatute Westm̃ 1. tiel issue female que fuit deins age de xiiij. ans, al temps de mort son auncestor, & puis que el auoit accomplish lage de xiiij.ans, sauns ascũ tender de mariage per le seignior a luy, tiel heire female donque puissoit ent en le tre,& ouste le seignior, sicõe appiert p le rehersall & parolx de le dit statut, issint que le dit statute fuit fait en tiel cas, tout pur laduauntage de seigniours come il semble. Mes vncore ceo touts foits est entendue per les parolx de m̃ l' statute, que le seignior nauera les deux ans apres les,xiiij. ans, come est auant dit,mes lou tiel heire female soit deins lage de xiiij.ans, nient marie al temps de mort son auncester.

104 ¶ Nota que le plein age de male & female solonq̃ le comon parlance,est dit lage de xxj.ans. Et lage de discretion est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age le enf. q̃ est marie deins tiel age a vn feme, puit agreer a tiel mariage, ou disagreer.

105 ¶ Et

105 ¶ Et si la gardeine en chiualrie mary vn foits le gard deins lage de xiiij. ans, a vn feme, & puis sil al age de xiiij. ans disagree a le mariage, il est dit ꝑ aseuns, que lenfant nest pas tenus ꝑ le ley destre auterfoits marie per son gardein pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de son gard, quant al gard de son corps. Et qñt il auoit vn foits le mariage de luy & vn foits fuit hors de son gard il nauera pluis auant le mariage de luy.

106 ¶ En m̃ le mañ est, si le gardien luy marie, & la feme deuy esteãt lenfãt deins lage de xiiij. ans, ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf poit disagreer a tiel marriage, quant il vient al age de xiiij. ans, il est ꝓue ꝑ les parolx del statute de Merton, Cap 6. que issint dit. *De dominis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua, villanis, vel alijs, sicut burgensibus, vbi disparagentur, si talis hares fuerit infra xiiij. annos, & talis ætatis quod matrimonium consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, dominus amittat custodiam illam vsque ad ætatem hared', & omne commod' quod inde recept' fuerit conuertat' ad commod' hared' infra ætatem existen' secundum dispositionem parent' propter dedecus ei impositum. Si autem fuerit*

xiiij.

xiiij. ans, & vltra, *quod consentire possit & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pœna.* Et issint est proue per ñ le statute, q̃ nul disparagement est mes lou celuy q̃ est en garde est marie deins lage de xiiij. ans.

108 ¶ *Nota* que il soloit estre question comẽt ceux parolx serront entendes *Si parentes conquerantur, &c.* ✣ Et il semble a ascuns q̃ consideront le statute de Magna Charta, q̃ voit, *Quod hæred' maritentur absque disparagatione, &c.* Sur quel cel Statute de Merton sur tiel point est foundue, Que nul action poit estre pris sur cel Statute, entant que il ne fuit vnques view ne oye, q̃ ascun action fuit port sur cel Statute de Merton pur cel disparagement enuers le gardeine pur ceo matẽ auandit &c. Et si ascun action puissoit estre prise sur tiel matter, il serra entendue a ascun foits estre mise en vre. ✣ Et *Nota* que ceux parolx, serront entendes, *Si parentes conquerantur, id est, si parentes inter eos lamententur,* q̃ est tant adire, que si les cousins de tiel enfant ont cause de faire lamentation ou complaint enter eux pur le hont fait a lour Cousin issint disparage, quel est en manner vn hont a eux, donques puit le prochein cousin a que lenheritage ne puit discen-

der

der, enter & ouster le gardein en chiualry. Et sil ne voile, vn auter cousin del enfant poit ceo faire, & les issues & profits prender al vse del enfant, & de ceo render accompt al infant, quant il vient a son plein age. ou autermt lenfant deins age poit ent luy m̃, & ouster le gardein &c. *Sed quare de hoc.*

109 ¶ Item mults aut̃s diuers disparagements y sont, que ne sont specifies ẽ m̃ lestat: Come si lheir q̃ est in gard̃ est mary a vn q̃ nad forsq; vn pee, ou forsq; vn maine, ou que ẽ deforme, decrept, ou aiaint horrible disease, ou grand & continuall infirmity: Et (si soit heire male) si soit mary a femme que est passe lage denfanter. Et mults aut̃s causes de disparagem̃ts sont, *sed de illis quare* car il est bon matr dapprender.

110 ¶ Et des hr̃es males q̃ sont deins lage de xxj. ans ap̃s le mort lour anuc' nient marries, en tiel case le sñr aũa le mariage de tiel hr̃e, & aũa tẽps & space de tendr̃ a luy conuenable mariage sans disparagem̃t deins m̃ le tẽps de 21. ans. Et est ascauoir, que lhr̃e in tiel case poit esl'er sil voit ẽe marry ou non, mes si le sñr q̃ ẽ appel gardein in chiualry a tiel hr̃e tend̃ cõuenable mariage deins lage de 21. ans sans disparagem̃t, & lhr̃e ceo refuse, & ne soy mary deins le dit age,

donq̄s le gardain aũa le value del mariage de tiel heire male, mes si tiel hẽ luy m̄ marie deins lage de xxj. ans encount la volũt le gard̄ in chiualry dõq̄ le gardein aũa le doubl' value d̄l mar̄ p force de lestat de *Merton* auantdit come é m̄ lestat̄ est compris pluis a pleine.

111 ¶ Item diuers tenants teignont de lour Sñr p seruice de chiualer, & vnc' ils ne teignont p escuage ne paieront escuage, come ceux q̄ teignõt d̄ lour sñrs p castle gard̄ ceastat̄', a garder vn tower del castle lour Sñr, ou vn huis, ou vn aut̄ lieu del castle p reasonable garnishment, quant lour sñrs oyont q̄ enemies voilent vener ou sont venus é Engletre. Et in pluſors aut̄s caſes hõe poit ten̄ p seruice de chiualer, & vnc' il ne tient p escuage, ne payera escuage, sicome serra dit in le tenure p Graund Serieanty. Mes en touts caſes ou home tient per seruice de chiualer, tiel seruice trait al sñr garde & mariage.

112 ¶ Et si vn t̄ que tient de son sñr p seruice de entier fee de chiualer morust, son hẽ donque esteant de plein age *sc.* de xxj. ans, donque le sñr aũa C.s. pur reliefe, & del heire celuy que tient per le moitie dun fee de chiualer L.s. & de celuy que tient per le quart part [illegible] de chiualer xxv.s. & sic que pluis,

pluis,

pluis, & que meins, meins.

113 ¶ Item home poit teñ son t́re de son sñr ꝑ le seruice de deux fees de chiualer, & donq̃ lhŕe esteant de plein age al temps de mort son ancestor payera a son Sñr x.li. pur reliefe.

114 ¶ Nota si soit aiel pier, & fits, & sa mere morust viuãt le pier de le fits, & puis laiel q̃ tiẽt sa t́re ꝑ seruice de chiualer morust seisie, & sa t́re discẽdist al fits la mere, come hŕe al aiel q̃ est deins age, in cest cas le sñr auera le gard̃ de la t́re, mes nemy le gard̃ del corps d̃l hŕe, ꝑ ceo q̃ nul serra in gard̃ de son corps a ascun sñr viuant sõ pier ꝑ ceo q̃ le pier durant son vie aũa le mariage de sõ hŕe apparant, & nemy le sñr. Auterment est ou le pier ẽ mort viuant la mere, lou le t́re tenus in chiualry discendist al fits de ꝑt son pier &c.

115 ¶ Nota, si home soit seisie de t́re q̃ est tenus ꝑ seruice de chiualer, & fait feoffement en fee a son vse, & morust seisie del vse, son heire deins age, & nul volunt pur luy declare, le seignior auera briefe de Droit de gard̃ de corps & d̃l terre sicome tenant vst deuie seisie del demesne. Et si lheire soit de pleine age al temps del morant son auncester, en tiel cas il paiera reliefe, sicome il fuissoit seisie del demesne. Et cest per lestatute

de anñ 4. *H.7.cap.17.*

116 ¶ Et nota il y ad gardein en dr
é chiualry,& gardein é fait é chiualry
Gardein en droit é chiualry, eſt lou le
ſñr p cauſe de ſon ſeigniory,eſt ſeiſie de
gard de tre & del hre,*vt ſupra*. Garden
en fait en chiualy, eſt lou en tiel caſe le
ſeignior apres ſõ ſeiſin grant per fait o
ſans fait le gard des terres ou del hre o
dambideux a vn aut,p force de q̃ grant
le grantee eſt in poſſ donq eſt le grãtee
appell gardein in fait.

Socage.Cap 5.

117 TEnure in ſocage eſt, lou le tenãt
tient de ſon ſñr ſon tenemt per
certaine ſeruice p touts manners de ſer-
uices,iſsint que les ſeruices ne ſõt ſeru-
ces de chiualer : Sicome lou home ti-
ent ſon tre de ſon ſñr p fealty & p cer-
tein rent pur touts manners de ſeruices,
ou lou il tient per homage & fealtie &
cert rẽt p touts manners d'ſeruices, o
lou il tient p homage & fealty p tout
manis de ſeruices, car homage p ſoy ne
fait pas ſeruice de chl'er.

118 ¶ Item home poit tẽ de ſon ſñr
p fealtie tm, & tiel tenure eſt tenure in
ſocage.Cas cheſcun tenure q̃ nẽ pas te-
nure en chiualry,eſt tenure en ſocage.

119 ¶ E

119 ¶ Et il est dit, que la cause p̄ que tiel tenure est dit & ad le noſme de tenure ē ſocage, ē ceo: *Quia ſocagiū idē eſt quod ſeruitium ſoca, & ſoca idem eſt quod caruca*, s. vn ſoke ou vn carue. Et ē antient temps deuant le limitac' de tēps de memory grand pt de les tenits q̄ tyendront de lour Seigniors p ſocage, deſoient vener oue lour ſockes, cheſcū de les dit tenaunts pur certē iours per an pur arer & lemer les demeſnes le Sñr, & pur ceo que tielx ouerages fueront fait pur le viuer & ſuſtenance de lour Seigniors, ils fueront quits enuers lour Seigniors de touts manners de ſeruices &c. Et pur ceo que tielx ſeruices fueront faits oue lour ſokes, tiel tenure fuit appel tenure in ſocage. Et puis apres tiels ſeruices fueront chaunges en deniers, per conſent des Tenaunts, & per deſire des Seigniours, s. en vn annual rent &c. Mes vncore le noſme de ſocage demurt, & en diuers lieux les Tenaunts vncore font tyelx ſeruices oue lour ſokes a lour ſeigniours iſsint que touts manners de tenures que ne ſont pas tenures per ſeruice de chiualer, ſont appels tenures en ſocage.

120 ¶ Item ſi home tient de ſon Sñr p eſcuage certaine, s. en tiel forme quāt eſcuage curge & eſt aſſeſſe p Parliamt

a greinder ſumme ou meinder ſumme, ſ
le tenant paiera a ſon Sñr forſque den
marke pur eſcuage, & nient pluis n
meins, a quel grand ſumme, ou a qu
petite ſumme que leſcuage courge &
tiel tenure eſt tenure ẽ ſocage, & nem
ſeruice de chiualry. Mes lou le ſumme
Ptenãt paier p̃ leſcuage eſt non certai
ſc. lou il poit eſtre q̃ le ſumme q̃ le t
nant paiera p̃ leſcuage a ſon ſeignr po
eſtre a vn foits le greinder & a aut foi
le meinder, ſolonq̃ ceo q̃ eſt aſſeſſe &
donq̃s tiel tenure eſt tenur̃ p̃ ſeruice d
chiualer.

121 ¶ Item ſi home tient ſa terre
paier certaine rent a ſõ ſeignr p̃ Caſt
gard, tiel tenure ẽ tenure in ſocage. Me
lou le, ẽ doit p luy nñ, ou p vn auter fai
caſtle garde, tiel tenure eſt tenure p̃ ſe
uice de chiualer.

122 ¶ Item en touts caſes lou le t
nant tient del Seigniour a paier a luy
cun certeine rent, cel rent eſt appel'ren
ſeruice.

123 ¶ Item en tielx tenures en ſo
cage ſi le ẽ ad iſſu & deuy, ſon iſſue eſte
ant deins lage de xiiij. ans, donques
procheine amy del heire a qui l'heritag
ne poit diſcend̃ auer la gard̃ de la terr
& del heire ieſq̃ al age del heir de xiij
ans, & tiel gardein eſt appell' gardein
ſocage

ſocage. Car ſi la terre deſcendiſt al hſe de part le pier, donques la mere, ou ant prochein coſin de part la mere auera la gard. Et ſi terre diſcendiſt al heire de part la mere, donques le pier ou le prochein amy de part d pier auera le gard de tielx terres ou tenements. Et quant lheire vient al age de xiiij. ans compleat il poit enter & ouſtre le Gardein en ſocage, & occupier la terre luy meſme ſil voit. Et tiel Gardein en ſocage ne prendra aſcuns iſſues ou profits de tielx tres ou tenements a ſon vſe demeſne, mes tantſolement al vſe & profit del hſe, & del ceo il riendra accompt al heire q̃t pleaſt al heir aꝑs ceo que lhſe accompliſh lage de xiiij. ans. Mes tiel Gardeine ſur ſon accompt auera allowance de touts ſes reaſonable coſts & expẽces en touts choſes &c. Et ſi tiel gardaine maria lheire deins xiiij. ans, il accomptera al heire, ou a ſes executors de value del mariage, coment que il ne priſt riens pur le value del mariage, ꝓ ceo q̃ il ſerr rette ſa foliy demeſn̄, q̃ il luy voiloit marier ſans prender la value del marriage, ſinon q̃ il luy maria a tiel mariage que eſt taunt en value come le marriage del heire, &c.

124 ¶ Item ſi aſcun auc home q̃ neſt pas procheine amy, occupie les terres

ou tenements del heire come gardein en Socage, il serra compell' de rendre accompt al heire, auxybien si come il fuissoit porche in amy: car il nest pas plee pur luy en briefe Daccompt adire, que il nest prochein amie, &c. mes il respondra le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardein en socage ou nemy. *Sed Quære*, si apres ceo que le heire ad accomplish lage de xiiij. ans, & Gardeine en socage continualment occupia le tre tanq; lheir vient a plein age s. xxj ans, si le heire a son plein age auera action Daccompt enuers le gardeine de temps que il occupia apres les dits xiiij. ans, come enuers Gardeine en Socage, ou enuers luy come son baylife.

125 ¶ Item si Gardain en chiualrie face ses executors & deuy, le hire esteant deins age &c. Les executors aueront le gard durant le nonage &c. Mes si Gardeine en Socage face ses Executors, & deuie, le heir esteant deins lage de xiiij. ans, ses executours naueront pas le garde, mes vn auter procheine amy, a que lheritage ne poit my discend, auera la garde &c. Et la cause de diuersitie est, per ceo que gardein in chiualrie ad le gard a son proper vse, & Gardein en socage nad le garde a son

vse,

vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeine en ſocage deuie deuãt aſcun accompt fait per luy al heire, de ceo le heir eſt ſans remedy, p̃ ceo q̃ nul briefe Daccompt giſt enuers les executors, ſi non pur le Roy ſolement.

126 ¶ Item le Seignior de que la terre eſt tenus en Socage apres le mort ſon Tenant, auer reliefe en tiel form, Si le Tenant tient per fealtie & certaine Rent, a payer annualment &c. ſi les termes de paiment ſont a payer per deux termes del an, ou p̃ quarter ẽmes del an, le Seignior auera del heire ſon tenant tant, come le rent amount que il paya per an. Sicõme le tenant tient de ſon Seignior per fealtie & x. s. de rent, payable a certaine termes del an, donques lheire paiet al Sñr x. s. pur reliefe, ouſtre les x. s. que il paiera pur le rent.

En meſme le manner eſt, ſi home ſoit ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en ſocage, & fait feoffment en fee a ſon vſe & morust ſeiſie del vſe (ſon heire del age de xiiij. ans, ou plus) & nul volũt per luy declare, le Seignior auera reliefe del heire, ſicome auant eſt dit; Et ceſt per leſtatute de *Anno 19. Henri. 7. cap. 15.*

127 ¶ Et

127 ¶ Et en tiel cas aps la mort le tiel relieſe eſt due al ſñr maintenant, q̄l age q̄ lheir ſoit, iſsint q̄ il ſoit paſſe age de xiiij. ans, p̄ ceo q̄ tiel ſñr ne po auer le gard̄ du corps ne de terre l' hē Et le Sñr en tiel caſe ne doit attēdr a paiñt a ſon relieſe, ſolonq̄s les termes iours de paiñt de rent, mes il doit au ſō relieſe maintenāt, & p̄ ceo il poit continuēr diſtraine aps le mort ſō ten pur relieſe.

128 ¶ En m̄ le maſ eſt lou le t tien de ſon Sñr p̄ fealtie, & vn li. de Pepe ou Cummin, & le t moruſt, le Sñr aūa relieſe vn li. de Cummin, ou vn li. de Pe per, ouſter le common rent. En m̄ le ma t lou tenant tient a paier p̄ an certain number de capons, ou de gallines, ou paire de gaunts, ou certaine buſhels de frument, & hūodi.

129 ¶ Mes en aſcū cas le ſñr doit demurr̄ a diſtreine p̄ ſon relieſe, ieſq̄ a certaine temps. Sicome le t tient d̄ ſon Sñr pur vn Roſe, ou p̄ vn buſhel de Roſes, a paier al feaſt de Natiuitie de S. Iohn Baptiſt, ſi tiel tenant deuie en yuer, dōq̄ le Sñr ne poit diſtr̄ pur ſon relieſe tanq̄ al temps que les Roſes per le courſe del an poient auer lour creſſer &c. *& ſic de ſimilibus.*

130 ¶ Item ſi aſcun voille demaund

pur

pur q̄ home poit tener de ſon Sñr p̄ fealtie tanſolement p̄ touts manners des ſernices, entant q̄ quant le tenant ſerra fealtie, il iurera a ſon Seignior q̄ il ſerra a ſon Seignr touts manners des ſeruices dues, & q̄ſit il ad fait fealtie, en tiel cas nul auter ſeruice eſt due: a ceo il poit eſtre dit, q̄ Iou vn t̄ tient ſa tre d̄ ſon Sñr, il couient q̄ il doit faire a ſon Sñr aſcun ſeruic', car ſi le tenant ne ſes hēs deuoient faire nul maſ de ſeruice al Sñr, ne a ſes heirs, donq̄ per longe temps continue, il ſerroit hors de memorie, & de remembrance, le q̄l la tre fuit tenus de le Sñr, ou de ſes heires, ou nemy, & donq̄ pluiſtoſt & pluis rediment voillont hōmes dire que la terre neſt pas tenus del Seignior, ou de ſes heires, q̄ autment, & ſur ceo le Sñr p̄dra ſon eſcheat de la tre ou p̄ caſe auſ forfeit̄ ou profit q̄ il auer de le tre. Iſſint il eſt reaſon que le Sñr & ſes heires ont aſcun ſeruice fait a eux pur proū & teſtifier que la tre eſt tenus de eux.

131 ¶ Et p̄ ceo que fealtie t̄ incidēt a touts manners de tenures, foreſpris le tenure en frankalmoigne, ſicome ſerra dit t̄ le tenure d̄ frankalmoign̄, & p̄ ceo que le Seignior ne voiloit al commencement del tenure auer aſcun auter ſeruic' forſq̄ fealtie, il eſt reaſon que home poit

tener

tener de ſon Sñr per fealtie tant ſole-
ment, & quant il ad fait ſon fealty, il a
fait touts ſes ſeruices.

132 ¶ Item ſi vn home leſſa a v
auē pur terme de vie, certaine tres ou te-
nements, ſans parler de aſcun rēt rend
a le leſſor, vncore il ferra fealtie a le leſ-
ſor, pur ceo que il tyent de luy. Auxy ſ
vn leas ſoit fait a vn home pur terme
de ans, il eſt dit que le leſſee ferra feal-
tie a le leſſor, pur ceo que il tyēt de luy,
& ceo eſt, pue bñ p les parols de bre de
waſt, quant le leſſor ad cauſe de porte
bre de waſt enuers luy, le q̄l bre dym
q̄ le leſſee tyēt les tenemēts de le leſſo
pur terme dans, iſsint le bre proua v
tenure ēter eux. Mes celuy q̄ eſt tenan
a volunt ſolonque le courſe del commō
ley ne ferra fealtie, pur ceo q̄ il nad aſcū
ſure eſtate. Mes autermēt eſt de tenant
a volunt ſolonq̄ le cuſtome del manner,
p̄ ceo que il eſt oblige pur fair fealtie a
ſon Sñr p̄ deux cauſes Lun eſt p̄ cauſe
del cuſtōe: & laut eſt, p̄ ceo q̄ il priſt ſō
eſtat in tiel formē p̄ fair a ſō Sñr fealty.

¶ *Frankalmoigne. Cap. 6.*

133 TEnāt en frankalmigſi ē lou vn
Abbe, ou Prior, ou vn uutre
de religion, ou de ſaint Eſgliz, tiēt
de

de ſon ſfir en frankalmoigne, q̄ eſt adire en Latin *in liberam eleemoſinam.* Et tiel tenuſ commenc' adeprimes in auncient temps in tiel forme. Quant vn home in auncient temps fuit ſeiſie de certaine tres, ou tenements en ſon demeſne come de fee, & de meſmes les tres ou tenemts enfeoffa vn Abbe & ſon Couent, ou vn Prior &c. a auer & tener a eux & lour ſucceſſors a touts iours in pure & perpetuall almoigne, ou in frākalm̄ ou p̄ tiels mots: A teſi de le grantor, ou de l' feoffor, & de ſes heires in frankalmoigne: et in tiels caſes les tenemts ſont ten' in frākalmoigne.

134 ¶ En meſm̄ le maſ eſt, lou tres ou tenemts fueront graunt in auncient temps a vn Deane & Chapter, & a lour ſucceſſors, ou a vn Parſon dū Eſglis, & a ſes ſucceſſors, ou a aſcū aut hōe de ſaint Eſglis, & a ſes ſucceſſors in frankalm̄ ſi il auoit capacitie dappr̄e d' tiels graunts ou feoffemts &c.

135 ¶ Et tiels q̄ teignont en frākalm̄ ſont oblige de droit deuāt Dieu de faire oriſons, praiers, meſſ. & autres diuine ſeruices per les almes de lour graunt ou feoff. & pur les almes de lour hfes q̄ux ſont mortes, & p̄ le p̄ſperity & bon vie & bon ſalute de lour hfs q̄ ſont e vie. Et p̄ ceo ils ne ſerront a nul t̄ep aſcun fealtie

akie a lour Seignior, pur ceo que tiel diuine ſeruice eſt meliour p̄ eux deuāt dieu que aſcun ſeaſans de fealtie, & auxi p̄ ceo que ceux parolx (frankalmoigñ) exclude le Seigñr dauer aſcun ſrein ou t̄porall ſeruice, mes dauer tantſolement diuine & ſpirituall ſeruice deſtre fait pur luy &c.

136 ¶ Et ſi tiels que teignont lour tenements en frankalmñ ne voilont ou faillont de faire tiel diuine ſeruice (come eſt dit) le Sñr ne poit eux diſtrainer pur cel non ſeſant &c. p̄ ceo q̄ neſt miſe en certaine queux ſeruices ils doient faire, mes le Sñr de ceo poit complaine a lour ordinarie ou viſitour, luy preyant que il voiloit mitē puniſhm̄t & correction de ceo, & auxi de puiē q̄ tiel negligēce ne ſoit pluis auant fait &c. Et lordinaē ou viſitē de dēt ceo doit faire &c.

137 ¶ Mes ſi vn Abbe, ou prior tient de ſon Sñr p̄ certaine diuine ſeruice en certaine deſtre fait, ſicome a chaunē vn meſſe cheſc' vendſdie en le ſemaine pur les almes vt ſupra, ou cheſcun an a tiel iour a chanter *Placebo & dirige &c.* ou de troſi vn chaplein de chanē meſſe &c. ou de diſtributer en almoigne al C. poūers homes C. deniers a tiel iour, en tiel, en ſi tiel diuine ſeruice ne ſoit fait, le Seigñour poit diſtreiner &c. p̄ ceo

que

que le diuine seruice est mise in cert per leur tenure que le Abbe ou prior deuoit faire, & en tiel cas le Seignior auera fealtie &c. come il semble. Et tiel tenure nest pas dit tenure en frankalmoigne, eins est dit tenure per diuine seruice, car en tenure en frankalmoigñ nul mention est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener in frankalmoigñ si soit expsse ascun manner de certaine seruice que il doit faire &c.

138 ¶ Item si soit demand, si t en frankmariage ferr fealtie a le doñ ou a ses hres deuãt le quart degree passe &c. il semble que cy: Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en frankalmoigne ferra, per cause de sa tenure, diuine seruice pur son Seignior come deuant est dit, & ceo il est charge a faire p la ley del saint esglise, & p ceo il est excuse & discharge de fealtie, mes tenant en frankmariage ne ferra per son tenure tiel seruice, & sil ne ferra fealtie, donque il ne ferra a son Seignior ascun manner de seruice, ne spirituall ne temporall, le quel serroit inconueniẽt & encount, reason q home serr Tenaunt deste denheritãce, a vn aut & vnc' le sñr a nul mañ de seruice de luy, & issint il semble q il ferr fealty a son sñr deuãt le

quart

quart degree passe. Et qñt il ad fait fealty il ad fait tout ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tient de son Sñr en frankalm̃, & Labbe & le couẽt south lour common seale alien mesmes les tenem̃ts a vn seculer home in fee simple, in ceo cas le seculer home ferra fealty a le Seigñr, p̃ ceo q̃ il ne poit tener de sõ Sñr in frankalmoigñ. Car si le seigñr ne doit auer d' luy fealty, don q̃ il auera nul maner de seruice q̃ serroit incõueniẽt, ou il est Seigñr, & le tenement est tenu de luy.

140 ¶ Item si home granta a cel iour a vn Abbe, ou a vn Prior terres ou tenements en frankalmoigne, ceux parols (frankalmoigne) sont voides, p̃ ceo que il est ordeigñ per lestatute q̃ est appell' *Quia emptores terrarum* (q̃l estatut fuit fait Añ 18. Ed. 1.) que nul poit alieñ ne graunt terres ou tenem̃ts ẽ fee simple, a tener de luy mesm̃. Issint si home seisie de certaine tenem̃ts q̃ux il tient de son sñr per seruice de chiualer, & a cel iour il &c. granta p licence mesmes les tenements a vn Abbe, &c. in frankalmoigñ, Labbe tiendra immediate mesmes les tenements per seruice de chiualer de m̃ le seignior, de que sõ grauntor tenoit, & ne tiendra my de son grant ẽ frankalmoigne, p cause de m̃ lestatute, issint q̃

nul

nul poit tener en frankalmoigne, sinon que soit per title de prescription, ou per force, de graunt fait a ascun de ses predecessors, deuant q̃ m̃ lestatut fuit fait, Mes le roy poit doner tres ou tenem̃ts en fee simple, a tener en frankalmoigne, ou p̃ autres seruices, car il est hors de cas del estatute.

141 ¶ Et nota q̃ nul poit ten̄ terres ou tenements en frankalmoigne, forsprise del grauntor, ou de ses heires. Et par ceo il est dit, q̃ si soit seignior, mesme, & tenant, & le tenant est vn Abbe q̃ tient de son mesne en frankalmoigne, si le mesne deuy sans heire, dõ q̃ le mesnalty deuiendra per escheate al dit sn̄r paramont, & Labbe adonque tyent de luy immediat per fealty tantum, & ferra a luy fealty, p̃ ceo q̃ il ne puit ten̄ de luy en frankalmoigne &c.

142 ¶ Et nota q̃ lou tyel hom̃ de religion tient ses tenem̃ts de son seignior en frankalmoigne, son seignior est tenus p̃ la ley, de luy acquiter de chescũ man̄ de seruice, q̃ ascũ sn̄r paramont de luy voit auer ou demander de mesmes les tenem̃ts, & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine &c. donq̃ il auera enuers son sn̄r vn briefe de Mesne, & recouera enuers luy ses dammages & ses costes de son fuit.

¶ *Homage auncestrel. Cap. 7.*

143 Tenure per homage auncestrel est lou vn tient la terre de ſõ Seignior per homage, & meſme le Tenant & les auncestors q̃ heire il est, ont tenus meſme le terre del dit Seignior, & de ſes auncesters que heire le Seignior est, de temps dont memorie ne court per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est appelle homage auncestrel per cause de continuance que ad este p title de prescription en le tenancie ẽ le ſanke le Tenant, & auxy en le Seigniorie en le ſanke le Seignior. Et tiel ſeruice de homage auncestrel trait a luy garrantie ceſtaicauoir, que le Seignior q̃ est en vie & ad receiue le homage de tiel Tenant, doit garranter ſon Tenant quant il est impleade de la terre tenus de luy per homage auncestrel.

144 ¶ Et auxy tiel ſeruice per homage auncestrel trait a luy acquital, ſi. que le Seignior doit acquiter le Tenaunt enuers touts autres Seigniors paramount luy de cheſcũ maner de ſeruice.

145 ¶ Et il est dit, q̃ ſi tiel ſoit emplede p vn *Precipe quod reddat tre.* & il vouch a garrantie ſon ſeignior, q̃ tient cins p proces, & demanda del tenãt

que il ad de luy lier a garranty,& il mſe coment il & ſes auncestors que heire il eſt,ount tenus ſa terre del vouchee & de ſes auncesters, de temps dont memorie ne court. Et ſi le ſeignior q̄ eſt vouche ne auoit reſceiue pas homage del tenant ne daſcun de ſes auncesters, le ſeignior (ſi voit) poit diſclaimer en le ſeigniorie & iſſint ouſte le tenit de ſon garrantie. Mes ſi le Seignior que eſt vouch ad receiue homage de le Tenant, ou de aſcun de ſes auncesters, donques il ne diſclaimera, mes il eſt oblige p̄ la ley de garrantie,& donq̄ ſi le tenāt perd ſa terre en default del vouchee il recouera en value enuers le vouchee de tres & tenemts que le vouchee auoit al temps de le voucher,ou vnques puis.

146 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ in cheſcun cas ou le ſeignior poit diſclaimer ē ſon ſeigniorie per la ley, & de ceo voit diſclaim̄ en Court de Record,ſon ſeigniory ē extinct,& le tenāt tiendra del ſeūr procheine paramont le ſeignior q̄ iſſint diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou Prior ſoit vouch p̄ force de homage anceſtrel &c. conūt q̄ il ne vn̄q̄ priſt homage &c. vncore il ne poit diſclaim̄ en tiel cas,ne en nul auc cas,car ils ne poient anienter ou deueſter choſe de fee que ad ē̄e veſtue en lour meaſon.

147 ¶ Item si hom̃ que tyent son t̃re per homage aunceſtrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a sõ ſir, mes il ne tyent de ſon ſeignior per homage aunceſtrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le ſanke de les aunceſters lalyenee, ne lalinee nauera iãmes garranty de la terre de ſon Seignior, pur ceo que le continuance del tenancy en le tenãt & a ſon ſank per lalyenation eſt diſcontinue. *Et ſic vide*, que ſi le tenant que tient la terr̃ per homage aunceſtrel de ſon ſeignior, alien en fee, coment que il repriſt eſtate de lalyenee arrere en fee, il tient la terre per homage, mes nemy per homage aunceſtrel.

148 ¶ Item il eſt dit, que ſi home tyent ſa terre de ſon ſeignior p homage & fealty, & il ad fait homage & fealty a ſon ſeignior, & le ſeignior ad iſſue fits, & deuy, & le ſeigniorie diſcendiſt a le fits, en ceo cas le Tenaunt que fiſt homage al pere ne ferra homage al fits pur ceo que quant vn tenant ad fait vn foits homage a ſon Seigniour, il eſt excuſe pur terme de ſa vie de faire homage a aſcun auter heyre del ſeigniour, mes vncore il ferra fealty al fits & heire le ſeignior, coment q̃ il fiſt fealty a ſon pere.

149 ¶ Item

149 ¶ Item, ſi le Seignior aps le homage a luy fait per ſon tenant graunt le ſeruice de ſon tenãt per le fait al vn aũ en fee, & le tenant atturna &c. donq̃ le tenant ne ſerra my compel de faire homage, mes il ferra fealtie, comẽt que il fiſt fealtie deuant a le grauntor, Car fealtie eſt incident a cheſcun atturnement del tenant, quant le ſeigniorie eſt graunt. Mes ſi aſcun home ſoit ſeiſie dun mannor, & vn auter home tient de luy la terre come del maſi auantdit per hemage, le quel tenant ad fait homage a ſon ſeignior que eſt ſeiſie del mannor, ſi apres vn eſtrange port *Præcipe quod reddat* enuers le ſeignior del manor & recouera le manor enuers luy, & ſuit executiõ, en ceſt caſe le t̃ ferra auterfoits homage a celuy que recouera le manor, coment que il fiſt homage deuant, pur ceo que leſtate celuy que receiuoit le primer homage, eſt defete per le recouerie, & ne girra en la bouche le tenant a ſauter ou defeater le recouerie que ſuit enuers ſon Seignior. *Et ſic vide diuerſitatem* en ceo cas, lou home vient a le ſeigniory per recouery, & lou il vient per diſcent ou per graunt al ſeigniory.

150 ¶ Item ſi vn t̃ q̃ doit per ſa tenure faire a ſon ſeignior homage, vient

a ſon Seignior & dit a luy, Sir, ieo doy a vous faire homage per les tenements que ieo teign de vous, & ieo ſue icy priſt a vous faire homage pur mis les tenements, pur que ieo vous pry, que ore ceo voiles receiuer de moy.

151 ¶ Et ſi le ſeignior adonq refuſa de ceo receiuer, donq apres tiel refuſal le ſeignior ne poit diſtreiner le Tenant pur le homage aderere, deuant que le Seignior requiroit le Tenant de faire a luy homage, & le Tenant a ceo faire refuſa.

152 ¶ Item home poit tener ſa terre per homage aunceſtrel, & per eſcuage, ou p auē ſeruice de chiualer, auxy bien ſicome il poit tener ſa terre p homage anceſtrel en ſocage.

Graund Serieantie. Cap. 8.

153 TEnure per graund ſerieanty eſt lou vn home tiēt ſes terres ou tenements de nre Seignior le Roy per les ſeruices que il doit en ſon proper p-ſon faire al Roy, come de porter le bā-ner de ſire Seignior le Roy, ou ſa lance, ou de a meſner ſou hoſte, ou deſtre ſon Marſhal, ou de porter ſon eſpee deuāt luy a ſon coronemt, ou deſtre ſon ſewer [illegible] coronement, ou ſon Caruer, ou ſon Butler,

Butler, ou destre vn des Chamberlaines de le reseeit de son Eschequer, ou de faire auters tiel seruices &c. Et la cause que tiel seruice est appell graund serieantie est, p ceo q̄ il est plus graund & pluis digne seruice que é le seruice é le tenure descuage. Car celuy que tyent per Escuage nest pas limite per sa tenure de faire aſcun pluis especial seruice que aſcun auter que teint per escuage doit faire. Mes celuy que tient per graund Serieanty doit faire vn especiall seruice al roy, quar il q̄ tient p escuage ne doit faire.

154 ¶ Item si tenant que tient p escuage moruſt, son hẽ esteant de pleine age, sil tenoit p vn fee de chiualer, le hẽ ne paier forſq C.s. pur reliefe, come est ordeine per le ſtatut de *Magna Charta cap. 2.* Mes si celuy q̄ tient de roy per grand serieanty moruſt, son hẽ esteant de plein age, le hẽ paiera al Roy p̄ releefe le value d' les tẽs ou tenemts p an (ouster les charges & repriſes) queux il tient del Roy p graund Serieantie. Et est aſcauoir q̄ *Serieantia* en Latin *idem est quod seruitium, & sic Magna Serieantia, idem est quod magnum ſeruitium.*

155 ¶ Item ceux q̄ teignōt p escuage doient faire lour seruice hors du roialme

mes ceux q̃ teignont p graund serieantie, p̃ le griend̃ part doient faire lour seruices deins le Roialme.

156 ¶ Itẽ il est dit, q̃ en le Marches de Scotland, ascuns teignont de Roy per Cornage, cestascauoir, per ventier vn cornu, pur garner homes de pais qñt ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voilent enter en Engleterr̃, q̃l seruice est graund Serieantie. Mes si ascun tenant tient dascun auter Seignior que de Roy p tiel seruice de cornage, ceo nest pas graunde Serieanty, mes est seruice de chiualer, & trait a luy garde & marriage, car nul poit tener per graund Serieantie, sinon de Roy tantsolement.

157 ¶ Item home poit veier Añ 11. H. 4. q̃ *Cokayne* adonq̃ chiefe Baron deschequer, vient en le commõ banke, portant ouesq̃ luy la Copie dun record *in hac verba. Talis tenet tantam terram de domino Rege per Seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram vbicunque infra quatuor maria &c.* Et il demaunda sil fuit graund Serieantie ou petite Serieantie. Et *Hank.* adonques disoit, que il fuit graunde Serieantie pur ceo que il ad seruice a faire p corps dun home, & sil ne purra trouer nul home a faire le seruice pur luy, il mesme

doit

doit faire. *Quod alii Iusticiarii concesserunt.* (Cokaine.) Donq̃ doit le tenant en ceo cas paier reliefe a la value d'1 terre per an. *Ad quod non fuit responsum.*

158 ¶ Et nota q̃ touts q̃ teignont de Roy p̃ grand Serieantie, teignont de Roy p̃ ſeruice de chiualrie, & le Roy de ceo aũa garde, mariage, & reliefe, mes le Roy nauera de eux eſcuage, ſils ne teignont de luy p̃ eſcuage.

¶ *Petit Serieantie. Cap. 9.*

159 ¶ Emure p̃ petit Serieantie, eſt lou hom̃ tient ſa t̃r de n̄e ſſir le Roy de render al Roy annuelm̃t vn arke ou vn eſpee, ou vn dagger, ou vn cutrel, ou vn laſce, ou vn paier de gans de ſerre, ou vn pair de ſpoures dore, ou vn ſete, ou diuers ſetes, ou de render aut tiels petit choſes touchants le guerre.

160 ¶ Et tiel ſeruice neſt forſq; Socage & effectiſ ceo q̃ tiel t̃ p̃ ſõ tenure ne doit aler ne faire alcun choſe en ſon proper perſon, touchant le guerre mes de render & paier annuelment certaine choſes al Roy, ſicome hom̃ doyt payer vn rent.

161 ¶ Et nota q̃ hom̃ ne poit ten̄ p̃ graund Serieantie, ne p̃ petit Serieantie, fiſon du Roy &c.

162 ¶ Tenure

Tenure en Burgage. Cap. 10.

162 TEnure en burgage est, lou aunciēt burgh est, de q̄ le roy est sñr & ceux q̄ ont tenements deins le burgh teignont del Roy lour tenements que chescun tenant pur son tenements doit paier al Roy vn certain rent per an &c. Et tiel tenure nest forsque tenure en Socage.

163 ¶ En m̄ le maner est, lou vn aut̄ Sñr espiritual ou temporal, ē Sñr de tiel burgh, & les tñts des tñts en tiel burgh teigōt d'lour Sñr a payer chescū d' eux vn annual rent.

164 ¶ Et est appell tenure en burgage, p̄ ceo q̄ les tenem̄ts deins le burgh sont tenus del Sñr del burgh p̄ certaine rent &c. Et ē ascauoire, q̄ lez auncient villes appelle burghes sōt lez plus auncient villes q̄ sont deins Engleterre; car ceux villes q̄ ore sōt cities, ou counties, en auncient temps fueront burghes, & appelles burghes, car de tielx auncient villes, appelles burghes veignōt les burgesses al parliam̄t, quant le Roy ad summon son parliam̄t.

165 ¶ Item, p̄ le griender part tielx burghes ont diūs customs & vsages q̄ nont pas auters villes. Car ascuns burghes ont tiel custome, q̄ si home ad issuē

issue plusors fits & morust, le puisne fits enherite ꝛ touts les tenem̃ts ss. que fuer̃ a son pere deins m̃ le burgh com̃ hr̃e a sõ pere ꝑ force de custome. Et tiel custome en appel Burgh English.

166 ¶ Item, en ascuns burghes ꝑ le custome feme aũa pur sa dower touts les tenem̃ts q̃ fueront a sa baron &c.

167 ¶ Item, en ascuns burghes ꝑ le custom̃ hom̃ poit deuiser ꝑ son testam̃t les t̃res & tñts q̃ il ad ẽ fee simple deins m̃ le burgh al temps de sõ morant, & ꝑ force d'tiel deuise, celuy a q̃ tiel deuise ẽ fait, a ꝑs le mort le deuisor poit enter en les tenem̃ts issint a luy deuises, a auer & tener a luy solonq̃ la forme & effect del deuise, sans ascun liuerie de seisin destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota, com̃t q̃ home ne poit granter ne doner ses tenem̃ts a sa feme, durant le couerture, pur ceo q̃ sa feme & luy ne sont forsq̃ vn person ẽ ley, vncor̃ ꝑ tiel custome, il poit deuiser pur testament, ses tenements a sa feme, a auer & tener a luy en fee simple, ou en fee tail, pur terme de vie, ou per terme des ans. pur ceo q̃ tiel deuise ne prist effect forsque apres la mort le deuisor, car touts deuises ne preignont effect forsq̃ apres la mort le deuisor. Et si home fait a diuers tempz diuers testaments, & diuers deuise

deuiſes &c. vncore le darrein deuiſe & volunt fait p luy eſtoiera, & lauters ſont voides.

169 ¶ Iteé, p tiel cuſtom hom poit deuiſer p ſon teſtament q̃ les executors poient aliñ & vender les teneñts q̃ il ad en fee ſimple, pur certeine ſumme de money a diſtributer pur ſon alme. En ceſt cas, coment que le deuiſor deuie ſeiſie de les tenements, & les tenements diſcendont a ſon heire: vncore les executors aps le mort lour teſtator, poient vender les teneñts iſsint a eux deuiſes, & ouſte le heire, & ent faire feoffement, alienation, & eſtate per fait ou ſans fait a eux a queux le vend eſt fait. Et iſsint pois veier icy vn cas ou home poit faire loial eſtate, & vncore il nauoit riens en les teneñts al temps del eſtate fait. Et l' cauſe eſt, pur ceo que la cuſtom & vſage ad eſte tiel. *Quia conſuetudo ex certa cauſa rationabili vſitata priuat communem legem.*

170 ¶ Et nota que nul cuſtome eſt alowable, meſq. tiel cuſtome q̃ ad eſte vſe p title de preſcription, ſſ. de temps dõt memorie ne curt. Mes diuers opinions ont ée de temps dõt memorie &c. & de title p preſcription, q̃ é tout vn é ley. Car aſcuns ont dit que temps de memorie ſera dit de temps de limitation

tion en briefe de droit, ſcilicet de temps le Roy R. le j. puis le conqueſt, come eſt done per leſtatute de Weſtminſter 1. pur ceo que le briefe d' droit eſt le pluis hault briefe en ſa nature que poit eſtre, & per tiel briefe home poit recouer ſon droit de la poſſeſſion ſon aunceſtors de pluis auncient temps que home purroit per aſcun briefe per la ley &c Et en tãt que il eſt done per le dit eſtatute que en briefe de droit nul ſoit oie a demander de ſeiſin ſon aunceſtors de pluis longe temps que de temps le Roy R. auantdit, iſſint ceo eſt proue que continuance de poſſeſsion, ou auters cuſtomes, & vſages vſes puis le dit temps, eſt le title de preſcription &c. *& hoc certum eſt.* Et auters ont dit, que bien et veritie eſt, que ſeiſin & cõtinuance puis le dit limitation, eſt vn title de preſcription, com eſt auantdit, & pur caſe auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy vn auter title de preſcription, q̃ ſuit a la common ley deuant aſcun eſtatute de limitation de briefe &c. & ceo ſuit lou vn cuſtome, ou vn vſage, ou auter choſe ad eſte vſe de temps dont memorie des hõmes ne court a la contrarie. Et ils ont dit, que il eſt proue per le pleder, lou home voit pleder vn title de preſcriptiõ de cuſtom il dirra que tiel cuſtome ad eſte vſe,

de

de tempore cuius contrarium memoria hominum non existit, & ceo est au tãt adire quãt tiel matter est pled, que nul hom̃ adonq; en vie ad oye aſcun proofe a le cõtrarie, ne auoit aſcun conuſance a le contrarie. Et entãt q̃ tiel title de preſcription fuit a le common ley, & nient ouſte per aſcun eſtature, *ergo*, il demuſt come il fuit a le common ley, & le pluis toſt, entant q̃ la dit limitation de briefe de droit eſt de cy long temps paſſe, *Ideo hoc quare*. Et pluſors auter cuſtomes & vſages ont tiels auncient burghes.

171 ¶ Item, cheſcun burgh eſt vn ville, mes nemy *è conuerſo*. Plus ſerra dit de cuſtome en le tenure de villenage.

Villenage. Cap 11.

172 TEnure en villenage eſt plus propement quãt vn villein tient de ſon Seignior a que il eſt villein, certaine terres ou tenements ſolonque le cuſtom del manor, ou auterment a la volunt ſon Seignior, & de faire a ſon Seignior villein ſernice: Come de porter & de carier le fimele Seignior hors del Ville ou del manor ſon Seignior ieſques a le terre ſon Seignior, en giſant ceo ſur le terre, & huiuſmodi. Et aſcuns franke homes teignont lour tenements

ſolonque

solonque le custom del certain manors per tiels seruices. Et lour tenure auxy est appell tenure en villenage, & vncore ils ne sont pas villeines: Car nul t̃r tenus ẽ villenage, ou villeine t̃r, ne ascũ custom surdant de la t̃r, ne vnques ferra franke home villein. Mes vn villein puit faire frank t̃r destre villein t̃r a son Seignior. Sicome lou vn villein purchase t̃r in fee simple ou en fee taile, le Seignior del villein poit enter en la terre, & ouste le villein & ses heires a touts iours, & puis le Seignior (sil voloit) puit lesser mesme la terre a la villein a tener en villenage.

173 * Et nota si feoffement soit fait a certain person ou persons en fee al vse dun villein, ou si vn villein oue auters persons soient enfeoffees al vse le villein quel estate que le villein ad en le vse, en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le Seignior del villein poit enter en touts ceux terres & tenements, sicome le villain vst estre sole seisie del demesne. Et cest per lestatute de *Anno 19. Henr. 7. cap. 15.* *

174 ¶ Mes si ascun frank home voile pred ascun t̃res ou tenemẽts a tener de son Seignior per tiel villein seruice, ss. a payer vn fine a luy p̃ le mariage de ses fits ou files, dõque il paiera

tiel

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il est le follie de tiel frank home de prender en tiel forme terrez ou tenemẽts a tener de le seignior per teil bondage, vncore ceo ne fait le franke home villeine. *

175 ¶ Item, q̃ chescun villein ou il est villein ꝑ title de prescription, cestascauoir, q̃ il & ses auncestors ont ẽe villeines de temps dont memorie ne curt, ou il est veillein per son confession demesne en Court de Record.

176 ¶ Mes si frank home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villein a vn auter en Court de Record, vncore les issues q̃ il aũa deuant le confes. sont frankes, mes les issues q̃ il aũa aꝑs le confession serront villeines.

177 ¶ Item, si le villein purchase tẽ & alien la terre a vn auter deuant q̃ le Seignior enter, donq̃s le Seignior ne poit enter, car il serra adjudge son follie que il neutra pas quant la terre fuit en le maine le villein. Et issint ẽ dez biens si le villein achate biens, & eux vend ou done a vn auter deuãt q̃ le sñr seisist les biens, adonques le Seignior ne poit eux seiser. Mes si le Seignior deuant ascũ tiel vender ou done, vient dedans la vill' lou tielx biẽs sõt, & la ouertura enter les vieines claima les biens & seisist

seisist parcel des biens en nosme de seisin de touts les biens q̄ le villeine ad ou auer poit &c. ceo est dit bon seisin en ley, & le occupation que le villeine ad apres tiel claime en les biens, serra pris en le droit le Seignior.

178 ¶ Mes si le Roy ad vn villein que purchase terre, & alien ad eauant q̄ le roy entra, vncore le roy poit enter en que maines que la terre deuiendra. Ou si le villeine achata biens, & eux vendist deuant q̄ le roy seisist les biens, vncore le roy poit seiser les biens en q̄ maines que les biens sont, *Quia nullum tempus occurrit regi.*

179 ¶ Itē si home lessa terre a vn aut pur terme de vie sauant le reuersion a luy, & vn villein purchase del lessor le reuersion; en cest cas il semble q̄ le Seignior del villeine poit maintenaunt ven a la terr, & claime le reuersion cōe le sur le dit villein, & per cel claim le reuersion est maintenant en luy. Car en auter forme il ne poit vener a le reuersion. Car il ne poit enter sur le Tenant a terme de vie. Et sil doit demurrer tanque apres le mort le tenant a terme de vie, donq̄ per cas il viendra trope tard, Car pendaunt le villeine voile granter ou alyene le reuersion a vn aut en le vie le tenant a terme de vie &c.

180 ¶ En

180 ¶ En ñ le mañ ẽ lou vn vill' purchase vn aduowſon dun eſgl' plein dun incumbent, le ſñr del villein poit vener al dit eſgliſe, & claiñ le dit aduowſõ, & p cel claiñ laduowſon eſt en luy. Car ſil doit attendre tanq apres le mort lẽcumbent, & adonq a preſent ſon clerk a le dit eſgl', donq en le meane temps le villeine poit alieñ laduowſon, & iſsint ouſte le ſñr de ſon preſentment.

181 ¶ Itẽ il ad villeine regardã, & villein en gros. Villeine regardant eſt ſicome home eſt ſeiſi dñ manor a que vn villein eſt regardant, & celuy que eſt ſeiſie del dit manor, ou ceux que eſtaſ il ad en ñ le mañ ount ẽt ſeiſies de le dit vileine & de ſes aunceſters come villeines & nieſes regardants a meſñ le mannor de temps dont memorie ne curt. Et villein en gros eſt, lou vn home ſeiſie dun mañ a que vn villeine eſt regardant, & il granta meſme le villeine per ſon fait a vn aut, donq il eſt villeine en gros, & nemy regardant.

182 ¶ Itẽ ſi vn hõe & ſes anceſters q̃ hẽe il eſt ount eſtẽ ſeiſies dun villeine & de ſes aunceſters come des villeines engros de temps dont memory ne curt, tielz ſont villeines en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielz choſes q̃ ne poient eſtr̃ graunts ne aliẽs ſans fait

ou

ou fine hõe q̃ voile auer tielx choſes p̃ preſcripc', ne poit auterment preſcriber forſq; en luy, & en ſes aunceſters q̃ hãe il eſt, & nemy per ceux parolx, en luy & en ceux que eſtate il ad, pur ceo q̃ il ne poit auer lour eſtate ſans fait, ou auter eſcripture, le quel couient deſtre mẽe a le Court, ſi il voile auer aſcun aduantage de ceo. Et pur ceo q̃ le graunt & alienation dun villein en gros ne giſt ſans fait, ou aut eſcripture, home ne poit preſcriber en vn villeine en gros ſans monſtrance de ſcripture ſinon en ſoy m̃ que claime le villeine, & en ſes aunceſters q̃l heire il eſt, Mes de tielx choſes q̃ ſont regardants ou appendants a vn mannor, ou a auters terres & tenemẽts home poit p̃ſcriber q̃ il & ceux q̃ eſtate il ad, q̃ux fueront ſeiſies de le manor, ou de tielx terres & tenemẽts &c. ont eſte ſeiſies de tielx choſes come regardants ou appendants a le manor, ou a tielx terres & tenemẽts, de temps dõt memorie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que tiel manor, ou terres ou tenements, poyent paſſer per alienat ſans faits &c.

184. ¶ Et eſt aſcanoir, q̃ nul choſe eſt moſtr̃ regardãt a vn mañ &c. forſq; vill' mes certeins autz choſes, come aduowſon & comõ de paſture &c. ſõt noſmes appẽdãts al mañ, ou al tres & tenemẽts &c.

185 ¶ Item si hõe voile en court de record soy conust destre villein, q̃ ne fuit villein adeuant, tiel est vill. in ẽ gros.

186 ¶ Itẽ hõe q̃ est villein est appell' villein, & feme que est villein est appell' nyefe : Sicõe home q̃ est vtlage est dit vtlage, & fem̃ q̃ est vtlage est dit waiue.

187 ¶ Itẽ si vn villein prẽt frãk fem̃ a feme, & ad issue ent̃ eux lissues serrõt villeines. Mes si niefe prẽt frank home a baron, lour issues serr̃ frank.

✣ Et cest contrarie a le ley Ciuil, car la est dit, *Partus sequitur ventrem.* ✣

188 ¶ Itẽ q̃ nul bastard poit estr̃ villeine, sinon q̃ il voile soy conuster estre villeine en court de record, car il est en ley *quasi nullius filius*, pur ceo que il ne poit enheriter a nulluy.

189 ¶ Itẽ chesc' vill' est able & frãk de suer touts manners actions enuers chesc' person, forspris enuers sou Sñr a que il est villeine. Et vncore certeine actions il poit aũ enuers son sñr. Car il poit aũ enuers son sũr vn action dappeal de mort son pere, ou dauters de l's auncesters q̃ heire il est.

190 ¶ Auxy vn Niefe que ẽ rauie ꝑ sa sñr poit aũ vn appeal d̃ rape enũs luy.

191 ¶ Auxy si vn vill' soit fait execut̃ [illegible] & le seigñr del villeine fuit en [illegible] a le testator en vn certain summe dargent

dargent que nest my pait, en ceo case le villeine come executor de le testator auera action ẽ der enuers son seignior, pur ceo que il ne recouera le debt a soũ vse demesne, mes a vse le testator.

192 ¶ Item le Sñr ne poit prender hors del possession de tiel villeine q̃ est executor les biens le mort, & si face le villeine come executor auera action de trespasse de mesmes les bñs issint prises enuers son Sñr, & recouera dam̃ al vse le testator. Mes en touts tielx cases, il couient que la Sñr que est defendant ẽ tielx actions face proffert, que le plaintife est son villein, ou autrement le villein serra enfranchise, coment que le matter soit troue pun le Sñr, & encounter le villeine come est dit.

193 ¶ Item si villeine suist vn action de trespasse, ou vn aut action enuers son Sñr en vn Countie, & le Sñr dit que il ne serra respondus, pur ceo que il est son villein regardant son a manor en autre County, & le Plaintife dit q̃ il est frank & de franke estate, & nemy villein, ceo serra trie en le County lou le plaintife auoit cõceine son actiõ, & nemy en l'autre County lou l'mañ est, & ceo est *in fauorem libertatis* & p̃ cel cause vn estatut fuit fait an 9. R. 2. c. 2. del reñ ẽ quel ensuist en tiel sorte. Item p̃ la ou plusurs villeins, & nieces

neiſes, ſibñ des graundes Sñrs, come des autres gentes, ſibñ eſpirituals come temporals, ſenſuent, diens cities, villes, & lieux enfranchiſe, come en la citie de Londres, & autres ſemblables, & ſeignont diuers ſuits enūs lour Seigniors, a cauſe de eux fait franks per le reſpōs de lour Sñrs. Accord eſt & aſſentus, q̄ les Seigniors, ne autres, ne ſoyent my forbarres de lour Villeines per cauſe de lour reſpons en ley. Per force de quell eſtatute, ſi aſcun villeine voyl loit ſuer aſcun man de action a ſon vſe demeine en aſcun Court le, ou il eſt fort a trier entiers ſon Seignior le Sñr poyt eſſyer de pleader que le plaintife eſt ſon villeine, ou de faire proteſtation que il eſt ſon villeine, & de pleder ſon auter matt en barre. Et ſi ils ſont a iſſue, & iſſue ſoit troue pur le Sñr, donque le villeine eſt villeine come il fuit deuant per force de meſme leſtatute. Mes ſi le iſſue ſoit troue pur le villeine donq̄ le villeine eſt frank, put ceo q̄ le Seignior ne prift al cōmencement pur ſon plee q̄ le villein fuit ſon villeine, mes ceo priſt p̄ proteſtation &c.

¶ Item le Sñr ne poit maihem ſon villein. Car ſi maihem ſon villein, il ſerra de ceo endite a le ſuit le Roy, & ſi il ſoit de ceo atteint, il ſerra pur ceo

vn

vn grieuous fine & ransome al Roy. Mes il semble q̃ villein nauera pas p le ley vn appeal de Mayhẽ enũs son Sñr, Car en appeal de Mayheme hõe recouera forsq̃ dam̃s, & si le villein en ceo cas recoũa dam̃s enuers son Sñr, & ent auoit execut̃, le Sñr poit p̃nder ceo q̃ le villein auoit en execution de le villeine, & issint le recouerie void̃, &c.

195 ¶ Item si vn villeine soit dd̃ant en action real, ou plaintife en action p̃sonal, enuers son Sñr, si le Sñr voile pled̃ en disabilitie de son p̃son, il ne poit faire plein defence, mes il defẽder̃ forsq̃ tort & force & demaundera iudgem̃t sil serr̃ respondus, & monstre son matter maintenñt, com̃t il ẽ son vill' & dd̃era iudgem̃t sil serra respondue.

196 ¶ Item 6. mañs d̃ homes y sont q̃ux, sils suont action, iudgem̃t poit estr̃ demaund sils serront rñdus &c. Vn est, lou villeine suist action enuers son Sñr, com̃ en le cas auantdit.

197 ¶ Le 2. ẽ lou vn home ẽ vtlage sur action de det, ou Trespas, ou sur aut̃ act̃, ou Indictm̃t, le t̃ ou defen. poit mõstre tout le matt̃ de record, & lutlagary & demaunde iudgem̃t si serr̃ respondue, pur ceo que il est hors de la ley de suer̃ ascun action durant le temps q̃ il soit vtlage.

198 ¶ Le 3. eſt, vn alien que eſt nee hors de la legeance nre ſñr le Roy, ſi tiel alien voile ſuer vn action real ou parſonal le Tenant ou deff. poit dire que il fuit nee en tiel pais, que eſt hors de la leigeance le Roy, & demaunde iudgement ſi il ſerra reſpondue.

199 ¶ Le 4. eſt, vn home que p iudg. done enūs luy ſur vn bꝛe de *Præmunire facias* &c. eſt hors de protection le roy, ſi il ſuiſt aſc' action, le Tenant ou le def. mſa tout le record enuers luy, il poit demaund iudgement ſil ſerra reſpondue, car la ley le roy, & les bꝛes le Roy ſont les choſes p̄ queux home eſt protecte & aide, & iſſint durant le tẽps que home en tiel cas eſt hors de la ꝓtectiō le Roy il eſt hors de eſtre aide ou ꝓtect per le ley le Roy, ou p bꝛe le Roy.

200 ¶ Le 5. eſt, vn home que eſt enter & profeſſe en religion: Si tiel ſuiſt vn action, le Teñ ou def. poit mõſtrer, que tiel eſt enter en religion en tiel lieu, en lorder le Saint Benet, & la eſt moigne profeſſe, ou en lorder des Friers preachers, ou mynots, & la eſt frere ꝓfeſſe, & iſſint des auters orders d'religiō, &c. & demaundera iudgement ſi il ſerra reſpondue. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant vn home entra en religion, & eſt profeſſe, il eſt mort en ley, & ſon fits ou

auter

auter cousin maintenant luy enheritera auxy bien sicome il fuit mort en fait. Et quant il entra en Religion il poit faire son Testamt, & ses executors, les queux executors aueront vn action de det due a luy deuant l'entre en Religiõ, ou auter action que executors point auer sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quant il entra en religion, donques L'ordinarie poit commitr ladministration de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

201 ¶ Le 6. est, lou vn home est excommenge p la ley de saint Esglise, & il suist vn action real ou personal, le tenit ou defend. poit plede que celuy que suist est excommenge, & de ceo coulent mse lettr de Leuesq, south son seale tesmoignant lexcommengemt, & demaundera iudgemt sil serra respondue &c. Mes en cest cas si le demandant ou pl' ceo ne poit dedire, le bre nabatera my, mes le iudgmt serra, que le tenit ou defend. alet quite sans iour, p ceo que quant le demandant, ou plaintife ad purchases les letters de absolution & ceux sont monstres a le court, il poit aū vn resūmons, ou reattachmt sur son originall, solonque la nature de son bre. Mes en ses auters 5. cases le bre abatera &c. si le matter mse ne poit estre dedit.

202 ¶ Item

202 ¶ Item ſi vn vill' eſt fait vn chaplaine ſecular, vncore ſon Seignior poyt luy ſeiſer cõ ſon villein, & ſeiſie les biens &c. Mes il ſemble q̃ ſi le villein enter en Religion, & ẽ profeſſe, q̃ le Sr̃ ne poit luy prender ne ſeiſer, p̃ ceo que il eſt mort en ley, nient pluis q̃ ſi vn frank home prent vn niefe a ſa feme, la Seignior ne poit prendre ne ſeiſer la feme de le baron. Mes ſon remedie eſt dauer vn action enuers le baron pur ceo q̃ il priſt ſa niefe a feme ſans ſon licence & volunt &c. Et iſsint poit le Seignor auer action enuers le ſoueraign del meſon q̃ priſt & admittaſt ſon villein deſtr̃ profeſſe en meſm̃ le meaſon ſans licence & la volunt le Seignior, & recouera ſes damages a la value de le villien. Car celuy que eſt profeſſe Moigne ſerra vn Moigne, & come vn Moigne ſerra priz pur terme de ſa vie natural, ſinon que il ſoit deraigne per la ley de ſaint Eſgliſ. Et il eſt tenus per ſon Religion de gard ſon cloiſter &c. Et ſi le Sr̃ luy puiſſoit prender hors de ſa meaſon, donques il ne vieroit come en mort perſon, ne ſolonq̃ ſon Religion, le quel ſerroit inconuenient &c.

203 ¶ En meſme le maner eſt, ſi ſoit gardein en chiualrie de corps & de terr̃ dun enfant deins age, ſi lenfant quant

il

il vient al age de xiiij. ans entra en Religion, & est professe, le gardein nad auter remedie (quant a le garde de le corps) forsq; bre de rauishmt de gard enuers le Soueraigne de le meason. Et si ascun esteant de plein age, q̃ est cosin & hre del enfant enter en le terre le gardein nad ascun remedie quant al garde de la tre, p̃ ceo q̃ lentrie del hre lenfant est congeable en tiel case.

204 ¶ Item, en mults diuers cases le Sñr poit faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est properment, quant le Sñr fait vn fait a son villein de luy enfranchiser *per hoc verbum (Manumittere) quod idem est quod extra manum, vel extra potestatem alterius ponere.* Et pur ceo q̃ per tiel fait le villein est mis hors de la main & de la poier son Sñr, il est appell' Manumission. Et issint chescun mañ franchisemt fait a vn vill' poit estre dit Manumission.

205 ¶ Auxy si le Sñr fait a son villein vn Obligaciõ de cert summe dargent, ou granta a luy p son fait vn annuitie ou lessa a luy p son fait tres ou tñts p̃ tme des ans, le villein est enfranchise.

206 ¶ Auxy si le Sñr fait vn feoffemt a son vill' dasc' tres ou tents per fait, ou sans fait, e fee simple, fee taile, ou pur terme

terme de vie, ou ans, & a luy liuera seisin, ceo est enfranchisement.

207 ¶ Mes si le Sñr fait a luy vn leas des terres ou tenements, a tener a volunt le Sñr, per fait, ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement pur ceo que il nad ascun manner certaintie ne suertie de son estate, mes le Seignior luy poit ouster quant il voylet.

208 ¶ Auxy si le Sñr suist enuers son vill' vn *Pracipe quod reddat*, &c. sil recouer, ou soit nonsue apres appearance, ceo est vn manumissiõ, p̃ ceo que it puissoit lovalm̃t ent̃ en la terr̃ sans tiel suit. Et m̃ le manner est, sil suist enuers son villeine vn action de debt ou daccount, ou de couenant, ou de Trñs, ou d̃ huiusmodi, ceo est vn enfranchisem̃t, p̃ ceo que il puissoit emprisoñ le villeine, & prender ses biens sans tiel suit, Mes si le seignior suist son villeine p̃ appeal de felony, ou il fuit endict de ceo deuãt, ceo ne enfranchisera pas le vill' com̃t que le mat̃ de lapell' soit troue ẽcounter le Seignior, pur ceo que le Sñr ne puissoit auer le villeine destre pendue sans tiel suit. Mes si le villeine ne fuit endict de mesme le felonie, deuaunt lappel fue enuers luy, & puis est acquite de cest felonie, issint que il recouera [illegible] enuers son seignior pur le

faux

faux appeal, donques l' villein est ẽfranchise, pur la cause de le iudgemẽt de damages a luy destr̃ doñ enuers son seignior. Et plusors aues cases & matters y sont, per queux vn villeine poit estre enfranchise enuers son Sñr &c. *Sed de illu quare.*

209 ¶ Itẽ si le sñr dun manor voil' prescriber, que il ad estre custome deins son manor de temps dont memorie ne court, q̃ chescun tenant deins mesme le mannor, que maria sa file a ascun home sans licence de le Seignior del mannor ferr̃ fine, & ont faire fine al sñr del mañ pur le temps esteant, cest prescription est void: Car nul doit faire tielx fines forsq̃ tant solement villeines. Car chescun franke home poit frankment marier sa file a q̃ pleist a luy & sa file. Et pur ceo que cest priscript̃ est encoũter reason, tiel prescription est voide.

210 ¶ Mes en le Coũty de Kent, ou tres & tenemẽts, son tenus ẽ Gauelkind la ou per le custome & vse d' temps dõt memorie ne curt, les fits males doient ouelemẽt enheriter, ceo custome est allowable, pur ceo q̃ il estoit oue ascũ reason, pur ceo q̃ chescũ fits est auxygraũd̃ gentle hõe come leigne fits est, & p̃ case a pluis graund honor & valour cresser, a sil auoit rien p̃ ses ancesters, ou auterment

ment, peraduenture il ne puiſſoit tielm̃t creſſer, &c.

211 ¶ Item, lou per cuſtom appell burgh Engliſh en aſcun burgh, le fits puiſne éheritera tours lez tenits &c. ceſt cuſtom eſtoit oue aſc' certaine reaſon, p̃ ceo q̃ le fits puiſne (ſil fault pier & mere) p̃ cauſe de ſõ inuétute poit le puis meins de touts ſes freers luy m̃ ayder &c.

212 ¶ Mes ſi home voile preſcriber, q̃ ſi aſcuns aũs fuek ſur les demeanes de ſõ manor la dam̃ feaſants, q̃ le Sñr del manor pur le temps eſt eant, ad vſe eux de diſtreiner, & le diſtres retain tãq̃ fine ſuit fait a luy pur l' damage a ſa volunt, ceſt preſcription é void, pur ceo q̃ il eſt écounter reaſon, q̃ ſi tort ſoit fait a vn home, q̃ il de ceo ſerk ſon Iudge demeſne: Car p̃ tiel voy ſil auoit dam̃ forſq̃ al value du mail, il puiſſoit aſſeſſer & aũ pur ceo C. l' q̃l ſerroit ecoũtk reaſõ. Et iſsint tiel preſcription, ou aſc' aut̃ p̃ſcription vſe (ſi ceo ſoit écount reaſon) ceo ne doit eſtre allow deuant Iudges: *Quia malus vſus abolendus eſt.*

Rents. Cap. 12.

213 TRoys maners de Rents y ſont ceſta ſcauoir, Rent ſeruice, Rent charge, & Rent ſecke: Rent ſeruice eſt

lou

lou le tenant tient ſa terre de ſon Sñr p fealtie & p certaine Rent, ou p homage fealtie, & certain Rent ou p aues ſeruices & certain Rent: & ſi rent ſeruice ſoit a aſc' iour (q̃ doit eſtre pay) aderere, le Sñr poit diſtrain p ceo d cõmon droit.

214 ¶ Et ſi home voyloit doner terres ou tenits a vn auter en taile, rendant a luy certaine Rent p an, il de common droit poit diſtreiñ pur le Rent aderere, cõñt que tiel done fuit fait ſans fait, pur ceo que tiel Rent eſt Rent ſeruice. En ñ le maner eſt, ſi leas ſoit fait a vn home pur terme de vie, ou dauter vie, rendant al leſſor certain Rent, pur terme de ans rendant certain Rent.

215 ¶ Mes en tiel cas ou home ſur tiel done ou leaſe voile reſeruer a luy rẽt ſeruice, il couiẽt q̃ la reuerſiõ de les tres & tenits ſoit en le donor ou leſſor, car ſi home voile faire feoffemẽt en fee, ou voile doner terres en taile, le remaindre ouſtẽ en fee ſimple ſans fait, reſeruant a luy cert rent, tiel reſeruat eſt voide, p ceo que nul reuerſiõ remain en le donor, & tiel t tient la terre immediat de le Sñr de que ſon donor tenoit &c.

216 ¶ Et ceo eſt per force de leſtature de *Quia emptores terrarum*, car deuant le dit eſtatute ſi home feſoyt vn feoffement en fee ſimple, per

fait ou sans fait, rendant a luy & a ses heires cert̃ rent, ceo fuit rent seruice, & pur ceo il puissoit distrein de commõ droit, & sil fuit nul reseruation dascun rent ne ascun seruice, vncore le feffee tenust del feoffor per autiel seruice que le feoffor tenust ousť de son Seignior ꝓchein paramount.

217 ¶ Mes si home ꝑ fait endẽt a cel iour, fait tiel doñ en fee tail, le remaind' ouster en fee, ou lease a t̃me de vie, l' remaind̃ ouster en fee, ou vn feffem̃t ẽ fee & per m̃ lendent̃ il reserue a luy, & a ses hies vn cert̃ rent, & que si le rent soit aderere, q̃ biñ lirroit a luy & a ses heires a distreiñ &c. tiel rent est rent charge, pur ceo q̃ tiels terres ou tenements sont charges de tiel distresse per force de le scripture tantsolement, & nemy de common droit. Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy, & a ses heires certaine rent sans ascun tiel clause mise en le fait, que il poit distreine, donque tiel rent est rent secke, pur ceo que il ne poit vener de auer le rent, si ceo soit deny per meane de distresse, & sil ne fuit vnq en cest cas seisi de la rent, il ẽ sans remedie, come serra dit apres.

218 ¶ Auxy si home seisie de certaine terre graunt per vn fait polle, ou pur indent̃ vn annual rent iss. hors

de

de m̃ la t̃r a vn aut̃ ẽ fee, ou ẽ fee taile, ou p̃ t̃me de vie &c. ouesq̃ clause de distres &c. donq̃s ceo ẽ rẽt charge, & si le graunt soit sans clause de distres, donq̃ il ẽ rent seck. Et nota q̃ rent seck, *idem est quod redditus siccus*, p̃ ceo q̃ nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Item, si hom̃ granta p̃ son fait vn rẽt charge a vn aut̃, & le rent ẽ arrere, le grantee poit eslier sil voit suer vn briefe de annuity de ceo enũs le grãtor, ou distreiñ p̃ le rent arrer̃, & le distresse reteigne tãq̃ il soit de ceo, pay, mes il ne poit fair̃ ne aũ ambideux ensemble &c. Car sil recoũ p̃ briefe Dannuitie, donq̃s la t̃r ẽ discharge de le distres &c. Et sil ne suist briefe de annuitie, mez distrein p̃ les arrerages & le t̃ suist sõ Replegiare, & donque le grantee auowa le prisel de le distresse en la t̃r ẽ Court de Record, donq̃s est la t̃r charge, & la persõ del grantor discharge de action de annuitie.

220 ¶ Item, si hom̃ voile q̃ vn auter aueroit vn rent charge issuant hors de sa terre, mes il ne voile q̃ sa person soit charge en ascun maner p̃ briefe dannuity, donq̃s il poit auer tiel clause ẽ la fine de son fait. *Prouiso semper, quod præsens scriptum, nec aliquid in eo specificatum, non aliqualiter se extendat ad*

onerandum personam meam, per breue, vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali reddit' predict' &c. Donqs la tr est charge, & le person del grantor discharge.

221 ¶ Item, si home fait tiel fait en tiel maner, q̄ si A. de B. ne soit annuelment pay al feast de Noel pur terme de sa vie 20.s. de loyal mony, que adonques bien lirroit a m̄ cestuy A. de B. a distreiner pur ceo é le manor q'F. &c. ceo est bone rent charge pur ceo que le manor est charge oue le rent per voy de distres, & vncore la person de celuy q̄ fait tiel fait, est discharge en tiel case de action dannuitie, pur ceo que il ne granta per son fait ascun annuitie a le dit. A de B. mes granta tantiolement, que il poit distreiner pur tiel annuitie &c.

222 ¶ Item, si home ad vn rent charge a luy & a ses heires issuant hors de cert terre, sil purchase ascū parcel de cel a luy, & a sez hrs, tout le rent charge est extinct, & lannuitie auxy, pur ceo q̄ rent charge ne poit per tiel maner estre apportion. Mes si home que auoit rent seruice, purchase parcel de la terre dont le rent est issuant ceo nextiendra tout mes pur le parcel, car rent seruice en tiel cas poit estre apportion solonq̄ la va-

lue

lue de la terre. Mes si vn tient sa terre de son Seignr p le seruice de rend a sō Seignior annuelment a tiel feast vn chiual, ou vn esperō dor, ou vn cloue gylofer, & huiusmodi, si en tiel cas le Seignior purchase parcel de la terr, tiel seruice est ale, pur ceo q̄ tiel seruice ne poit estr seuer, ne apportion.

223 ¶ Mes si home tient sa terre dun aut per homage, fealtie & escuage, & per certaine rent, si le Seignior purchase parcel de la terre &c. ē tiel cas le rent serra apportion, come est auantdit, mes vncore en cest cas le homage & fealtie demurront entier a le Seignr, car le Seignior auera le homage & fealtie de son tenant pur le remnant de les terr & tenements tenus de luy, come il auoit adeuant, pur ceo q̄ tiels seruices ne sont pas annuals seruices, & ne poient estre apportion, mes lescuage poit, & serra apportion solonque lafference & rate de la terre &c.

224 ¶ Item, si home ad vn rent charge, & son pere purchase parcel de les tenements charges en fee, & morust, & cel parcel descende a son fits, q̄ ad le rent charge, ore cel charge serra apportion solonq le value de la terra cōe est auantdit de rent seruice, pur ceo q̄ tiel

portion d' la tr purchase p le pes, ne vient al fits p son fait demesne, mez per discent p course de ley.

225 ¶ Item, si soit Seignior & tenit & le tenant tient de son Seignior p fealtie & certain rent, & le Seignor grant le rent p son fait a vn aut &c. reseruant a luy le fealty, & le tnt atturna al grantee de le rent, ore tiel rent est rēt secke a le grantee, pur ceo que les tenements ne sont tenus del grātee de le rent, mez sont tenus del Seignior q̄ reserue a luy fealtie.

226 ¶ En m̄ le maner est lou home tient sa terre per homage, fealtie, & cert rent, si le Seignior grant la rent, sauant a luy le homage, tiel rent aps tiel grant est rent secke. Mes la ou tetres sont tenus p homage, fealtie, & certain rent, si le Seignior voit granter per son fait le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenant atturna a luy, solonq le forme del graunt, en cest case le tenant tiendra sa terre del grantee, & le Seignior q̄ grantest le homage, naūa forsque le rēt com̄ rent seck, & ne vnques distreynera pur le rent, pur ceo que homage, ne fealtie, ne escuage, ne poit estre dit seck, car nul tiel seruice poit estre dit seck. Car celuy

que

que ad ou doit auer homage, ou fealtie, ou escuage de sa terre poit per common droit distreiner pur ceo sil soit aderere, car homage, fealtie, & escuage sont seruices, per q̃ux terres ou tenements sont tenus &c. & sont tiels que en nul maner poient estre prises forsque come seruices &c.

227 ¶ Mes autm̃t ẽ de rent q̃ fuit vn foits rẽt seruice, p̃ ceo q̃ quant il ẽ seuer p̃ le grãt le Sñr de les aut̃s seruices, il ne poit estre dit rẽt seruice, p̃ ceo q̃ il ne ad a ceo fealtie, q̃ est incident a chescũ mañ de rent seruice, & p̃ ceo est dit rent secke, si le Sñr ne poit grãt tiel rent oue distres, come est dit.

228 ¶ Item, si hom̃ lessa a vn auter t̃res p̃ t̃me de vie, reseruant a luy cert̃ rent, sil grant le rent a vn aut̃ p̃ son fait, sauant a luy le reuersion de la t̃r issint lesse &c. tiel rent nest forsque rent seck, p̃ ceo q̃ le grantee nad riens ẽ le reuersion del t̃r &c. Mes sil grant le reuersiõ del t̃r a vn aut̃ p̃ t̃m̃ de vie, & le t̃ atturne &c. donq̃s ad le grantee le rẽt come seruice, p̃ ceo q̃ il ad le reuersiõ p̃ t̃me de vie.

229 ¶ Et issint est a entender, que si hom̃ dona terrez ou tenem̃ts en le taile, rendant a luy & a ses hr̃s certaine rent,

ou lessa terra pur terme de vie, rendant certaine rent, sil granta le reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna, tout le rent & seruice passe p̄ ceest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuſiō, & passont per le grant de le reuersion. Mes coment que il granta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel grant &c.

230 ✤ Issint nota le diuersite. Et isint est tenus *P. 12. E. 4.* Mes il est adiudg. *Anno 26. Lib. Assisarum*, ou les seruices del tenit en taile fueront grāts, que ceo fuit bone grant, nient obstant q̄ le reuersion demurt. ✤

231 ¶ Item, si soit Seignior mesne, & tenant, & le tenant tient del mesne p̄ seruice de 5. s. & le mesne tient ouster per seruice de 12. d̄ si le Seignior paramont p̄chase de tenancie en fee, donqs le seruice de le mesnaltie est extinct, pur ceo que quant le Seignior paramont ad le tenancie, il tient de son Sr̄ procheine paramont a luy, & sil doit tener ceo de luy que fuit mesne, donqs il tyendra vn mesme tenancie immediate de diuers Seigniors, per diuers seruices, que serront inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn mischiefe que vn in-

conue-

conuenencie, & pur ceo le Seigniorie del mesnaltie est extinct.

232 ¶ Mes entant que le t̃ tenust del mesne p 5.s. & le mesne tenust forsq; p 12.d.issint q̃ il auoit plus en aduantage p 4.s. q̃ il paiast a son Sñr, il aũa les dits 4.s.come rent secke annuelm̃t de le Sñr q̃ purchase le tenancie.

233 ¶ Item, si home que ad rẽt seck est vn foits seisie dascun parcel de le rent & ap̃s l' t̃ ne voit paier le rent aderer̃, ceo est sõ remedie, il couient d'aler per luy ou p aut̃s, a les t̃rs ou tenements dont le rent est issuãt, & la demand̃ les arrerages del rent, & si le t̃ denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le t̃ ne soit adonq̃s prist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Auxy si le tenant ne nul aut̃ home soit demurrant, sur les terres ou les tenements pur paier le rent quãt il demand̃ les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, & de tiels disseisins il poit auer *Assise de Nouel disseisin*, enuers le tenant, & recouera le seisin del rent, & ses arrerages, & ses damages, & les costages de sõ b̃re & de sõ plee &c. Et si ap̃s tiel recouerie & execution ewe le rent soit aut̃ foits a luy deny, donq; il aũa vn redisseisin, & recoũa ses double damages &c.

214 ¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme Aſsiſe, *eſt nomen æquiuocum* car aſcun foits eſt priſe p̄ vn Iuric, car le commencem̄t de le Record de Aſsiſe de nouel diſſeiſin iſsint commencera: *Aſsiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod Iurata venit recognitura &c.* Et la cauſe eſt, p̄ ceo q̄ p̄ le bꝛefe de Aſsiſe, il eſt cōmand a la Vicount, *Quod faceret duodecim liberos & legales homines de vicineto &c. videre tenementum illud, & nomina illorum imbreuiare, & qd' ſummoneat eos per bonos ſumonitores, quod ſint coram Iuſticiariis &c. parati inde facere recognitionem &c.* Et pur ceo que per tiel original, vn panel force de meſme le briefe deuoit eſtre returne &c. il eſt dit en le commencement del Record en le Aſsiſe, *Aſsiſa venit recognitura &c.* Auxy en briefe de driot il eſt communement dit, que le tenant luy poit mitter en Dieu & graund Aſsiſe &c Auxy il y ad vn briefe en le *Regiſter* que eſt appel briefe *de Magna Aſsiſa eligenda*. Iſsint eſt ceo bien proue que ceſt noſme Aſsiſe, *aliquando ponitur pro Iurat'* Et aſcun foits il eſt priſe pur tout le bꝛefe daſsiſe, & ſolonq̄ cel entent il eſt pluis propermēt, & pluis communem̄t priſe, ſcilꝫ *Aſsiſe de Nouel diſſeiſin* eſt priſe p̄ tout le bꝛefe de *Aſsiſe de No. diſſ.* Et ē meſme

meſme le maner aſsiſe de common de paſture eſt pris pur tout le brieſe daſsiſe de common de paſtur, & aſsiſe de mort-dãceſter eſt priſe pur tout le bꝛe daſsiſe de Mortdanceſt, & aſsiſe de darrain p̃ſentm̃t eſt priſe p tout le bꝛe daſsiſe de darraine p̃ſentment. Mes il ſemble que le cauſe p̃ q̃ tiel brieſes al commencemẽt fueront appels aſsiſes, ſuit p̃ ceo que per cheſcun tiel brieſe il eſt commaund al viſcount, *Quod ſummoneat 12* le q̃l eſt a tant adire, que doit ſummoner vn Iurie. Et aſcun foits aſsiſe eſt priſe pur vn ordinance, ſi p̃ mitter certeine choſes é certeine rule & diſpoſition, ſicome ordinance que eſt appel *Aſsiſa panis & cervisiæ.*

235 ¶ Item ſi ſoit Seignior & ten̄, & le Seignior granta le rent ſon Tenant per ſon fait a vn auter, ſauant a luy les ſeruices, & le tenant atturna, ceo eſt vn rent ſecke, come eſt dit adeuant. Mes ſi le rent a luy ſoit deuie al procheine iour de paiment, il ny ad aſcun remedie, pur ceo que il ne auoit de ceo aſcũ poſſeſsion. Mes ſi le Tenant quant il atturna al grauntee, ou apres, voile doner al grantee vn denier, ou vn maile &c. en noſme de ſeiſin de le rent, donques ſi apres a le procheine iour de payment le rent a luy ſoit deuie, il auer aſsiſe de no-

ne!

ual disseisin. Et issint est lou home granta p son fait vn annual rent issuant horz de sa t̃ a vn aut̃ &c. si le grantor adõqs ou aprez paia al grantee vn denier, ou vn maile, en nosme de seisin de le rent, don q̃s si ap̃s al prochein iour de paym̃t le rent soit denie, le grãtee poit aũ assise ou aut̃m̃t nemy &c.

236 ¶ Item, de rent seck home poit aũ Assise de Mortdancester, ou briefe de Ayle, ou de Cosinage, & touts aut̃s maners dactions reals, come la cas gist. sicome il poit aũ dascun aut̃ rent.

237 ¶ Item, sont trois causes de disseisin de rent seruice, ss rescous, repleuin, & enclosure: Rescous est quant le Sñr en la terre tenus de luy distrein pur son rent arere, si le distresse de luy soit rescous: ou si le Sñr vient sur la terre, & voile distreiner, & le t̃ ou aut̃ home ne luy voile suffer &c. Repleuin ẽ quant le Seignior ad distrein, & repleuin soit fait de le distresse per br̃e ou p plaint. Enclosure est, si le terres ou lez tenements sont issint encloses, q̃ le seignior ne poit vener deins les terres ou tenements pur distreiner. Et la cause pur que tiels choses issint faits sont disseisins al Seignior, est pur ceo q̃ per tiels choses le Seignior est disturbe de le meane per q̃ il doit auoir & vener a son

rent,

rent, scilicet de le distresse.

238 ¶ Et sont 4. causes de disseisin de rent charge, scilicet Rescous, Repleuin, Encloſure, & Denier, car denier est vn disseisin de rent charge, come est auantdit de le rent seck.

239 ¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestascauoir, denier & encloſure.

240 ¶ Et il semble q̄ il y ad vn aut cause de disseisin de touts les trois seruices auantdits, cestascauoir, si le Seignior soit en alant a la terre tenus de luy pur distreiner p̄ le rent arere, & le ceo oyant, luy encounter, & luy forstala la voy ouesq̄ force & armes, ou luy manace e tiel forme q̄ il ne osast vener a sa tre pur distreiner, p̄ son rent arere p̄ doubt de mort, ou mutulation de ses members, ceo est vn disseisin, p̄ ceo que le Seignior est disturbe de le meane, p q̄ il doit vener a son rent. Et isint est si p tiel forstalment ou manace, celuy q̄ ad vn rent charge ou rent seck est forstale, ou ne osast vener a la et a demander le rent arere &c.

¶ Parceners

¶ *Parceners. Cap. 1.*

241 PArceners ſõt en deux maners, ceſtaſcauoir, parceners ſolonq; le courſe del Commõ ley, & parceners ſolonque cuſtome. Parceners ſolonque le courſe del common ley ſont, lon home ou feme ſeiſie de certaine terres ou tenements en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue forſque files & deuie, & les tenements diſcendõt a les iſſues, & les files entront en les terres ou teneméts iſsint diſcendus a eux, donques els ſont appels Parceners, & quant a files els ſont forſque vn heire a lour auncеſter. Et els ſõt appelle Parceners, pur ceo que per le briefe que eſt appelle breue de *Participatione faciendâ*, la ley eux voit coherter que particion ſerf fait enter eux. Et ſi ſont deux files, as queux les terres diſcendont, donque els ſont appelles deux parceners. Et ſi ſont trois files, donque els ſont appelles troys Parceners. Et ſi quater files, quater Parceners, & iſsint ouſter.

242 ¶ Auxy ſi homõ ſeiſie de teneméts en fee ſimple, ou en fee taile, deuy ſauns iſſue de ſon corps engender, & les tenements diſcendont a ſes ſoers, els ſont parceners, come eſt auandit. Et en ſi

le

le maner, lou il nad pas soers, mes les tenements discendont a ses aunts, els sont parceners &c. Mes si home nad forsque vn file, el ne poit estre dit parcener, mes el est appell file & heire &c.

243 ¶ Et est ascauoir, que particion enter Parceners poit estre fait est diuers mañs. Vn est, quant els agreeont de faire particion, & font particion de les tenem̃ts, sicom̃ si soiẽt deux parceñs a deuid̃ ent̃ eux les tenem̃ts en deux parts, chescũ part ꝑ soy ẽ seueraltie, & de egal value. Et si sõt 3. parceñs a deuid̃ les tenem̃ts en trois parts per soy en seueraltie &c.

244 ¶ Vn aut̃ particion est, a eslier per agreement enter eux, certeine de lour amies, de fair̃ particion des t̃rs ou tenements en le forme auantdit. Et en tiels cases apres tiel particion, le eigñ file prymerment esliera vn des partes issint diuides, que el voit auer pur sa part, & donques la second file prochein apres luy aut̃ part, & donques le tierce soer auter part, donques le 4. auter part &c. si issint soit que soient plusors soers &c. si ne soit auterment agree enter eux. Car il poit estre agree enter eux, que vn auera tiels tenements, & vn auter tiels tenements &c. sauns ascun

cun tiel primer election &c.

245 ¶ Et la part q̃ leigne soer ad est appell' en Latin *Enitia pars*. Mes si lez pceñs agreeont, q̃ leigne soer fer̃ ptitiõ de les tenem̃ts en le forme auantdit, & si ceo el fait, dõque il est dit q̃ leigne soer eslier̃ pluis darreigne pur sa part, & ap̃s chescun de ses soers, &c.

246 ¶ Vn auter partition ou allotment est, sicome soient quater parceñs & apres le partition de les terres fait, chescun part del terr̃ soit p soy solemẽt escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en cere, en le mañ dũ petit pile, issint q̃ nul poit veier lescrouet, & dõque soient les 4. piles de cere mis en vn bonnet a garder, en les maines dun indifferent home, & dõq̃s leigne file prymerment mettra sa maine en le bonnet, q̃l p̃ndr̃ vn pile de cere ouesq̃ lescrouet deins m̃ le pile p̃ sa part, & donque le second soer mettra sa maine en le bonnet & prendra vn au', le tierce soer le 3. pile, & le 4. soer, le 4. pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allotment.

247 ¶ Item, vn auter ptició il y ad sicome sont quatr̃ pceneiz, & ilz ne voilent agreer a ptició destre fait ent̃ eux, donq̃ lun poit aũ br̃e *De partitione faciendã* enuers les aut̃s trois: ou deux

de

de eux poiét aũ bꝛe *De partitione faciendo* enũs les auters deux, ou trois d'eux poient aũ briefe *De partitione faciendo* enũs le quart, a lour election.

248 ¶ Et quant iudgemẽt ſerra done ſur tiel bꝛe, le iudgmẽt ſerra tiel q̃ ptitiõ ſerra fait enter les parties, & q̃ le vicõt en ſon proper perſon alera a les ſres & tenements &c. & que il per le ſerement de 12. loials homes de tõ baile &c. ferr ptition ent les parties, & que lun pt de ñ lez ſres & tenements ſoient aſsignes al plaintife, ou a lun des plaintifes, & vn auter part a vn auf parcener &c. ment ſealant mention en le iudg. de ſeigne ſoer plus q̃ de puiſne.

249 ¶ Et de la partition q̃ le vicont ad iſsint fait il ſerra notice as Iuſtices ſouth ſon ſeale, & les ſeales de chelch̃ de les 12. &c. Et iſsint en ceo cas poies veyer, que ſeigne ſoer naũa my la primer election, mes le vicont luy aſsignera ſa part que el aũa &c. Et poit eſtre que le vicont doit aſsigñ primerment vn part a le plus puiſne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶ Et nota que particion per agreement parenter parceners, poit eſtre fait p la ley enter eux, auxbien p parol ſans fait, come per fait.

251 ¶ Ite, ſi deux meaſes diſcendõt a deux

deux Parceñs, & lun meaſe vault ꝑ an 20.s. lauť forſque 10.s. ꝑ an, en ceſt cas particion poit eſtre fait enter eux ẽ tiel formñ, ceſtaſcauoir, q̃ vn parceñ aũa lun meaſe, & que lauter parcener auera lauť meaſe, & celuy q̃ aueť le meaſe, q̃ eſt d' value de 20.s. & ſes hr̃s, paieront vn annual rẽt de 5.s. iſſuãt hors de m̃ le meaſe a lauť ꝑceñ, & a ſes hr̃s a touts iours, ꝑ ceo que cheſcũ de eux aũoit owelty en value.

252 ¶ Et tiel particion fait ꝑ parol eſt aſſets bone, & meſme le parcener que auera le rent & ſes heires, purront diſtreiner de common droit, pur le rent en le dit meaſe de le value de 20.s. ſi le rẽt de 5.s. ſoit aderere en aſcun temps, en quecunque mains que meſme le meaſe deuiendra, coment que ne fuit vnques aſcun eſcripture de ceo fait enť eux de tiel rent.

253 ¶ En m̃ le maner eſt, de touts maners de terres & tenements &c. lou tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diũs ꝑceñs ſur tiel ꝑticiõ &c. Mes tiel rent neſt pas rẽt ſeruice, mes ẽ rent charge de cõmõ droit ewe & reſerue ꝑ egalty de particion.

254 ¶ Et nota, que nulles ſont appelles parceners ꝑ le common ley, mes females, ou les heires de females que veig-

veignont a terres & tenements per diſcent. Car ſi ſoers purchaſe terres ou tenements, & ceo ils ſont appelles iointenants, & nemy parceners.

255 ¶ Ité ſi deux peeners de terr en fee ſimple, font particion ent eux, & la part de vn vault pluis que le part de laut, ſi els fueront al temps de la partie de pleine age, s. d. 21. ans, dõq la partition, touts dits demurrera, & ne ſerra vnques defeat. Mes ſi les tenements (dont els font partition) ſoyent a eux en fee taile, & le part que lun ad eſt melieux en annual value, que eſt la part de lauter, coment que els ſont concludes durant lour vies a defeater la partic', vncore ſi le parcener que ad le meinder part en value ad iſſue & deuy, iſſue poit diſagreer a la particion, & enter & occupier en common lauter part q̃ ſuit alotte a ſa Aunt, & iſs int lauter poit enter & occupier en cõmon lauter part alotte a ſa ſoer &c. ſicome nul particion vſt eſte fait.

256 ¶ Ité ſi deux peefis de tenemẽts en fee preigne barons, & els & lour barons font particion enter eux, ſi la part lun eſt meinder en annual value que la part lauter, durant les vies lour barons la particion eſtoyera en ſa force. Mes coment que il eſtoyera durant les vies

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meindr̃ part poit enter en le part sa soer come est auantdit & defeatera la partition.

257 ¶ Mes si le partition fait ꝑnt les barons fuit tiel, que chescun part al temps dallotment fait, fuit de egall annuall value, donques il ne poit apres estre defeat en tielx cases.

258 ¶ Item, si deux parceners sont, & le puisne esteant deins lage de xxi. ans, & ꝑtition est fait enter eux, isint q̃ la purꝑty q̃ est alot al puisne, est de meindr̃ value que la ꝑpartie laur, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, & auxy q̃nt el vient a pleine age, ss. de 21. ans, poit enter en le purpartie a sa soer alot, & defetera la particion. Mes bñ soy gardr̃ tiel ꝑcen q̃nt el vient a sa pleiñ age, q̃ el ne preigñ a sõ vse demesne touts les ꝑfits des tres ou tenñts q̃ a luy fuer alottes Car adonques el soy agreea a le partic' a tiel age, ẽ q̃l cas la particiõ estoier & demurr en sa force. Mes perauentur les profits de la moitie el poit prender, relinquisant les profits de lauter moitie a sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir, q̃ quant il est dit q̃ males ou females sont de plein age ceo serra entendue de age 21 ans, car si deuant tiel age ascun fait, ou scoffemt, grant

grãt, releas, confirmac', obligac', ou aut̃ scriptur̃ soit fait ꝑ ascũ de eux &c. ou si ascũ deins tiel age soit bailife ou receiuor a ascũ hõe &c. tout serue p̃ niẽt, & poit estre auoid̃. Auxy home deuant le dit age ne serr̃ my iure en vn Enq̃st &c.

260 ¶ Item, si t̃res au tenements sont dones a vn hõe en le taile, quel ad tant des terres en fee simple, & ad issue deux files & deuy, & ses deux files sont ꝑtition ent̃ eux, issint q̃ la t̃re en fee simple est alot a le file puisne ẽ allowãce des t̃res & tenements tiles alottes a le file eigne, si ap̃s tiel ꝑtition fait, la puisne file alienast sa t̃re en fee simple a vn aut̃ ẽ fee, et ad issue fits ou file, et deuie, lissue poit bñ ent̃ en les tenements tailes, & eux teigner & occupier ẽ pur ꝑty ouesq̃ son aunt. Et ceo est pur deux causes : vn est pur ceo q̃ lissue ne poit aũ ascun remedie d'la t̃re aliẽ ꝑ sa mere, pur ceo q̃ la t̃re fuit a luy en fee simple, & pur tant q̃ el est vn de les hr̃es en tail, & nad my asc'recõpẽce d'ceo q̃ a luy affiert d'lez teñts tailes, il est reasõ q̃ el eit sa pur ꝑtie de les teñts tailes, & nosmem̃t quant tiel ꝑtitiõ ne fait ascun discontinuance.

* Mes le contr̃ est tenus *M. 20 H. 6.* ss. que lhr̃e ne poit ent̃ sur le ꝑceñ q̃ ad la t̃re taile, mes est mis a *Formdon* *

261 Vn aut̃ cãe ẽ, p̃ ceo q̃ il serr̃ retẽ sa

folly del eigne soer que il voit suffer ou agree a tiel partic', ou el puissoit auer si el voile, la moitie de la tre ē fee simple, & fō moity d'z tenīts en le taile, pur sa pur party, & issint estr̄ sure tās damage.

262 ¶ Auxi si home soit seisie ē fee dū carue de terre p̄ iust title, & disseisist vn enf. deins age dū aut̄ carue, & ad issue deux files, & morust seisi dābid̄ carues, lenf. adōque esteant deins age, & les files ē trōt & sont pur p̄ty, issint q̄ lū carue est alotte al purparty lun, cōe p̄ case al puisne en allowance daut̄ carue que est alotte a le purpartie de laut̄, si puis lenf. enter en le carue dont il fuit diss. sur le poss. la parcener q̄ ad mesme l' carue, dōq̄ m̄ le p̄ceñ poit entrer ē laut̄ carue q̄ sa soer ad, & teñ en parcenary ouesq̄ luy: Mes si le puisne aliena m̄ la carue a vn aut̄ en fee simple deuant lētre lēf. & puis lenf. ent̄ sur le poss. lalienee, dōq̄ el ne poit enter en laut̄ carue pur ceo q̄ per son alienac'el ad luy tout oustermēt dismisse daū ascū p̄t de les teñts cōe p̄ceñ. Mes si le puisñ deuant lent̄ lenf. fait de ceo vn leas pur terme dans, ou pur t̄me de vie, ou en fee taile, sauant la reuersion a luy, & puis lenfant ēter, la p̄auenture autermt̄ est, pur ceo q̄ el ne soy dismisse de tout ceo q̄ fuit ē luy, mes ad reserue a luy le reuersiō & le fee &c.

263 ¶ Item

263 ¶ Item si soient trois ou quater parceners &c. q̄ sont partic'enter eux, si le part dū pceñ soit defeat p tiel loyal entrie, el poit enter & occupier lauter t-res ouesque touts les auters parceners, & eux compell'de faire nouel particion de lauters terres, enter eux &c.

264 ¶ Itē si soit deux parceners, & un prent baró, & le baron & sa feñ ont issue enter eux, & la feme deuy, & la baró soy tient eyns en le moity come teñ per le curtesie, en ceo cas le parceñ que survesquist. & le tenant per le curtesie bien poiet faire partition enē eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne voit agreer al particion destre fait, donques le parcener que survesquist poit auer enuers le Tenant per le curtesie, breue *de Participatione faciendā &c.* & luy cōpeller de faire partition. Mes si le t per le curtesie voile auer partition enē eux dest fait, & le parcener que survesquist ne voit ceo auer, donq le t per le curtesie naūa aūcun remedy pur auer partic' &c. Car il ne poit aū bre d'*Participatione faciēda*, pur ceo q̄ il nest parceñ, car tiel bre gist pur parceners tant solemt. Et isint poyes veyes q̄ bre d'*Participatione faciendā* gist enuers t per le curtesie, & vncore il meſme ne poit aū tiel breue.

¶ *Parceners per le custome, Cap. 2.*

265 PArceners ꝑ l'custom sõt lou home seisie ẽ fee simple, ou ẽ fee tail' d'terr̃ ou tenñts q̃ sõt de tenur̃ appel Gauelkind deins le Countie de Kent, & ad issue diuers fits & deuie, tielx terres ou tenements discenderont a touts les fits ꝑ le custome, & ouelm̃t enheriterõt & ferrõt ꝑtitiõ ent̃ eux ꝑ le custom, sicome females ferrõt, & br̃ d' *Particione facienda*, gist en ceo cas, sicome ent̃ females, mez il couiẽt en la declaration de faire menc' d' le custome. Auxy tiel custom est en aut̃s lieux Denglet̃. Et auxi tiel custom est en North Gales &c.

266 ¶ Item, il y ad aut̃ partition quel est daut̃ nature, & daut̃ form que ascũns des partitions auantdits sont, sicome home seisie de certain terz ẽ fee simpl' ad issue deux files, & leigne est marie, & le pier dona ꝑcel de ses terr̃s a le barõ oue sa file en frankmariage, & morust seisie de remnant, le quel remnant est de p'uis griend̃ value ꝑ an, que sont les terres dones en frankmariage.

267 ¶ En cel cas le baron ne le feme aũa riens pur lour purpartie de le dit remnant si non que ils voill' mitter lour t̃res donez en frankmariage en Hotchpot,

pot ouesq le remnant de la tre ouesq sa soer. Et si issint ils ne voilent faire, donques le puisne poit tener & occupier ñi le remnant, & prendra a luy les profits tant solement. Et il semble que cest parol (Hotchpot) est en Engʃish a pudding, car é tiel pudding nest communement mis vn chose tãtsolement, mez vn chose ouesq autes choses ensemble. Et pur ceo il couiet en tiel cas de mitre les terres dones en frankmariage, ouesq les autes terres en Hotchpot, si le baron & sa seme voilent aũ ascun part en les autes terres.

268 ¶ Et cest terme (Hotchpot) nest forsq vn terme similitudinarie, & est a tãt adire, cestascauoir, de mitter les terres en frankmariage & les autes tres en feesimple ẽsẽble, & ceo é a tiel entent de conuster le value de touts les tres, ſſ. de les tres dones en frankmariage, & de le remnant que ne fueront dones, & donq ptitiõ serr fait en le forme que ensuiſt. Sicome mittomus que home soit seisi de xxx. acres de tre en fee simple chescũ acre de value de xij d p an, et que il ad issue deux files, et lũ é couert de baron, & le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron, oue sa file en frankmariage & moruſt seisi de le remnant, donques laue soer entra en le rem-

nant, ss. en les xx. acres, & eux occupier, a son vse demesne sinon que le baron & sa feme voile mitter les x. acres dones ē franke mariage, oue les 20. acres en Hotchpot, cestascauoier, ensemble & donques quant le value de chescun acr̄ est conus cestascauoir, que chescun acr̄ vault p an, & est assesse, ou enter eux agree, que chescun acre vault p an 12. d. dōques le partició serr̄ fait ē tiel forme, cest ascauoir le Baron & sa feme auerōt oust̄ les 10. acres dones a eux ē frankmariage 5. acres en seueralty de les 20. acres, & lauter soer auera le remnant, ss. 15. acres de les 20. acres pur sa purpartie, issint que accompt̄ les 10. acres que le baron & sa feme ount p le done en frankmariage. & les auters 5. acres de les 20. acres le baron & sa feme ont au tant en annual value, que lauter soer ad.

269. ¶ Et issint touts foits sur tiel partition, les terres dones en frankmariage demurgent a les donees & a lour hēes solonque le forme de le done. Car si laut̄ parceñ auoit riens de ceo que est done ē frankmariage, de ceo ensueroit incōuēiens, & chose encounter reason, que la ley ne voit suffer. Et la cause pur que les terres dones en frankemariage serront mis en Hotchpot, est ceo,

quant

quant home done terres ou tenements en frankmariage oue sa file, ou oue auter cosin, il ē entēdus ꝑ la ley q̄ tiel don̄ fait ꝑ tiel ꝑol (frankmariage) est vn auancement, & p̄ auancement de sa file, ou de son au̅ cosin, & nosme m̄t quant le donor & ses heires naueront ascun rēt ne seruice de eux, sinō q̄ soit fealty, tanque le quart degree soit passe &c. Et p̄ tiel cause la ley est que el auera riens de les auters terres ou tenements discendus a lauter parceñ &c. sinon q̄ el voile mitter les terres donez en frankmariage en Hotchpot, come est dit. Et si el ne voille mitter les terres dones en frankmariage en Hotchpot, dunq; el nauera reins del remnant p̄ ceo q̄ serr̄ entenda per la ley que el est sufficētmēt auance, a que auancem̄t el soy agree & luy tient content.

270 ¶ Mesm̄ la ley ē pent̄ les hr̄s de les donees en frankmariage, & les aut̄s ꝑceñs &c. si les donees en frankmariage deuiont deuant lour auncester, ou deuant tiel partic' &c. quant a mitter en Hotchpot &c.

271 ¶ Et nota que dones en frankmariage fueront per la common ley deuant le Statut de West m̄ second, & tout temps puis ad este vse & continue &c.

272 ¶ Item, tiel mitter en Hotchpot

pot &c. eſt lou les auters terres ou tenements que ne fuer dones en frankmariage diſcendont de les donors en frankmariage tantſolement, car ſi les teres diſcenderont a les files per le pier le donor, ou per le mere le donor, ou p le fiere le donor, ou aut ãceſter, & nemy per le donor &c la autermẽt eſt, car en tiel cas el a quel tiel done en frankmariage eſt fait auera ſa part ſicome nul tiel done en frankmariage vſt eſte fait, pur ceo que el ne fuit auance p eux &c. eins per vn auter &c.

273 ¶ Item, ſi home ſeiſie de 30. acr de terre cheſcũ acre de ouel annual value eiant iſſue deux files come eſt auãt dit, & dona 15. acres de ceo a l'barõ oue ſa file é frankmariage, & moruſt ſeiſie de les auters 15. acrez, en ceſt caſe lauter ſoer auera les 15. acres iſsint diſcẽdus a luy ſole, & le barõ & ſa feme ne mitteront en tiel cas les 15. acres a eux dones en frankmariage en Hotchpot, pur ceo que les tenements dones en frankmariage ſont de auxy grand & de bone annual value, come les auters terres diſcendus &c. Car ſi les terres dones en frankmariage ſont de tant egall annuall value, que le remnãt ſont, ou de pluis value, en vaine & a nul entent tielx tenements dones en frankmariage ſetra

mis

mis en Hotchpot &c. pur ceo que el ne poit riens aũ de les auters terres diſcẽdus &c. car ſi el aũoit aſcũ pareel d' les tenemẽtz diſcenduz, donques el aũa pluis d' annual value que ſa ſoer &c. que la ley ne voit &c. Et ſicome eſt parle en les caſes auantdits de deux files ou de deux parceners, en m̃ le maner eſt en ſemblable cas lou ſont pluſors ſoers ou pluſors parceners, ſolonq ceo que l'caſe & le matter eſt &c.

274 ¶ Et eſt aſcauoir, que terꝛs ou tenits dones en frankmariage ne ſerra mis en Hotchpot, forſq ou terres diſcend' en fee ſimple, car de terre diſcendus en fee tail ptic' ſerra fait ſicome nul tiel done ẽ frankmariage vſt eſte fait.

275 ¶ Item nuls terres ſerra mis en Hotchpot oue auters, ſinõ tres que fuer dones ẽ frankmariage tantſolemt. Car ſi aſcun feme ad aſcuns aut tres ou tenements p aſcun auter done en le taile, el ne vnq mittera tiel terre iſsint done en Hotchpot, mes el aũa ſa purpartie de le remnant diſcendus &c. ſſ. a tant que lauter parcener aũa de meſme le remnant.

276 ¶ Item, vn auter particion poit eſtre fait enter parceners, que variaſt de les partition auantdits: ſicome y ſont trois pcẽſis, et le puiſne voit auer partic'

&

& les auters deux ne voillont, mes voillont tener en parcenarie ceo, que a eux affiert ſans partition, en ceſt cas ſi vn part ſoit allot é ſeueraltie al puiſue ſoer ſolõq ceo que el doit auer, dõq lez auters poient tener le remnant en parcenarie, & occupier é common ſans ptition ſi ilz voilent, & tiel partitiõ eſt aſſetz bon. Et ſi apres leigne, ou le mulnes pcener voile faire partitiõ enter eux, & ceo q̃ ils teignõt, ils poiẽt ceo biẽ faire quant a eux pleiſt. Mes lou ptition ſerẽ fait p force de briefe de *participatione faciendâ*, la auterñt eſt, car la couient q̃ cheſcun pceñ aſſa ſa pt é ſeueralty &c.

¶ Plus ſerra dit des parceners en le chap. de Iointenãts, et auxy en le chap. de tenants en common.

¶ *Iointenants. Cap: 3.*

277 IOintenãts ſont ſicome home ſeiſie & certain tres ou teneñts &c. & enfeoffe deux, trois, quater, ou pluſors a aſi et teñ a eux pur terme & lour viez, ou a tẽme dauc vie, p force & õl feoffemẽt ou leas i's ſont ſeiſies, tie'x ſont ioines.

278 ¶ Item ſi deux, ou trois &c. deſſeiſont vn auter daſcun tres ou teñts a lour vſe demeſne, donques les diſſeiſors ſont iointenants. Mes ſi's diſſeiſont

vn

vn auter al vſe dun de eux, donques ils ne ſont iointenants. Mes celuy a que vſe le diſſ. eſt fait, eſt ſole t, & les auters nont riens en le tenancie, mis ſõt appelles coadiutors a le diſſ. &c.

279 ¶ Et nota que diſſ. eſt propment lou vn home entra en aſcun frez ou tñz lou ſon entre neſt pas cõgeable, & ouſta celuy que ad franke &c.

280 ¶ Et eſt aſcauoir que la nature de iointenãcie eſt que celuy que ſurueſquiſt aũa ſolement lentier tenancie ſolonq tiel eſtate que il ad, ſi le iointure ſoit continue &c. Sicome trois iointenants ſont en fee ſimple, & lun ad iſſue & deuie, vncore ceux q̃ ſurueſquõt aſiont les tenements entier, & iſſue nauera riens. Et ſi le 2. iointenant ad iſſue & deuie, vncore le tierce que ſurueſquiſt aũa les tenements entier, & eux auera a luy & ſes heires a touts iours. Mes autrement eſt de parceners. Car ſi trois parceners ſont, & deuant aſcun partition fait lũ ad iſſue & deuie, ceo que a luy affiert diſcendra a ſon iſſue. Et ſi tiel parcener moruſt ſans iſſue, donques ceo que a luy affiert diſcendra a ſez coheirs iſſint que ils aueront ceo per diſcent, & nemy per ſuruiuor, come iointenants aueront &c.

281 ¶ Et come le ſuruiuor tient lieu en

enter iointenants, en ñ le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſsion oue auter de chattel real ou ꝑſonall. Sicõe ſi leas de terres ou tfits ſoit fait a pluſors pur terme des ans, celuy que ſurueſquiſt de les leſſees auere les tenements a luy entier, durant le terme, per force de ñ le leas. Et ſi vn chiual ou vn auter chattel perſonal ſont done a pluſors, celuy que ſerueſquiſt auera le chiual ſolement.

282 ¶ En ñ le maner eſt de debts & duties &c. car ſi vn obligation ſoit fait a pluſors pur vn debt, celuy que ſurueſquiſt auera tout le det ou duetie. Et iſſint eſt dauters couenants & contracts &c.

283 ¶ Item, aſcun iointenants poient eſtre que poiẽt aũ ioint eſtate, & eſtre iointenants pur terme de lour vies, & vncore ils ont ſeuerall enheritances, Sicome terres ſoient dones a deux homes & a les heirs de lour deux corps ẽgẽdres, en ceſt caſe les donees ont ioint eſtate ꝑ terme de lour deux vies, & vncore ils ount ſeueral enheritances, car ſi lun des donees ad iſſue, & deuy, lauter que ſurueſquiſt auera tout per le ſuruiuor pur terme de ſa vie, & ſi celuy que ſurueſquiſt auxy ad iſſue, & deuy, donque, la iſſue del vn auera lun moitie, & liſſue

liſſue del auter aſia laūt moitie de la tre, & eux tiendront la terre enter eux en cõmon, & ne ſont pas iointenants, mes ſont tenants en cõmon. Et la cauſe pur que tielx donees en tiel cas ont ioint eſtate p̄ terme de lour vies, eſt p̄ ceo q̄ al commencemẽt les terres fuerõt dones a eux deux les queux parolx ſans pluis dire ſont ioint eſtate a eux p̄ tẽ de lour vies. Car ſi home voit leſſer tẽ a vn auẽ p̄ fait ou ſans fait, nient feſant mention quel eſtate il aũoit, & de ceo fait liuerie de ſeiſin, en ceo cas le leſſee ad eſtate p̄ terme de ſa vie, & iſsint entant que les terres fueront donees a eux, ils ont ioint eſtate p̄ terme de lour vies: & la cauſe pur q̄ ils aũront ſeuerall ẽheritãces eſt ceo, entant que ils ne poiẽt aũ per nul poſsibilitie vn heire enter eux ingendr̄, ſicome home & feme poient aũ &c. donques a ley voet q̄ lour eſtate & lour enheritance ſoit tiel come reaſon voet, ſolonq̄ la forñ & effect des parolx del doñ, & ceo eſt a les hẽes q̄ lũ engẽdr̄ de ſon corps p̄ aſcũ de ſes femes, & a les hẽes que lauter engendra de ſõ corps p̄ aſcũ de ſes femes &c. Iſsint il couient p̄ neceſsitie de reaſon q̄ ils aueront ſeueralx enheritances. Et en tiel cas ſi liſſue dun des donees apres le mort des donees deuie, iſsint que il nad aſcun iſſue

en

en vie de ſon corps égendre, dóq̃ l' donor ou ſó heyre poit entrer é le mony come en ſon reuerſion &c comét q̃ lauf des donees ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt, que entãt que les enheritãces ſont ſeuerall &c. le reuerc' de eux é ley eſt ſeueral &c. & le ſuruiuor d̃l iſſue del auf ne tiendra pas lieu daſi lentier &c.

284 ¶ Et ſicome é dit de males, en m̃ l' maſ. é lou tre eſt done a deux females & a l's hſes d' lour deux corps égédres.

285 ¶ Item, ſi tres ſoient dones a deux & a les hſes d'lſi deux, ceo eſt boñ iointure, & lun ad frãkteñt, & lauter ad fee ſimple. Et ſi celuy que ad le fee deuie celuy que ad le frankteñt, aũa lentiertie per le ſuruiuor pur terme de ſa vie. En m̃ le maſi eſt, lou tenements ſont dones a deux & a les heires del corps dun de eux engẽdres, lun ad franktenement, & lauter ad fee taile &c.

286 ¶ Item, ſi deux iointſ ſont ſeiſies deſtat en fee ſimple, & lun grant vn rẽt charge p ſó fait a vn auf hors d'ceo que a luy affiert, en ceſt cas durãt l' vie le grantor, le rent charge eſt effectuall: Mes apres ſon deceſſe le grãt de le rẽt charge eſt void, q̃ñt a charger la terre, car celuy que ad la terr̃ p le ſuruiuor tiendra tout la terre diſcharg'. Et la cauſe eſt pur ceo q̃ celuy q̃ ſuruiſquiſt claima

&

& ad la terr̃ per le suruiuor, & nemy ad ne poit de ceo claimer rien per discent de son companion &c. Mes autr̃mt ẽ de parceners. Car si soient deux parceners des tenem̃ts en fee simple, & deuant ascun ꝑticiõ fait, lun charge ceo q̃ a luy affiert ꝑ son fait, dun rent charge, &c. & puis morust sans issue, ꝑ que ceo q̃ a luy affiert discende a laut̃ ꝑceñ, en cest case laut̃ ꝑceñ tiendr̃ la t̃r charge &c. p̃ ceo q̃ il vient a cel moitie ꝑ discent com̃ hẽe &c.

287 ¶ Item si sont deux iointenants des terres en fee simple deins vn burgh, lou les terres & tenements sont deuisables per testament, si lun de les dits deux iointenants deuise ceo que a luy affiert per son testament &c. & morust ceo deuise est void. Et la cause est, pur ceo q̃ nul deuise poit p̃nder effect, mes apres la mort le deuisor, & per sa mort tout la terre maintenant deuient per la ley a son companion, que suruesquist, ꝑ le suruiuor, le quel il ne claime, ne ad riens en la terre pur my le deuisor, mes en son droit demesne per le suruiuor, solonq le course de ley &c. & p̃ cel cause tiel deuise est voide. Mes auterment est de Parceners seisies des tenements deuisables en tiel case de deuise &c. *Causa qua supra.*

288 ¶ Itē il eſt communemēt dit, q̄ cheſcū iointefit eſt ſeiſie de la t̄r q̄ il tient iointm̄t, p my & p tout, & ceo ē autāt adire q̄ il eſt ſeiſie p cheſcū parcel, & per tout &c. & ceo eſt voier, car en cheſcun p̄cel, & p cheſcun p̄cel, & per touts les t̄rs & tenem̄ts il eſt iointm̄t ſeiſie oueſq̄ ſon companion.

289 ¶ Item ſi deux iointenants ſont ſeiſies de certain terres en fee ſimple, & lun leſſa ceo q̄ a luy affiert a vn eſtrāge pur terme de 40. ans, & deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en ceſt cas aps ſon deceaſe le leſſee poit enter, & occupier, la moitie a luy leſſee durant le terme &c. comēt que le leſſee nauoit vnques poſſeſſion de ceo en la vie le leſſor, per force de meſm̄ le leas &c. Et le diuerſitie perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, & ceſt cas eſt ceo, car en grant de rent charge per iointenant &c. les tenements demurgent touts foits come ils fueront adeuant, ſauns ceo que aſcun ad aſcun droyt dauer aſcun parcel de les tenements forſque eux meſmes, & les tenements ſount en tiel plyte, come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas eſt fait per vn iointenant a vn auter per terme des ans &c. maintenant per force de le leaſe le leſſee ad droit

droit en mesme la terre, cest ascauoir de tout ceo que a son lessour affiert, & dauer ceo per force de mesme le leas durant son terme. Et ceo est la diuersitie &c.

290 ¶ Item ioyntenants (sils voilent) poient faire particion ent̃ eux & la ꝑticion est assets bon, mes de ceo faire ils ne serront compels ꝑ la ley. Mez silz voylent faire ꝑticion de lour ꝓper volunt & agreement, le ꝑtition estroiet̃ en sa force.

291 ¶ Item si vn ioynt estat̃ soit fait de t̃r̃ a le barõ & a sa fem̃ & a vn tierce ꝑson, en ceo cas le baron & sa fem̃ nont en ley en lour droit forsq̃ le moity &c. & le tierce ꝑson aũa tant com̃ le baron & sa feme ont, ss. laut̃ moitie &c. Et la cause est, pur ceo q̃ le baron & sa feme ne sont forsq̃ vn ꝑson en ley, & sont en semblable case, sicome estat̃ soit fait a deux iontenaunts, ou lun ad per force de ioint̃ lun moitie en ley, & lauter laut̃ moitie &c. En m̃ le man̄ est lou estate est fait a le baron & a sa feme, & as aurers deux homes, en tiel cas le baron & sa feme nont forsq̃ la tierce part, & les aut̃s deux homes les aut̃s deux ꝑts &c. *Causa qua supra.*

¶ Plus serra dit d̃l matter touchant ioyntenancy, en le chapter de Tenants

en common, & ℔ Elegit, & ℔ ſtaute Merchant.

¶ *Tenant en common. Cap. 4.*

292 TEnant en common ſont ceux, que ont terres ou tenements en fee ſimple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou tenements per ſeuerall titles, & nemy per ioynt title, & nul de eux ſcauoit de ceo ſon ſeueral, mes ils doient per la ley occupier tielx terres ou tenements en common, & *pro indiuiſo* a prender les profits en common. Et pur ceo que ils auyendront a tielx terres ou tenements per ſeuerall titles & nemy per vn ioynt title, & lour occupation & poſſeſſion ſerra per la ley parenter eux en common, ils ſont appelles tenants en common. Sicome vn home enfeoffa deux ioyntenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, ore le alienee & lauter ioyntenant ſont tenants en common, pur ceo que ils ſont eins en tiels Tenements per ſeueral titles, car lalyenee vyent eins en la moytie per la feoffement dū des Ioyntenants, & lauter Ioyntenant ad lauter moitie per force de le primer feoffement fait a luy & a ſon companion &c.

It

ſe iſsint ils ſont eins per ſeuerall titles
ceſtaſcauoir, per ſeuerall feoffements
&c.

293 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ quant il eſt
dit en aſcun Lieur, que home eſt ſeiſie é
fee ſauns pluis dire, il ſera entendue en
fee ſimple, car iſne ſerra entendue per
tiel parol (en fee) que home eſt ſeiſie é
fee taile, ſinon que ſoit mis a ceo tiel ad-
dition, fee taile &c.

294 ¶ Item ſi 3. ioyntenants ſont, &
vn de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn
auter home en fee, en ceſt cas lalienee
eſt tenant en common oueſque les auts
deux Ioyntenants, mes vncore les auts
ioyntements ſont ſeiſies des deux parts
ioyntment que remaine, & de ceux dux
pts le ſuruiuor, ent eux deux tient lieu
&c.

295 ¶ Item ſi ſoient deux ioyntenits
en fee, & lun dona ceo que a luy affiere
a vn aut en le taile, & laut done ceo q̄ a
luy affiert a vn aut en le taile, les donees
ſont és en common &c.

296 ¶ Mes ſi terres ſont dones a 2.
hómes, & a les heirs de lour deux corps
engendres, les donees ount ioint eſtate
pur terme de lour vies, & ſi cheſcun de
eux ad iſſue & deuy, lour iſſues tiēdront
en common &c. Mes ſi terres ſont
dones a deux Abbes, ſi come al Abbe
de

de Westminster, & al Abbe de S. Albon, a auer & teñ a eux & lour successors, en cest cas ils ont maintenant a commencemẽt estate ẽ common, & nemy ioynt estate. Et la cause est, pur ceo q̃ chescun Abbe, ou auter Souerraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe, ou soueraigne &c, il fuit forsque come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home p̃son able en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenem̃ts, ou auters choses al vse de sa meason, & nemy a sõ proper vse, come auter seculer home poit, & pur ceo al commencement de lour purchase ils sont teñts en commõ, & si lun de eux deuie, Labbe q̃ suruesquist nauera my tout pur le suruiuour, mes le successor de Labbe que morust tiendra le moitie ẽ common oue Labbe que suruesquist &c.

297 ¶ Item si terres soient dones a vn Abbe, & a vn secular home, A aũ & tener a eux, ss. al Abbe, & a ses successors, & al secular home a luy & a ses heires, donques ils ount estate en common, *Causa qua supra.*

298 ¶ Itẽ si t̃rs soient dones a deux a auer, & teñ, ss. lun moity a lun & a ses heires, & lauter moitie a lauter & a ses heires, ils sont tenants en common.

299 ¶ Item

299 ¶ Item si home seisie de certain tr̃ enfeoffa vn auter de le moitie de m̃ la tr̃ sans ascun ꝑlance dassignemẽt ou limitation de m̃ le moitie en seueralty al temps del feoffem̃t, donq̃s le feoffe & le feoffor tiendront lour ꝑts de la terre in common.

300 ¶ Et est ascauoir, q̃ ẽ m̃ le maner come est anantdit de tenẽts en common, de tr̃s ou tenem̃ts en fee simple, ou en fee taile, ẽ mesme le maner poit estre de tenants a terme de vie. Sicome deux iointenants sont en fee, & lũ lessa a vn home ceo que a luy affiert ꝑ tm̃ de vie, & lauẽ iontñt lessa ceo q̃ a luy affiert a vn auẽ ꝑ terme de vie, &c. les deux lessees sont tenants en common pur lour vies &c.

301 ¶ Item si home lessa terres a 2. homes pur terme de lour vies, & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn auter, donq̃s lauter tenant a terme de vie, & celuy a q̃ le graunt est fait sont tenaunts en common, durant le temps que ambideux les lessees sont en vie.

¶ *Et memorandum*, q̃ en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

302 ¶ Item si deux ioyntenants en fee sont, & lun lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie, le Tenaunt a terme de vie durant sa vie, & laut ioyntenant q̄ ne lessa pas, sont Tenants en common. Et sur ceo cas vn question poit surder sicome en tiel cas, mittomus que le lessor a d issue & deuy, viuant lauter iointenant son companion, & viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel: Si le reuersion de la moitie que le lessor auoit discendra al issue le lessor, ou q̄ laut ioyntenāt auera cel reuersion per le seruiuor. Ascuns ont dit en cest cas, que lauter ioyntenant auer cel reuersion per le surviuor, & lour reason est tiel, ss. que quant les ioyntenants fueront ioyntment seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, & coment q̄ il ad sever le franktenement de ceo que a luy affiert per le leas, vncore il nad sever le fee simple, mes le fee simple demurt a eux ioyntfit come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, que lauter iointenant que survesquist, auera le reuersion per le survivour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo est lour reason, ss. que quant lun des ioyntenants lessa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie

per

per tiel leas le franktenement eſt ſeuer de le ioynture. Et per meſme le meaſon le reuerſion que eſt dependant ſur meſme le franktenemẽt, eſt ſeuer de le ioynture. Auxy ſi le leſſor vſt reſerue a luy vn annual rent ſur le leaſe, le leſſor ſolement auerоit le rent &c. le quel eſt vn proofe que le reuerſion eſt ſolement en luy, & que lauter nad riens en cel reuerſion &c. Auxy ſi le tenant a terme de vie fuit implede &c. & fiſt default apres default, donques le leſſor ſerroit de ceo ſolement reſceiue a defender, ſon droit, & ſon companion en ceſt caſe en nul maner ſerroit reſceiue, le quel proue le reuerſion del moitie deſtre tantſolement en le leſſor: *Et ſic per conſequens*, ſi le leſſor moruſt viuant le leſſee pur terme de vie, le reuerſion diſcendra al heir del leſſor, & nemy deuiẽdra a lauter iointenant per le ſuruiuor, *Ideo Quare*. Mes en ceſt caſe ſi celuy iointenãt que ad le franktenement ad iſſue & deuie, viuant le leſſor & leſſee, donques il ſemble, que meſme liſſue auera ceſt moitie en demeſne, & en fee per diſcent, pur ceo que vn franktenemẽt ne polt per nature de ioinʒture eſtre annexa vn reuerſion &c. & il eſt certaine, que celuy que leſſa fuit ſeiſie de le moitie en ſon demeſne come de fee, & nul auera aſcun ioinʒture en ſon

franktenẽt

franktenemẽt, *Ergo*, ceo discendra a son issue &c. *Sed Quare.*

303 ¶ Mes si isint soit que la ley en ceest cas est tiel, que si le lessor deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointeñt, que ad le franktenement de lauter moitie, q̃ le reuersion discendra al issue del lessor, dõq̃ est le iointure, & title q̃ ascũ de eux poit aũ p̃ le suruiuor, & le droit de le iointure anient, & tout ousterment defeat a tout iours. En ñ̃ le maner est, si celuy iointenant que ad le franktenement deuie, viuant le lessor & le lessee si la ley soit tiel que son franktenement & fee q̃ il ad en le moitie, discendra a son issue, donques le ioynture serra defeata touts iours.

304 ¶ Item, si 3. iointenants sont, & lun releſſa p̃ son fait a vn de ses companions tout le droit q̃ il auoit ẽ le tre, donq̃s ad celuy a que le releas est fait le tiers pt d̃ les tres p̃ force d̃ l' dit releas, & il & son companion, teignes les autz deux pts en iointure. Et quant al tierce pt, q̃ il ad p̃ force de releas, il tient cel tierce part oue luy ñ̃ & son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, q̃ ascun foits faits de releas p̃ndra effect, & vrera pur mitter lestate de celuy q̃ fist le releas, a celuy a q̃ le releas ẽ fait, ficoñ̃ en le cas

auant-

auantdit,& auxy ſicome ioint eſtate ſoit fait a le baron & ſa feme, & a la tierce pſon & la tierce perſon releſſa tout ſon droit q̄ il ad a le baró,adonq; ad le baron la moity q̄ le tierce auoit,& la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a la feme nient noſmant le baron en le releas,adonq̄s ad la feme le moity q̄ le tierce auoit &c. a le baron nad riens de ceo forſq; en dr̄t ſa feme,p ceo q̄ en tiel cas le releas vref d'fair eſtate a celuy a q̄ le releas eſt fait,& tout ceo q̄ affiert a celuy q̄ fait l'releas &c.

306 ¶ Et en aſcun cas vn releas vref de mitter tout le droit q̄ il q̄ fait le releas ad, a celuy a q̄ le releas eſt fait. Sicome home ſeiſie de certaine tenements eſt diſſeiſie per deux diſſeiſors, ſi le diſſeiſee p ſon fait releſſa tout ſon droit &c. a vn des diſſeiſors, dó q; celuy a q̄ le releas eſt fait, aūa & tiēdra touts les tenements a luy ſolement,& oueſtera ſon companion de cheſcun occupation de ceo. Et le cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſors fueront eins enconter la ley, & quant vn de eux happe le releas de celuy, que ad droit dentre &c. ceſt droit en tiel cas veſtera en celuy a que le releas eſt fait, & eſt en tiel plyte, ſicome il que auoit droit auoit enter, & luy enfeoffa &c. Et la cauſe eſt, pur ceo

que

que il que auoit adeuant eſtate per tort, ſſ. p diſſeiſin &c. ad ore p le releas vn eſtate droiturel.

307 ¶ Et en aſcun cas vn releas vrera p voy dextinguiſhm̃t, & en tiel caſe tiel releas aydera le iointe fit a que le releas ne fuit fait, auxy bien come luy a que le releas fuit fait. Sicome vn home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor fait feoffem̃t a deux homes en fee, ſi le diſſeiſee releſſa per ſon fait a vn de les feoffees, donqs cel releas vrera ambideux les feoffees p ceo q̃ les feoffees ont eſtate p la ley, ſſ. p feoffement, & nemy p tort fait a nulluy &c.

308 ¶ En m̃ le maner eſt, ſi le diſſeiſor fait vn leas a vn home pur terme de ſa vie, le remainder ouſter a vn auter en fee, ſi le diſſeiſee releſſa a le tenãt a t̃me de vie tout ſon droit &c. cel releas vrera auxy bien a celuy en le remainder, come a le tenant a terme de vie. Et la cauſe eſt pur ceo que le tenant a terme de vie vient a ſon eſtate per courſe de ley, & p ceo cel releas vrera, & prent effect per voy dextinguiſhment de droit de celuy que releſſa &c. Et per cel releas le tenant a terme de vie nad pluis ample ne grieuder eſtate, que il auoit deuãt le releas fait a luy, & le droit celuy q̃ releſſa eſt tout ouſterment extinct. Et entant

que

que ceſt releas ne poit enlarge leſtat d le tenant a terme de vie, il eſt reaſō que cel releas vrera a celuy en le remainder &c.

¶ Plus ſerra dit de Releaſes en le Chap. de Releaſes.

309 ¶ Item, ſi ſoient deux parcenerz & lun alien ceo q̄ a luy affiert a vn aut̄ donques lauter parcener & lalienee ſont tenants en common.

210 ¶ Item nota, que tenants en common poient eſtre p̄ title de p̄ſcripcion ſicome lun & ſes anceſters, ou ceux q̄ eſtat̄ il ad en vn moitie, ont tenus en cōmon nī le moitie oue, laut̄ & q̄ ad laut̄ moitie, & oue ſes anceſters, ou oue ceux que eſtate il ad *pro indiuiſo*, de temps dont memorie ne court &c. Et diuers autres maſis poient faire & cauſer homes deſtre ts en common, q̄ ne ſont icy expreſſes &c.

311 ¶ Item, en aſcun cas tenants en common doient auer de lour poſſeſsion ſeueralx actions, & en aſcū cas ilz ioindront en vn action. Car ſi ſont deux tenants en common, & ils ſont diſſeiſies, ils doient aū deux Aſsiſes, & nemy vn Aſsiſe, car cheſcun de eux couient auer vn Aſsiſe de ſon moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que tenants en common fueront ſeiſies &c. p̄ ſeueralx titles. Mes

autermt

auterment eſt de iointenants, car ſi ſoyent vint iointenants,& ils ſont diſſeiſies, ils aueront en touts lour noſmes forſque vn aſsiſe,pur ceo que ils nont forſque vn ioint title.

312 ¶ Item, ſi ſoient trois iointenants,& vn releas a vn des ſes companions tout le droit que il ad &c.& puis les auters 2. ſont diſſeiſies de lentiertie &c. en ceſt cas les deux auters aueront ſeueralx aſsiſes &c. en ceſt forme,ſſ.ils aſsiont en lour ambideux noſmes vn aſſiſe d'les deux parts &c.pur ceō q̄ les deux pts ils teignent iointment al temps de le diſſeiſin. Et quant a le tierce part,celuy a q̄ le releas fuit fait,il couient auer de ceo vn aſsiſe en ſon noſme demeſne, p̄ ceo q̄ il(quant a meſme le tierce pt) eſt de ceo tenant en cōmon &c. p̄ ceo q̄ il vient a cel tierce part p force del releas,& nemy tantſolement p force d'l iointure.

313 ¶ Item, q̄ſit a ſuer des actions que touchant le realtie,y ſont diuerſities perenter parceners que ſont eins per diuers diſcents, & tenants en common. Car ſi home ſeiſie de certaine tt en fee ad iſſue deux files & moruſt, & les files entront &c. & cheſcun de eux ad iſſue vn fits,& deuieront ſans ptitiō fait ent̄ eux, per que lun moitie diſcendiſt a le

fits

fits dun parcener, & lauter moitie discendist al fits dauter parcener, & ils entront & occupiont en common, & sont disseisies, en ceſt cas ils aueront en lour deux noſmes vn aſsiſe, & nemy deux aſsiſes Et la cauſe eſt, que coment que ils viegnont eins pur diuers diſcents &c. vncore ils ſont parceners & briefe *de participatione facienda*, giſt enter eux. Et ils ne ſont parceners eyant regarde ou reſpect tantſolement a le ſeiſin & poſſeſſion de lour meres, mes ils ſont parceners pluis eiant reſpect a leſtate que diſcendiſt de lour aiel a lour meres car ilz ne poient eſtre parceners ſi lour meres ne fuer ont parceners adeuant. Et iſſint a tiel reſpect & conſideration, ſſ. q̄ſt a le primer diſcent que fuit a lour meres ils ont vn title en parcenarie, le q̄l fait eux parceners. Et auxy ils ne ſont forſque come vn heire a lour common anceſter, ſſ. a lour aiel de que la terre diſcendiſt a lour meres. Et pur ceux cauſes deuant partitiō enter eux &c. ils aſſiont vn aſsiſe coment q̄ ils veignont eins per ſeueralx diſcents.

314 ¶ Item, ſi ſont deux tenants en common de certaine tᵉ en fee & ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou leſſeront a vn home p̄ terme de vie, rendont a eux annuelment vn certaine rent,

rent, & vn liuer de Pepper, & vn eſper-
ner, ou vn chiual, & ils ſont ſeiſies de ceſt
ſeruice, & puis tout le rent eſt aderere, &
ils diſtreigneront pur ceo, & le tenant a
eux fait reſcous, en ceſt cas quant a le
rent & liuer de Pepper ils aueront deux
Aſsiſes, & quant a leſperner, ou le chiual
forſq; vn Aſsiſe. Et la cauſe pur que ils
aueront deux Aſsiſes, quant a le rent &
liuer de Pepper, eſt ceo, entant que ils
fueront tenants en common en ſeuerall
titles, & quant ils fieront vn done en le
taile, ou leas pur terme de vie, ſauant a
eux le reuerſió, & rendant a eux certain
rent &c. tiel reſeruation eſt incident a
lour reuerſion, & pur ceo q̄ lour reuer-
ſion é en common, & per ſeueral titles,
ſicome lour poſſeſsion fuit deuant, le
rent, & auters choſes que poiét eſtre ſe-
ueres, & fueront a eux reſerues ſur le do-
ne, ou ſur le leas, quex ſont incidents
par la ley a lour reuerſion, tiels choſes
iſsint reſerues fueront de la nature del
reuerſion. Et entant q̄ le reuerſion eſt
a eux en common per ſeuerall titles, il
couient que le rent, & liuer de Pepper,
queux poient eſtre ſeuers, ſoyent a eux
en common, & p ſeueral titles, & de ceo
els aueront deux Aſsiſes, & cheſcun de
eux en ſon Aſsiſe ferra ſon pleint de le
moity de le rent, & de le moity del liuer

de

de Pepper, mes de leſperner, ou de chi-
al que ne poyent eſtre ſeuers, ils aue-
ront forſque vn aſsiſe, car home ne poit
faire vn pleint en aſsiſe de le moitie dū
eſperner, ne de le moitie dun chiual &c,
En meſme le maner eſt dauter rents &
dauter ſeruices que tenants en common
ount en groſſe per diuers titles &c.

315 ¶ Item, quant al actions perſo-
nals tenants en common aueront tiels
actions perſonals iointment en touts
lour noſmes, ſic oūi de treſpas, ou de of-
fence que touche lour tenements ē com-
mon, ſicome de bruſer lour meaſons, de
enfreinder de lour cloſes, de paſture, de
paſter, & de fouler des herbes, de coup
lour bois, de peſcher en lour piſcarie, &
huiuſmodi. Et en ceſt cas tenants en
common aueront vn action iointment &
recqueront iointment lour dam̄, pur ceo
q̄ laction eſt en le perſonaltie, & nemy
en le realtie &c.

316 ¶ Item, ſi deux tenants en cō-
mon ſont vn leaſe de lour tenemants a
vn auter pur terme des ans, rendant a
eux certaine rent annualment durant le
terme, ſi le rent ſoit aderere &c. les te-
nants en common aueront vn action de
debt enuers le leſſee, & nemy diuers a-
ctions pur ceo que laction eſt en la per-
ſonalty.

317 * Mes en auowrie pur le dit rent ils couient seuer, car ceo est en le realtie come lassise est supra. *

318 ¶ Item, tenants en common poyent bñ faire ꝑtic' ent̃ eux sils voilét comt̃ q̃ ils ne serront compelles de faire partic' per la ley, mes sils font ent̃ eux partic' ꝑ lour agreement & consent, tiel partition est assets bone, come est adiudge en le liuer dassises.

319 ¶ Item, sicome y sont t̃s en common de t̃res & teñts &c. come est auãtdit: En m̃ le maner y sont de chattels reals & personals: Sicome leas soit fait de cert̃ t̃res a deux homes pur t̃me de 20. ans, & quant ils sont de ceo possesses lun de les lessees grãt ceo q̃ a luy affiert durant le terme a vn aut̃, donq m̃ celuy a q̃ le grant est fait, & laut̃ tiendront & occupieront en common.

320 ¶ Item, si deux ont iointm̃t le gard̃ de corps & de terr̃ dũ ẽfant d'ins age, & lun de eux granta a vn aut̃ ceo q̃ & luy affiert de m̃ le gard̃, dõq le grantee & laut̃ q̃ ne granta pas, auont & tiendront ceo en common &c.

321 ¶ En m̃ le maner est de chateux parsonelx: Sicome deux ont iointm̃t ꝑ doñ ou ꝑ achate vn chiual ou boef &c. & lun grant ceo q̃ a luy affiert de m̃ le chiual ou boefe a vn autér; Donques

le

le grantee,& lauter q̄ ne granta pas, aū-
ont & poſſideront tiels chateux perſo-
nalx en common. Et en tiels caſes, ou
diuers perſons ont chateux realx ou p-
ſonelx ẽ common & p diuers titles,ſi lū
de eux moruſt, les auters q̄ ſuruesquont
naūa ceo p le ſuruiuor, mes les execu-
tors celuy q̄ moruſt tiendrōt & occupi-
eṙ ceo oueſq. eux q̄ ſuruesquont,ſicome
lour teſtator fiſt ou deuoit en ſa vie &c.
pur ceo que lour titles & droits en ceo
ſueront ſeueralx &c.

322 ¶ Item, en le cas auantdit, ſi-
come deux ont eſtaṫ en cōmon pur ẗme
dans &c.lun occupia tout,& miſt lauter
hors de poſſeſsion & occupation &c.
donque celuy q̄ eſt mis hors de occupa-
tion aūa enūs lauṫ bṙe de *Eiectione firmæ* de la moitie &c.

323 ¶ En tū le maner eſt, lou deux
teignont le gard des terres ou tenemṫs
duront le nonage dun enfant, ſi lū ouſta
lautṙ de ſon poſſeſsion,il que eſt ouſte a-
uera breue de Eiectment de gard de le
moitie &c. pur ceo que ceux choſes ſōt
chateux realx,& poyent eſtre apportiōs
& ſeuers &c. Mes nul action de Treſp,
ceſt aſcauoir, *Quare clauſum ſuum fregit & herbam ſuam &c. conculcauit & conſumpſit &c. & huiuſmodi actiones &c.* lun ne poit auer enuers lauter

pur ceo que chescũ de eux poit enter & occupier en common &c. per my & per tout en les terres & tenements queux ils teignont en common. Mes si deux sont possessés de chattels personalx en common per diuers titles, sicome dun chiual ou boef, ou vache &c. si lũ prēt ceo tout a luy hors de possession dauter, lauter nad nul auter remedie, mes de prender ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur occupier ẽ cómon &c. quãt il poit veier son temps &c. En mesme le maner est, de chattels realx que ne poient estre seuers, si come en le case auãtdit, que deux sont possesse dun garde de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, lauter nad ascun remedie per ascun action per la ley, mes de prender lenfant hors de le possession dauter quant il veit son temps.

324. ¶ Item, quant vn home voille mter vn feffement fait a luy, ou vn done en le taile, ou vn leas pur terme de vie dascun terres ou tenements, la il dirra, per force de quel feoffement, done, ou leas, il fuit seisie, &c. Mes lou vn voille pleder vn leas ou grant fait a luy de chattel real, ou personall, la il dirra per force de quel il fuit possesse &c.

¶ Plus serra dit de tenant en common en le Chapter de Releases, &

Tenaunt

Tenant per Elegit, & Confirmat. ons.

Eſtates ſur condition. Cap. 5.

§25 Estates que homes ount en terres ou tenements ſur condition ſont de deux manors, ſcilicet ou ils ont eſtate ſur condition en fait, ou ſur condition en ley &c. Sur condition en fait eſt ſicome vn home p fait endent enfeoffa vn auter en fee ſimple, reſeruant a luy & a ſes heyres annualment certaine rēt payable a vn feaſt, ou a diuerz feaſtz per an, ſur condition que ſi le rent ſoit aderere &c. que bien liſt al feoffor & a ſes heyres en meſmes les terres ou tenements de entrer &c. ou ſi terre ſoit alien a vn home en fee rendant a luy certaine rent &c. & ſil happa que le rent ſoit aderere per vn ſemaigne apres aſcun iour de payment de ceo, ou p vn moiz apres aſcun iour de payment de ceo, ou p vn demy an &c. q adōques bien lirroit a le feoffor & a ſes heyres dentrer &c. En ceux caſes ſi le rent ne ſoit paie a tiel temps ou deuant tiel temps limit & ſpecifie deins les condition compriſes en lendenture, donques poit le feoffor ou ſes heyres entrer en tielx terres ou tenements, & eux en ſon primer eſtate ad

& tener, & de ceo ouſtre le feoffee tout net. Et é appell' eſtate ſur condition, p̄ ceo que leſtate le feoffee eſt defeaſible, ſi le condition ne ſoit performe &c.

326 ¶ En m̄ le maſi eſt, ſi tres ſont dones en le taile, ou leſſes, a tme de vie ou des ans, ſur condition &c.

327 ¶ Mes lou feoffement eſt fait de tere tres reſeruant certaine rent &c. ſur tiel conditiō, que ſi le rent ſoit aderere, que bñ lirroit al feoffor & a ſes heires dent, & la tre teſi tanq̄ ils ſoyent ſatiſfies ou payes de le rent aderer, &c. En ceſt caſe ſi le rent ſoit aderer, & le feoffor ou ſes hres ent, le feoffee neſt pas exclude de ceo tout net, mes l' feoffor aūa & tiēdra la tere & prendra ent les p̄fits tanq̄ il ſoit ſatisfie de le rent aderer, & q̄nt il eſt ſatisfie, dōque poit le feoffee reenter en m̄ la tere, & ceo tener come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feoffor aūa la tre forſque en maſi cōe p̄ vn diſtres, tanque il ſoit ſatisfie de le rēt &c. conſt que il p̄ndr les profits en le meane temps a ſon vſe demeſne &c.

328 ¶ Item, diūs parolx ent auters y ſont, q̄ux p̄ vertue de eux meſmes ſont eſtates ſur condition, vn eſt le parol *Sub conditione*: Sicome A. enfeoffa B. de certaine terre, *habendum & tenendum eidem B. & hæredibus ſuis, ſub conditi-*

one, quod idem B. & haredes sui soluant seu solui faciant præfat' A. & haredibus suis annuatim, talem redditum &c. En cest case sans ascun pluis dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Auxy si les parolx fueront tiels, *Prouiso semper, quod predict' B. soluat seu solui faciat præfato A. talem redditum &c.* ou fueront tielx, *Ita quod prædict' B. soluat seu solui faciat præfato A. talem redditum, &c.* en ceux cases sans pluis dire, le feoffee nad estate forsque sur condition, issint que sil ne ꝑformast le conditiõ, le feoffor & ses heires poyent entrer &c.

330 ¶ Itẽ, auts parols sont en vn fait queux causont les tents estre conditionals. Sicome sur tiel feoffement vn rẽt est reserue al feoffor &c. & puis soit mitte en le fait cest parol. *Quod si contingat redditum prædict' a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit* a le feoffor & a ses heirs dẽtrer &c. ceo est vn fait sur condition.

331 ¶ Mes il est diuersitie parenter cest parol *(si contingat &c.)* & les parols ꝓchein auantdits. Car ceux parolx *si contingat &c.* ne valent riens a tiel condicion, sinon que il ad ceux parols subsequents, que bien list al feoffor & a ses heires dentrer &c. Mes en les ca-

ſes auantdits, il ne beſoigne per la ley, de mitter tiel clauſe, ſcilicet q̄ le feoffor & ſes heyres poyent entrer &c. pur ceo que ils poyent faire ceo p force des parolx auantdits, pur ceo que ils impreignont a eux meſmes en ley vn condition, ſcilicet que le feoffor & ſes heyres poyēt entrer &c. Vncore il eſt communement vſe en touts tiels caſes auantdits de mitter les clauſes en les faits, ſcilicet ſi le rent ſoit aderere &c. que biē lirroit a le feoffor & a ſes heyres dētre &c. Et ceo eſt bō fait, a cel intent, pur declarer & expreſſes a les laies gents que ne ſont appriſes é la ley, de le maner & le cōdition de le feoffement &c. Sicome home ſeiſi de terre, leſſa meſme la terre a vn auter per fait ēdent pur terme des anz rendant a luy certaine rent, il eſt vſe de mitter en le fait, que ſi le rent ſoit arere al iour de paiment, ou per vn ſemaigne, ou per vn mois &c. que adonq̄ bien lirroit al leſſor a diſtreyner &c. vncore le leſſor poit diſtreiner de common droit, pur le rent arere &c. coment que tiels parols ne vnq̄ fuerōt miſes é le fait &c.

332 ¶ Item, ſi feoffement ſoit fait ſur tiel condition, q̄ ſi le feoffor pava al feoffee a certain iour &c. 40. l. dargēt, q̄ adonq̄ le feoffor poit reenter &c. é ceſt cas le feoffee eſt appel tenāt en morgage, q̄ eſt

autant adiť en Frãcois cõe mortgage, & en latin, *mortuũ vadium*. Et il semble que la cause, pur que il est appell' mortgage, est, pur ceo que il estroy en awerouſt si le feoffor voyt payer, al iour limitte, tiel summe ou non : & sil ne paya pas, donque le terre que il mitť en gage sur condition de payment de le money, est ale đ luy a touts iours, & issint mort a luy, sur conditiõ &c. & sil paia le money, donques est le gage mort quant a le Tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire feoff. é fee ẽ mortgage, issint home poit faire doñ en taile ẽ mortgage, & vn leas pur terme de vie, ou pur terme d's ans en mortgage, & touts tiels es sont appels tenants en mortgage, solonq les estates, que ils ont en la terre &c.

334 ¶ Item si feoff. soit fait en mortgage sur condition que le feoffor payera tiel summe a tiel iour &c. come est enter eux per lour fait endent accorde & limit, coment que le feoffor morust deuant le iour de payment &c. vncore si le heiť le feoffor paya mesme le summe de money a mesme le iour a le feoffee, ou tẽđ a luy les deniers, & le feffee ceo refusa de receiuer, donque poit lheire entrer en le terť, & vncore le conditiõ est, que si le feoffour payera tiel summe a tiel

tiel iour &c. nient feasant mention en le condition dascū peyment dest fait per son heire, mes pur ceo q̄ le heire ad intieresse d' droit ē le condic' &c. et lētent fuit forsq̄ que les deniers serront paies al iour assesse &c. & l'fessee nad plus damage, si il soit pay per lheire, que sil fuit pay p̄ le pier &c. Et pur cest cause, si le heire paia les deniers ou tendera les deniers a le iour assesse &c. & laut ceo refusa, il poit entrer &c. Mes si vn estrange de sa teste demesne, que nad ascun intieresse &c. voile tē der les auantdits deniers al feoffee a le iour assesse, le fessee nē pas tenus de ceo receiuer.

335 ¶ Et memorand' q̄ ē tiel cas, lou tiel tē d' le money est fait &c. & l'fessee de receiuer ceo refusa, p̄ q̄ le feoffor ou ses heires entront &c. donq̄ le feoffee nad ascun remedie dauer le money per le common ley, pur ceo que il serra rette sa follie que il refusa le money quant vn loyal tendre de ceo fuit fait a luy.

336 ¶ Item si feoff. soit fait sur tiel condic', q̄ si le fessee paya al feoffor, al tiel iour enter eux limit 20. li. adoq̄s le fessee auera la terre a luy & a ses heires & sil faile de paier les deniers a le iour assesse, que adonque bien list a le feoffor ou a ses heires dētrer &c. & puis deuāt

le

le iour asseſſe, le feoffee venda la terre a vn auter, & de ceo fait feoffement a luy, ẽ ceſt cas ſi le secõd feoffee voile tẽde la ſumme de les deniers a ẽ iour asseſſe a le feoffor, & le feoffor ceo refuſa &c. dõq; le ſecond feoffee ad eſtate en la terre clerement ſans condic'. Et la cauſe eſt pur ceo q̃ le ſecõd feoffee auoit intereſt en le condition pur ſaluation de ſon tenancie. Et en ceſt caſe il ſemble que ſi le primer feoffee apres tiel vender de la terre voile tender le money a le iour aſſeſſe &c. a le feoffor, ceo ſerra aſſets bõ pur ſaluation deſtate de le ſecond feffee pur ceo que le priñ feffee fuit priuie a le condic', & iſsint le tendr̃ de aſcũ de eux deux eſt aſſets bon &c.

337 ¶ Itẽ ſi feoff. ſoit fait ſur cõdic', q̃ ſi le feoffor paya certain ſumme dargẽt al feoffee, adonques bien lirroit al feoffor & a ſes heires dentrer, en ceſt caſe ſi le feoffor deuy deuãt le payment fait & lheire voile tẽder al feoffee le deniers, tiel tẽder eſt void pur ceo q̃ le tẽps deins q̃l ceo doit eſtr̃ fait eſt paſſe, car quãt le condition eſt, q̃ ſi le feoffor paia les deniers al feoffee &c. ceo eſt tãt adire q̃ ſi le feoffor durant ſa vie paia l'ſ d'niers al feffee &c. & quãt l'feoffor moruſt dõques le temps de le tender eſt pas. Mes autrement eſt lou vn iour de payment

eſt

est limit, & le feoffor deuy deuãt le iour, donq poit lheir tend̃ les deniers com̃ é auantdit, p̃ ceo q̃ le temps de le tend̃ ne fuit passa p le mort del feoffor. Auxy il semble q̃ en tiel case lou le feffor deuy deuant le iour de payment, si les executors de le feoffour tendront les deniers al feffee al iour de paiment cel tẽd̃ est assets bon. Et si le feoffee ceo refuse les hr̃s del feoffor poyent entrer &c. Et le cause ẽ, p̃ ceo q̃ les executors rep̃sentont le p̃son lour testator &c.

338 ¶ Et nota q̃ en touts cases de cõdicion de paym̃t de certaine summe en grosse, touchant t̃r̃s ou tenem̃ts, si loyal tẽd̃ soit vn foits refuse, celuy q̃ duisoit tẽder le money est de ceo assouth, & pleinm̃t discharge p tout tẽps apres.

339 ¶ Item si le feffee en mortgage, deuant le iour de paym̃t q̃ serroit fait a luy, face ses executors & deuy, & sõ hr̃e ent̃ en le terre come il deuoit &c. il sẽble en cest cas que le feoffor doit payer le money al iour assesse as executors, & nemy al heire le feoffee, pur ceo que le money al commencement trenchast al feffee en mañ come vn duty, & serra entendue que lestate fuit fait per cause de le prompter de le money per le feffe, ou per cause dauter duetie. Et pur ceo le paim̃t ne serr̃ fait al hr̃e, com̃ il semble.

Mes

Mes les parols del condicion poyẽt estẽ tiels, q̃ le paim̃t serra fait al hr̃e, come si le condicion fuit, q̃ si le feoffor paia al feoffee, ou a ses hr̃s, tiel sum a tiel iour, &c. la ap̃s la mort le feoffee, sil morust deuant le iour limitte, le paym̃t doit estre fait al hr̃e al iour assesse &c.

340 ¶ Item sur tiel case de feoffem̃t ẽ Mortgage, question ad ẽe demaunde en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deniers a le feoffee al iour assesse &c. Et ascuns ont dit, que sur la ẽr̃ issint tenus en Mortgage, p̃ ceo q̃ le cõdition est dependant sur le terre; Et ont dit, que si le feoffour soit sur le terre la prist a paier la mony al feoffee a le iour assesse, & le feoffee adonque ne soit pas la, adonque le feoffor est assouth, & excuse de paym̃t de le mony, p̃ ceo que nul default est en luy. Mes il sembl'a ascuns q̃ la ley est contrary, & que default est en luy. Car il est tenus de querer le feoffee sil soit adonque en ascun auter lieu deins le Roialme de Engleterẽ. Come si home soit oblige en vn obligation de 20. li sur condition endorce sur mesme lobligation, q̃ sil paya a celuy a q̃ lobligation est fait a tielx iour 10. li, adonq̃ lobligation de 20. li. perdra sa force, & serra tenus p̃ nul, en cest cas il couient a celuy que fist lobligatiõ d̃ querer celuy

a que

a que lobligation est fait, sil soit deins Engleterre, & al iour assesse de tender a luy les dits 10.li.auterment il forfeitera la summe đ 20 li. comprise deins le obligation &c. Et issint il sembl' en lauť cas &c. Et coment q̃ ascuns ont dit, que le condition, est dependant sur la terre vncore ceo ne proue que le feasans đ le cõdition destre performe couiẽt estre fait sur la terre &c.nient plus que si le condition fuit que le feoffor ferra a tiel iour &c.vn especial corporall seruice al feoffee, niẽt nosmant le lieu ou tiel corporal seruic' serra fait, ẽ tiel cas l' feoffor doit faire tiel corporal seruic' al iour limitte al feoffee, en quecunq lieu Dẽgleterre que le feoffee est, si voile auer aduantage, de le condition &c. Issint il semble en lauť cas. Et il semble a eux q̃ il serroit plus ꝓperment dit, q̃ lestate de la terre est depẽdant, sur la condition, q̃ adire, q̃ le condition est depẽdant sur la terre &c. *Sed Quære &c.*

341 ¶ Mes si feoffemẽt en fee soit fait reseruant al feoffor vn annual rẽt, & pur default de paym̃t vn reentrie &c. ẽ cest case il ne besoigne le tenant a tender le rent, quant il est areť, forsq sur le terre pur ceo q̃ ceo est rent issuant hors de la t̃re, q̃ est rent seck. Car si le feoffor soit seisi vn foits de cest rent, & puis il vient

ent ſur la tẽ &c. & le rẽt luy ſoit denie, il poit aũ *Aſſiſe de Nouel diſſeiſin*, Car cõmẽt q̃ il poit entrer p cauſe de le condition enfreint &c. yncore il poit eſlier, ſ. de relinquiſher ſõ entrie, ou de aũ vn Aſſ. &c. Et iſsint eſt diuerſity q̃n̄t al tender de le rent q̃ iſſuant hors de la tẽ, & del tend dauẽ ſumme en groſſe que neſt pas iſſuant hors daſcun tẽ.

342 ¶ Et p̄ ceo il ſerra bõ & ſure choſe pur celuy que voit faire tiel feoffemẽt en mortgage, de mitter vn eſpecial lieu lou les deniers ſerront payes, & le pluis eſpeciall que eſt mis, le melior eſt pur le ſeffor. Sicome A. enfeoffe B. a auer a luy & a ſes heires ſur tiel condition, q̃ ſi A. paya a B. en le feaſt de S. Michael larchangel pcheine a vener en Eſgliſe Cathedrall de Paules en Londres deins quat heures procheins deuant le heure d̃ noone d̃ meſm̃ l' feaſt a l' roode loft q̃ le roode d̃ le North doore deins m̃ l' eſgliſe, ou al Tombe de S. Erkenwald ou al huis de tiel Chappel, ou a tiel piller, deins meſme leſgliſe, q̃ adonque bñ liſt al auantdit A. & a ſes hẽs dentrer &c. en tiel cas il ne beſoigne de ſũer l'feoffee en aũ lieu, ne deſtr̃ é aũ lieu, forſq; en le lieu comprise en lendẽture, ne deſtre la pluis longe tẽps q̃ le temps ſpecifie en meſm̃ lendenture, pur tẽder, ou

payer

payer le money a le feoffee &c.

343 ¶ Item en tiel cas, lou le lieu de payñt est limitte, le feffee nest oblige de receiuer le paiment en nul auter lieu forsq; en mesme le lieu isint limit. Mes vncore si il resceust le payñt é auē lieu, ceo est assets bone, & auxy fort pur le feoffor, sicome le resceit vlt estē en ñ le lieu isint limitte &c.

344 ¶ Itē en tiel cas de feoffñt en mortgage, si le feoffor paya al feoffee vn chiual, ou hanap dargent, ou vn annuel dor, ou auter tiel chose en plein satisfactiō del mony, & lauter ceo resceiust, ceo est assets bon & auxy fort sicome il vst receiue la summe del money, coment q̄ le chiual, ou lauter chose ne fuit de vintisme pt del value del summe de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en pleine satisfaction.

345 ¶ Itē si home eſeoffa vn auē sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a ses heires vn annuel rent de 20.s. &c. & si il ou ses hfes faylont de payment de ceo, que adonqs bien lisroit al feoffor & a ses heires de entrer, ceo est bon condition, & vncore en cest cas, coment que tiel annual payмēt est appell' en lendenture vn annual rent, ceo nest pas ꝓpmt rent. Car si serroit rent, il couient estre rent seruice,

ou

ou rent charge, ou rent secke, & il nest
ascun de eux. Car si lestrange suit seisie
de ceo, & puis il suit a luy deuie, il nasta
vnq Assise de ceo, pur ceo q̄ il nest paz
issuant hors dascun tenements, & isint
lestrange nad ascun remedie si tiel an-
nual rent soit aderere en cest cas, mes
que le feoffor ou ses heyres poient en-
trer &c. Et vncore si le feoffor ou ses
heyres entront p̄ default de payment, a-
donq tiel rēt est ale a touts iours. Et isi-
sint tiel rent nest forsq vn peine assesse
a le tenant & ses heyres, que sils ne voi-
lent payer ceo solonq la forme del In-
denture, ils perdront lour terre per len-
trie de feoffor ou ses heyres pur default
de payment. Et en cest cas il semble que
le feoffee & ses hēes doient querer le a-
strange & ses heires sils sont deins En-
gletterre, pur ceo que nul lien est limit
lou le payment serra fait, & pur ceo que
tiel rent nest pas issuant hors dascun ter-
re &c.

346 ¶ *Et hic nota* deux choses, Vn est
que nul rent (que properment est dit
rent) poit restre reserue sur ascun feoffe-
ment, done, ou leas, forsq tantsolement
al feoffor, ou al donor, ou a
lour heyres, & en nul maner il poit estre
reserue a ascun estrange person. Mes si
deux ioyntenants font vn leas per fait

endent, reſeruant a vn de eux vn certain annual rent, ceo é aſſets bon a luy a q̄ l rent é reſerue, pur ceo q̄ il eſt priui a l leas & nemy eſtrange a le leas &c.

347 ¶ Le ſecond choſe eſt, q̄ nul en tre, ou reentre (que eſt tout vn) poit e ſtre reſerue, ne done a aſeū ꝑſon fors que tantſolemēt al feoffor, ou al donor ou al leſſor, ou a lour heyrs, & tiel reen tre ne poit eſtre grant, a vn auē perſon Car ſi home leſſa terra a vn auter pr terme de vie per indenture, rendant a leſſor & a ſes heyres certaine rent, & pu default de payēt vn reentry, &c. ſi a le leſſor per vn fait granta le reuerſion de la terre a vn auē en fee & le tenant terme de vie attorna &c. ſi le rent apr ſoit aderere, le grantee de le reuerſion poit deſtreiner pur le rent, pur ceo que l rent eſt incident a le reuerſiō, mes il n poit enter en la terre, & ouſte le tenan ſicome le leſſor puiſſoit, ou ſes heyrs, ſi reuerſion vſt eſte continue en eux, & Et en ceſt caſe lentre eſt tolle a tou temps. Car le grantee de le reuerſion ne poit entrer, *Cauſa qua ſupra.* Et l leſſor, ne ſes heires ne poyent enter. C & ſi le leſſor puiſſoit enter, donq̄s il couē que il ſerroit en ſon primer eſtate &c. ceo ne poit eſtre, pur ceo que il ad alie de luy le reuerſion.

348 ¶ Item

348 ¶ Item, ſi ſoit Seignior & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pur terme de vie rendãt a leſſor & a ſes hẽs tiel annual rent, & pur default de payment vn reentre &c. ſi apres le leſſor moruſt ſans heyre durant la vie le tenant a terme de vie, per que le reuerſion deuyent al Seignior per voy deſcheate, & puis le rent de le tenant a terme de vie ſoit aderere, le Seignior poit diſtreiner le tenant pur le rent arere : Mes il ne poit enter ẽ la terre per force del cõdition, &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſor, &c.

349 ¶ Item, ſi terre ſoit grant a vn home pur terme de deux ans ſur tiel cõdition, que ſil payeroit al grantor deins les dits deux ans 40. marks, adonques il aueroit la terre a luy & a ſes hẽs &c: en ceſt caſe ſi le grantee enter per force de le grant ſans aſcun liuerie de ſeiſin fait a luy p le grantor, & puis il paya al grantor les 40. markes deins les deux ans, vncore il nad riens en la terre forſque pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuery de ſeiſin a luy fuit fait al commencement car ſil aueroit franktenemẽt & fee en ceſt caſe, p̃ ceo que il ad pfom̃ le condiciõ, donq̃ il aũoit franktenemẽt per force del prime grant, lou nul liuery

de ſeiſin de ceo fuit fait, que ſertoit in conuenient &c. Mes ſi le grantor .v fait liuerie de ſeiſin al grantee per force de la grant, donq̃ aueroit le grantee l franktenemẽt & le fee ſur meſme le con dition.

350 ¶ Item, ſi terre ſoit grant a v home pur terme de 5. ans, ſur condiu q̃ ſil pay al grantor deins les deux pri mer ans, 40. markes, que adonq̃ il aue roit fee, ou auterment forſq̃ pur terme de les 5. ans, & liuerie de ſeiſin eſt fait luy p̃ force de le grãt, ore il ad fee ſim ple conditionall &c. Et ſi en ceo cas l grantee ne paya my al grantor les 40 markes deins les primers deux ans, donques immediate apres meſme le deux ans paſſes, le fee & le franktene ment eſt, et ſerra adiudge en le grantor pur ceo que le grantor ne poit apres le dits deux ans maintenant enter ſur le grantee, pur ceo que le grantee ad vn core title p̃ troys ans dauer & occupi er la terre per force de meſme le grant. Et iſsint pur ceo que le condition del part le grantee eſt enfreint, & le grãtor ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grantor. Car ſi le grantee en ceſt caſe fait waſt, donques apres le enfriend̃ d'le condition &c. &

apres

apres les deux ans, le grantor auera son bille de wast. Et ceo est bone proose adonque q̄ le reuersion est en luy &c.

351 ¶ Mes en tiels cases de feoffement sur condition, lou le feoffor poit loyalment enter p̄ le condition enfreint &c. la le feoffor nad le franktenement deuant son entrie &c.

352 ¶ Item si feoffemēt soit fait sur tiel condition, que le feoffee donera le terre al feoffor, & a la fēe del feoffor, a auer & tener a eux, & a les heires d'lour deux corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al droit heyres le feoffor. En ceo cas si le baron deuy, viuant la feme, deuant ascun estate en le taile fait a eux &c. donq̄s doit le feoffee p̄ la ley faire estate a la feme cy pres le condition, & auxy cy pres lentent de le condition que il poit faire, cestascauoir, de lessor la terre al feme p̄ur terme d'vie sans impeachment de wast, le remainder apres son decease a les heyres de corps sa baron de luy engendres, & pur default de tiel issue, le remainder as droit heyres le baron. Et la cause pur que le lease serra en cest cas a la feme sole sans impeachment de wast, est pur ceo que le cōdition est, que lestate serra fait al baron & a sa feme en taile. Et si tiel estate vst este fait en le vie le barō,

donques aps le mort le baron el vst ewe estate ent en le taile : q̄l estate est sans impeachtm̄t de wast ; Et isint il est reason, q̄ cy ps q̄ home poit faire estate a lentent de condition &c. q̄ il ferroit fait &c. com̄t ē il ne poit aū estate en taile sicome el puissoit aū si le done ē le taile vst estre fait a sa baron & a luy en le vie sa baron &c.

353 ¶ Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deuiont deuant le don en le taile fait a eux &c. donques le feoffée doit faire estate al issue & a les hfs de corps son pere & son mere engendres, & p default de tiel issue &c. le remaind a les droit hfs le baron, &c. Et m̄ la ley est en aufs cases semblables. Et si tiel feoffee ne voit fair tiel estate &c. q̄ fit il est reasonablem̄t requise p eux q̄ deuoient auer estate p force d̄ le condition &c. donq poit le feoffor ou ses hfes enter.

334 ¶ Item si feoffem̄t soit fait sur condition, que le feoffee enfeoffera plusors homes a auer & tenir a eux & a lour heires a touts iours, & touts ceux q̄ deuoyent auer estate moront deuant ascun estate fait a eux, donq doit le feoffee faire estate al hfe celuy q̄ survesquist de eux, a auer & tener a luy & les hfs celuy q̄ survesquist.

355 ¶ Item

355 ¶ Item si feoffement soit fait sur condition denfeoffer vn auter, ou de doner en taile a vn auter &c. si l' feoffee deuant le performãce d l condition enfeoffa vn estranger, ou fait vn lease pur terme de vie, donques poit le feoffor & ses heires enter &c. pur ceo que il ad luy mesme disable de pformer le cõdition, entant que il ad fait estate a vn auter &c.

356 ¶ En mesme le maner est, si le feoffee, deuant le cõdition performe, lessa mesme la terre a vn estrange, per terme des ans, an ceste case le feoffor & ses heires poyent enter &c. pur ceo que le feoffee ad luy disable de faire estate d les tenements accordant a ceo q̃ estoyt en les tenements, quant estate ent fuit fait a luy. Car sil voile faire estate de les tenements accordant a le condition &c. dõques poit le lessee pur terme dãs enter & ouste mesme celuy a que lestate est fait &c. & occupier ceo durant son terme.

357 ¶ Et plusors ont dit, que si tiel feoffement soit fait a vn hom̃ sole sur m̃ le condition, & deuant q̃ il ad performe mesme la condition il prent feme, donques le feoffor & ses heires maintenant poient enter, pur ceo q̃ sil fesoit estate accordant a le conditiõ, & puist moruſt,

donques la feme ſerra endowe, & poit recouer ſa dower p̄ brieſe d'dower &c. & iſsint per le priſel del feme les tenements ſont mis en vn auter plite que ne fueront al temps del feoffement ſur condition, pur ceo q̄ adonques nul tiel feme fuit dowable, ne ſerroit dowe p̄ la ley &c.

358 ¶ En mꝭ le maner eſt, ſi le feoffee charge la tre p̄ ſon fait dun rent charge deuant le performance del condition, ou ſoit oblige en vn eſtatute de le Staple, ou ſtatute Merchant, en tielx caſes le feoffor & ſes heyres poyent entrer &c. *Cauſa qua ſupra.* Car quecunq̄ que venuſt a les tenements per le feoffement de le feoffee, eux couient eſtre liables, & eſtre mis en execution p̄ force de leſtatute Merchant, ou de ſtatut del Staple, *Quære.* Mes quant le feoffor ou ſes heyres, pur les cauſes auantdits, aſſont enter, come ils deuoyent, com̄ il ſemble &c. donques touts tiels choſes que deuant tiel entre puiſſent troubler ou encumber les tenements iſsint dones ſur condition &c. quant a mis les tenements ſont ouſterm̄t defeates.

359 ¶ Item, ſi vn home fait vn fait de feoffem̄t a vn auē, & en le fait eſt nul condition &c. & quant le feoffor a luy voile faire liuerie de ſeiſin̄ p̄ force de mꝭ

le

le fait, il fait a luy de liuerie de seisin sur certaine condition, en cest cas riẽ d̃ les tenñts passa per le fait, pur ceo q̃ le conditiõ nest comprise deins le fait, & le feoffement est ẽ tiel force sicome nul tiel fait vst este fait.

360 ¶ Item si feoffemẽt soit fait sur tiel conditiõ q̃ le feoffee ne alienña la tẽ a nulluy, cest conditiõ ẽ voide, p̃ ceo q̃ qñt hom̃ est enfeoffe d̃ tẽs ou ts il ad power d̃ eux alienñ ascun p̃son p̃ la ley. Car si tiel condicion serroit boñ donq̃ la cõditiõ luy ousteroit de tout le power q̃ la ley luy dona, le q̃l serroit ẽcontreason, & p̃ ceo tiel cõdition est voide.

361 ¶ Mes si le condition soit tiel, q̃ le feoffee ne alienera a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascũ de ses heires ou d̃ issues d' vn tiel &c. ou *huiusmodi* les qũx conditions ne tollent tout la power dalienation del feoffee &c donq̃ tiel condition est bone.

362 ¶ Item, si tenements soient dones en le taile sur tiel cõdition, q̃ le teñ en le taile ne ses heyres ne alieneront ẽ fee, ne en le taile, ne p̃ terme dauter vie forsque pur lour vies demesne &c. tiel condition est bone. Et la cause est, pur ceo q̃ qñt il sist tiel alienatiõ & discontinuance de le taile, il fait le contrarie a

lenrent

lentent le donor, p̄ q̄ leſtatute de *W. 2. cap.* 1. fuit fait, p̄ q̄l eſtatute les eſtates en le taile ſont ordeines.

363 ¶ Car il eſt proue p̄ les parols compriſes en m̄ leſtatut, que fuit lentent de les feaſors de m̄ leſtatute, q̄ la volunt del donor ē tiel caſes ſerroit obſerue, & quant le tenant en le taile fait tiel diſcontinuance, il fait le contrary a ceo &c. Et auxy en eſtates en le taile daſcun tenemēts, quant le reuerſion de fee ſimple, ou remainder de fee ſimple eſt ē auters perſons, quant tiel diſcontinuance eſt fait, donques le fee ſimple ē le remaind eſt diſcontinue. Et pur ceo que le tſit ē taile ne ſerra tiel choſe écounter le p̄fit de ſes iſſues & bone droit, tiel cōdition eſt bone, come eſt auantdit &c.

364 ¶ Item home poit donet terres en taile ſur tiel condition, que ſi le tēnt en le taile ou ſes heyers alyenont ē fee. ou en taile, ou pur terme dauter vie &c. & auxy que ſi touts liſſues veignants del tenant en le taile ſoient morts ſauns iſſue, que adonques bien lirroit al donor & a ſes heires de enter &c. Et per tiel voy le droit de le taile poit eſtre ſalue apres diſcontinuance al iſſue en le taile, ſi aſcun y ſoit, iſsint que per voy dentre del donor, ou de ſes heyres le taile ne ſerra

my

my defeate per tiel condition: *Quære lex.* Et vncore si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heyres sont ascun discontinuance, celuy en le reuersion ou ses heires, apres ceo que le taile est determine, pur default de issue &c. poient enter en le terre p force de ṁ le cõditiõ & ne serront my cohert le suer briefe de *Formedon* en reuerter.

365 ¶ Item, home ne poit pleder en ascun action, que estate fuit fait é fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, sur condition, sil ne voucha vn record de ceo, ou monstra vn escript south seale, prouant ṁ le condition. Car il est common erudition, que hõe per plee ne defeatera ascun estate de franktenement per force dascun tiel condition sinon que il monstr̃ le proofe de cõdic' en escript, &c. sinon que ceo soit en ascuns, especial cases &c. Mes de chattels reals sicome de leas fait a terme dans, ou de grants de gards fait per gardeins in chiualrie, & huiusmodi &c. home poit pled q̃ tiels leases ou grants fueront faits sur cõdition &c. sans monstre ascun escript de le condition. Issint en mesme le maner home poit faire de dones & grants de chattels personals & de contracts personals &c.

366 ¶ Item,

366 ¶ Item coment q̄ home ē aſcun action ne poit pleder vn condition que toucha & concerna franktenemēt ſauns monſtrer eſcript de ceo, come eſt auantdit, vncore home poit eſtre aide ſur tiel conditiō per verdict de 12. homes priſe alarge en *Aſsiſe de Nouel diſſeiſin*, ou en aſcun auter action, lou les Iuſtices voilent prender le verdict de 12. Iurors alarge. Sicome mittomus que home ſeiſie de certaine terre en fee, leſſa m̄ la terre a vn auter per terme de vie ſans fait, ſur condition de rendr̄ al leſſor vn certeine rent, & pur default de paiment vn reentre &c. p force de quel le leſſee eſt ſeiſie come de franktenement, & puis le rent eſt aderere, p que le leſſor ēter en la terre, & puis le leſſee arraigne vn *Aſsiſe de Nouel diſſeiſin*, de la terre enuers le leſſor, le q̄l plede que il fiſt nul tort, ne nul diſſeiſin, & ſur ceo laſsiſe ſoit priſe, en ceſt caſe les Recognitors del aſsiſe poyent dire & rēdr̄ a les Iuſtices iour verdict alarge ſur tout le matter, come adire que l'defendant fuit ſeiſie ē la terre en ſō demeſn̄ come de fee, & iſſint ſeiſie meſme la terre leſſe al plaintiſe pur terme de ſa vie, rendant al leſſour tyel annuel rent paiable a tiel feaſt &c. ſur tyel condition, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feaſt a que doyt

eſtre

estre pay, donques bien lirroit al lessor dentrer &c. p force de q̄l leaz le pleintife fuit seisie en son demesne come de franktenement, & que puis apres le rēt fuit aderere a tiel feast &c. p q̄ le lessee entra en le terr̄ sur le possession le lessor & prieront le discretion de les Iustices, si ceo soit vn disseisin fait al plaintife ou nemy, donque pur ceo que appiert a les Iustices, que ceo fuit nul disseisin fait al plaintife, entant que lentrie de le lessour fuit congeable sur luy, les Iustices doyent doner iudgemēt que le plaintife ne prendra riens per son briefe dasise. Et isint en tiel cas le lessor serra aide & vncore nul escripture vnques fuit fait del condition. Car cibien que les Iurors poient auer conusance de le leas auxibyen ils poyent auer conusance de le condition que fuit declare & rehearse sur le leas.

367 ¶ En mesme le man̄, de feoffement en fee, ou done en le taile sur cō-dition, coment que nul escripture vnque fuit fait de ceo. Et sicōe est dit de verdict alarge en assise &c. En m̄ le man̄ est en brē dentr̄ foūdu sur disseisin, et en touts aūes actions, ou les Iustices voilent p̄nd le verdict a large p la ou tiel verdict a large ē fait, la mauer del entrie entier ē mis en lissue &c.

368 ¶ Item

368 ¶ Item, en tiel case lou lenqueſt poit dire lour verdict alarge, ſils violent p̄nder ſur eux le conuſance de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdict generalemēt, come eſt mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le leſſor ne diſſeiſa pas le leſſee ſils voilent &c.

369 ¶ Item, en meſme le cas ſi le cas fait tiel, que a p̄s ceo que le leſſor auoit enter pur default de payment &c. que le leſſee vſt ent̄ ſur le leſſor & luy diſſeiſiſt en ceſt cas ſi le leſſor arraigne vn Aſſiſe enuers le leſſee, l'leſſee luy puit barre d'laſsiſe. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le leſſor que eſt plantife fiſt vn leas al defendant pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion al plaintife, quel eſt bone plee ē barr̄, ētant que il conuſt le reuerſion eſtre al plaintife, en ceſt cas le plaintife nad matter de luy aider forſ-que le condition fait ſur le leas, & ceo il ne poit pleader pur ceo que il nad aſcū eſcripture de ceo. Et entant que il ne poit reſponder al barre il ſerra barre. Et iſsint en ceſt cas poies veier que horſ eſt diſſeiſie, & vncore il naurra Aſsiſe. Et vncore ſi le leſſee ſoit plaintife, & le leſſor defendant il barrera le leſſee per verdict daſsiſe &c. Mes en ceſt cas lou l'leſſee eſt defendant ſi il ne voile plede

le

le dit plee en barre, mes plede nul tort nul diſſeiſin, donques le leſſor recouera per Aſsiſe. *Cauſa qua ſupra.*

370 ¶ Item, pur ceo q̄ tielx conditions ſont plus communement mis & eſpecifies en faits endentes, aſcun petit choſe ſerra icy dit (a toy mon fits) de endenture & de fait Poil concernants conditions. Et eſt aſcauoir, que ſi lendenture ſoit bipartite, ou tripartite, ou quadripartie, touts les partes de lendenture ne ſont q̄ vn fait en ley, & cheſcun part de lendent eſt de auxy grande force & effect, ſicome touts les parts enſemble.

371 ¶ Et ſeaſance de Indenture eſt en deux maners. Vn eſt de faire eux en le tierce perſon. Vn auter eſt de faire eux en le primer perſon. Le ſeaſance en le tiers perſon eſt come en tiel forme.

Hæc Indentura facta inter R. de P. ex una parte, & V. de D. ex altera parte, teſtatur, quod pradictus R. de P. dedit & conceſſit, & hac preſenti carta indentata confirmauit prafato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendū &c. ſub conditione &c. In cuius rei teſtimonium partes prædictæ ſigilla ſua præſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium uni parti huius indenturæ penes prafatum V. de D. re-

remanenti, praedict' R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem Indenturæ penes R. de P. remanenti idem V. de D. sigillum suum apposuit. Datum &c. Tiel Endenture est appel dedēture fait en le tierce person, pur ceo que les Verbes &c. sont en la trierce person. Et tiel forme dedentures est de pluis sure feasance, pur ceo que est pluis communement vse &c.

372 ¶ Le feasance de Indenture en le primer perso est come en tiel former *Omnibus Christi fidelibus ad quos præsentes litera indentata peruenerint, A. de B. salutem in domino sempiternam. Sciatis me dedisse, concessisse, & hac præsen' carta mea indentata confirmasse C. de D. talem terra &c. Vel sic: Sciāt præsentes & futuri, qd' ego A. de B. dedi, cōcessi, & hac præsenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terrā, &c. Habendum & tenendum &c. sub conditione sequenti &c. In cuius rei testimonium tam ego prad' A. de B. quam pradict' C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuim'. Vel sic: In cuius rei testimonium ego præfatus A. vni parti huius indenturæ sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem Indenturæ pradict' C. de D. sigillum suum apposuit &c.*

373 ¶ Et

373 ¶ Et il ſemble q̄ tiel endenture que eſt fait en le prim̄ pſon eſt auxy bon en la ley, ſicom̄ lendentur fait é le tierce perſon, quant ambideux parties ount a ceo miſe lour ſeales, car ſi é lendenture fait en le tierce perſon, ou en le primer perſon, mention ſoit fait que le grauntor auoit miſe ſolement ſon ſeale, & nemy le grauntee, donques eſt lendenture tāt-ſolement le fait le grauntor. Mes lou mention eſt fait que le grantee ad mis ſon ſeale a lendenture &c. donques eſt lendenture auxy bien le fait le grauntee come le fait le grauntor. Iſsint il eſt le fait dambideux, & auxy cheſcū part de lendenture eſt le fait dambideux parties en tiel caſe.

374 ¶ Item, ſi eſtate ſoit fait per Indenture a vn home pur terme d' ſa vie, le remaindē a vn auter en fee ſur certaine condition &c. & ſi le tenant a tēs de vie auoit mis ſon ſeale al part de lendenture, & puis moruſt, & il que eſt en le remainder ent en la tre, per force de ſon remainder &c. é ceſt cas il eſt tenus de performer touts les conditions compriſe en lendenture, ſicome le tenant a terme de vie, deuoit faire en ſa vie, & vncore ceſtuy en le remainder ne vnque enſeale aſcun part del endenture. Mes la cauſe eſt, que entant que il enter &

agreea dauer les terres per force dl endentur, il est tenus de performer les cõditions deins mesm̃ lendenture sil voile auer la terre &c.

375 ¶ Item si feoffem̃t soit fait p fait Poll sur condic'& p̃ ceo q̃ le condition nest pas p̃form̃, le feoffor entra & happa la possession de le fait Poll, si le feoffee, port vn action de cel entrie enũs le feoffor, il ad este q̃stiõ si le feoffor, poit pleder le conditiõ p̃ le dit fait pol encounter le feoffee. Et aſcuns ont dit, que non, entant que il ſemble a eux que vn, fait Poll,& le propertie de m̃ le fait appertient a celuy a que le fait est fait, & nemy a celuy que fist le fait. Et entant que tiel fait ne attient al feoffor il ſemble a eux que il ne poit pas ceo pled. Et auters ont dit le contrarie, & ont monſtre diuers cauſes. Vn est, ſi le caſe fuit tiel, que en action parenter eux, ſi le feoffee pled m̃ l'fait & m̃e est al Court, en ceſt cas entent q̃ le fait est en court, le ſeffor poyt monſtrer al court coñt en le fait ſont diuers conditions deſtre performes de le part le feoffee &c. & p̃ ceo que ils ne fueront performes, il ent̃ &c.& a ceo il ſerra reſceiue, p m̃ le reaſon q̃ſit le feoffor ad le fait en poigne,& ceo monſtra a le court, il ſerra bien reſceiue de ceo pleder &c,& noſmem̃t q̃ſit

le

le feoffor eſt priuie al fait, car couiēt eſtre priuie al fait quant il fiſt le fait &c.

376 ¶ Auxy ſi deux homes ſont vn trifis a vn auē le quel releaſe a vn de eux per ſon fait touts actions pſonals & nient obſtant il ſuiſt action d̄ treſpaſſe enuers lauter, le defendant bien poit monſtrer que le treſpaſſe ſuit fait per luy & per vn auter ſon companion, & que le plaintife per ſon fait q̄ il monſtre auant releſſa a ſon companion touts actions pſonals, iudgement ſi action &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon companion, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait ſi voit monſtrer le fait al Court, il poit ceo bien pleder &c. Per m̄ le reaſon poyt le feoffor en lauter cas quant il doit auer aduantage per le condition compris deins le poll.

377 ¶ Auxy ſi le feffee donaſt ou grātaſt le fait polle al feoffor, tiel grant ſerra bone, & donques le fait & le ꝓptie del fait appertient al feoffor &c. Et q̄ſit le feoffor ad l'fait en poigne, & eſt pleā al Court, il ſerra plus toſt entende que il vient al fait per loyal mean, que p torcious mean. Et iſsint a eux ſemble que le feoffor poit biē pleā tiel fait polle q̄ comprent condition &c. ſil ad le fait ē poigne. *Ideo ſemper quare de dubiis, quia*

per rationes peruenitur ad legitimam rationem.

378 ¶ Eſtates que homes ont ſur condition en ley ſont tiels eſtates q̃ ont vn condition per la ley a eux annex, coment que ne ſoit ſpecifie en eſcript. Sicome home grant per ſon fait a vn aut̃ loffice de parkarſhip de vn park a auer & occupier meſme loffice pur terme de ſon vie, leſtate que il ad en loffice eſt ſur conditiõ en ley, ceſtaſcauoir, que le parker bien & loialm̃t gardera le park, & ferra ceo que tiel office appertient a faire, ou autrem̃t bien lirroit al grauntor & a ſes heires de luy ouſte, & de grant a vn auter ſil voit &c. Et tiel condition que eſt entendus per la ley eſtre annexe a aſcun choſe, eſt auxy fort ſicome la condition fuiſſoit mis en eſcript.

379 ¶ En t̃ũ le maſi eſt de graunts doffices de Seneſchale, Conſtabulaſ, Bedelary, Baliwike, ou auters offices &c. Mes ſi tiel office ſoit graunt a vn home, a auer & occupier per luy ou ſon deputie, donque ſi loffice ſoit occupie p luy, ou per ſon deputie ſicome il deuoit p la ley eſtre occupie, ceo ſuffiſt pur luy, ou autrem̃t le grant & ſes hẽs poient ouſte le grauntee, come eſt auantdit.

380 ¶ Item eſtates de terẽs ou tenẽts purront eſtre ſur condition en ley, coment

ment que sur lestate fait, ne fuit ascun mention ou rehearsal fait de le condic'. Sicome mittomus q̃ vn leas soit fait a le baron & sa feme, a auer & tener a eux durant le couerture enter eux, en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condition en ley, ss. si vn de eux deuie, ou q̃ deuorce soit fait ent̃ eux, donq̃ bien lirroit a le lessor & a ses heires dentrer &c.

381 ¶ Et q̃ ils ont estate pur terme de lour deux vies, *probatur sic*, chescun home q̃ ad estate de franktenement en ascun terres ou tenem̃ts, ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de sa vie demesne, ou pur term̃e dauter vie, & per tiel lease ils ount franktenement, mes ils nont per cest graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, *Ergo* ils ont estate pur terme de lour vies, mes ceo est sur condition en ley, en le forme auantdit, & en cest cas sils fieront wast, le feoffor auera enuers eux br̃e de wast supposant per son br̃e, *qd' tenet ad terminum vitæ &c.* mes en son count il declare com̃t & ẽ q̃l man̄ le leas fuit fait.

382 ¶ En m̃ le maner est, si vn Abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durãt le temps q̃ le lessor est Abbe, en cest cas le lessee ad estate pur terme de sa vie demesn̄, mes ceo est sur condic'

en ley ſſ. q̄ ſi Labbe reſigna, ou ſoit depoſe, q̄ bñ lirroit a ſon ſucceſſor, dentr &c.

383 ¶ Item hõe poit veier en le lieur Daſsiſe viz. an 38. E. 3. P. 3. vn pl' daſſ. en ceſt forme que enſuiſt, ſſ. Vn *Aßſt de Nouel diſſeiſin* auterfoits ſuit port vers A. que pleda al aſsiſa, & troue fuit per verdict que launceſter le pl. deuiſa ſes tenemẽts a vendre p le def. que fuit ſon executor, & de faire diſtribution des deniers pur ſon alm̃: Et fuit troue q̄ maintenant aps la mort le teſtator, vn home luy tendiſt certaine ſumme de denvers pur les tenements, mes non pas al value, & que le executor puis auoit tenus les teſits en la maine demeſne per deux ans, al tenor de les vender plus chier a aſcun auter, & troue fuit que il auoit tout temps priſt les profits de les tenements a ſon vſe demeſne ſans ryen faire pur lalme le mort &c.

Monbray Iuſtice diſoit; lexecutor en tiel caſe eſt tenus per la ley a faire le vender a plus toſt que il purroit apres le mort ſon Teſtator, & troue eſt que il refuſe de fair vend', & iſsint il auoit vn default en luy, & iſsint per force del deuiſe il fuit tenus daſi mis touts les profits, auenants de les tenements al vſe le mort, & troue eſt que il ad priſe a ſon

vſe

vſe demeſne, & iſsint aue default en luy: Per que fuit adiudge que le plaintife recouera. Et iſsint appiert p̄ le dit iudgement, que per force del dit deuiſe, lexecutor nauoit eſtate ne poier en les tenements, forſque ſur condition en ley.

384 ¶ Et mults auters choſes & caſes y ſont deſtates ſur conditiō ē la ley, & en tiel caſes il ne beſoigne dauer mſe aſcun fait rehearſant la condition, pur ceo que la ley ē luy m̄ purport le condition &c. *Ex paucis dictis intendere plurima potes.*

¶ Plus ſerra dit de conditions en le pcheine chapter, en le chapter de releaſes, & en le chapter de Diſcontinuance.

¶ *Diſcents que tollent Entries Cap 6.*

385 DIſcents que tollent Entres ſont ē deux maners, ceſtaſcauoir, ou diſcēt eſt ē fee, ou en fee taile: Diſcēts en fee que tollent ētries ſont, ſicōe hōe ſeiſie de certaine terres ou teneme̅ts eſt per vn auter diſſeiſie, & le diſſeiſor ad iſſue & moruſt de tiel eſtate ſeiſie, ore ſes tenem̄ts diſcendēt al iſſue del diſſeiſour per courſe de la ley come heire a luy: Et pur ceō que la ley mitte les tres ou tenements ſur iiſſue per force del diſcent, iſsint que iiſſue veint a les te-

ments per course de le ley, & nemy per son fait demesne, lentrie le disseisee est tolle, & est mis de suer vn bre *Dentre sur disseisin* enuers le heire le disseisor, de recouerer la terre.

386 ¶ Discents en taile que tollent entres sont, sicome home est disseisie, & le disseisor dona mesm̃ la terr a vn auter en le taile, & le tenant ẽ le taile ad issue & morust d'tiel estate seisie, et lissue ent̃ en cest case lentr le disseisee est tolle, & il est mis de suer enuers lissue de le test en taile vn briefe *Dentre sur disseisin.*

387 ¶ Et nota q̃ en tiels discẽts, que tollent entries, il couiẽt que hõe morust seisie en son demesne come de fee, ou en son demesne cõe d'fe taile. Car vn morant seisie pur terme de vie, ne pur tme dauter vie, ne vnquez tollent entre.

388 ¶ Item vn discent de reuersion, ou de remaindr, ne vnques tollent ẽtrie, issint que ẽ tielx cases que tollẽt ẽtries p force de discẽts, il couiẽt que celuy q̃ morust seisie ad fee & franktenement al tẽps de son morãt, ou fee taile & franktenement al temps de son morãt, ou autrement tiel discent ne tolle entre.

389 ¶ Item come est dit de discents q̃ discẽdõt al issue d' ceux q̃ morãt seisies &c. Mesm̃ la ley est, lou ils nont ascun issue, mes les tenents discendont

al

al frere, ſoer, vncle, ou auter cofin de celuy que moruſt ſeiſie.

390 ¶ Item ſi ſoit ſñr & tenant, & le tenãt ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor aliena a vn auc en fee, & la lienee deuie ſãs hſe, & le ſñr enter cõe é ſon eſchear, en ceſt cas le diſſeiſee poit enter ſur le ſñr, pur ceo q̃ le Sñr ne vient a la terre per diſcent, mes per voy deſcheate.

391 ¶ Item ſi home ſeiſie de certein terr̃ en fee, ou en fee taile, ſur condition de rend certain rent, ou ſur auc cõdic', coment que tiel tenãt ſeiſie é fee, ou é fee taile, moruſt ſeiſie, vnc' ſi le condic' ſoit enfrient é lour vies, ou apres lour deceaſe, ceo ne tollera pas lentrie del feoffor, ou del donor, ou de lour heires, pur ceo que le tenãcy eſt charge oue le conditiõ, & leſtate del é eſt conditional é quecũq̃ mains que le tenãcy viẽt, &c.

392 ¶ Item ſi tiel é ſur condic' ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor deuie ent ſeiſie, & la terre diſcẽdiſt al heire le diſſeiſor, ore le entrie le tẽnant ſur cõdition, que ſuiſt diſſeiſie eſt tolle: Mes vncore ſi le condition ſoit enfreint, donq̃ poit le feoffor ou le donor q̃ fierent eſtate ſur cõditiõ ou lour heires enter, *Cauſa qua ſupra.*

393 ¶ Itẽ ſi vn diſſeiſor deuie ſeiſie &c. & ſõ hſe éter &c. le quel ẽdowa la feme le diſſeiſor de la tierce part de les tene-

tenements &c. En ceſt cas quant a ceſt tierce part que eſt aſsigne a la feme en dower maintenant apres ceo que la fem enter, & ad le poſſeſſ. d' m̃ la tierce part le diſſeiſee poit loyalment enter ſur la poſſeſsion le feme en m̃ la tierce part. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant la fem̃ ad ſon dower, el ſerra adiudge eins immediate per ſon baron, & nemy per lheire & iſsint quant a le franktenement de m̃ la tierce part, le diſcent eſt defeate. Et iſsint poies veire, q̃ deuant le endowm̃t, le diſſeiſee ne poit enter é aſsm̃ part &c. & apres le dowment il poit enter ſur la feme &c. mes vncore il ne poit enter ſur les auters deux parts que lheire le diſſeiſor ad per le diſcent.

394 ¶ Item, ſi vn feme ſoit ſeiſie de terr̃ é fee, don ieo aye droit et title dẽtre, ſi la feme prent barõ & ont iſſue ent̃ eux, & puis la fem̃ deuie ſeiſie, & apres le barõ deuie, & liſſue ẽter &c. en ceſt cas ieo poy ẽter ſur le poſſ. liſſue, pur ceo q̃ liſſue ne vient a les tenẽts immediate p diſcẽt aps la mort ſa mere &c. eins p le mort del pier. * *Contrarium tenetur P. 9. H. 7.* p tout l'court, & *M. 37. H. 6.* *

395 ¶ Item ſi vn diſſeiſor enfeffa ſon pier ẽ fee, & le pier morurſt de tiel eſtate ſeiſie, per q̃ les tenẽts diſcendont a le diſſeiſor come fits & hẽ &c. en ceſt cas le

diſſeiſee

disseisee bien poit enter sur le disseisor, nient obstat le discent, pur ceo q̄ quant al disseisin le disseisor serra adiudge eins forsq; come disseisor, nient obstāt le discent, *quia particeps criminis.*

396 ¶ Item si home seisie de certain terre en fee ad issue deux fits, & moruſt seisie, & le puisne fits entra per abatem̄t ē la terre, quel ad issue, & de ceo moruſt seisie, & les tenemēts discendōt al issue, & le issue entra ē la terre, en ceſt case le fits eigne, ou son heire, poit enter per la ley sur lissue del fits puisne, nient contristeant le discent, pur ceo que quant le fits puisne abatist en la terre apres la mort son pier deuant ascun entrie per le fits eigne fait, la ley intendra que il ent ēclaymāt come heyre a son pier, & pur ceo q̄ leigne fits clayma per m̄ le title, ceſt ascauoire, cōe heyre a son pier, il & ses heyres poyent enter sur lissue de puisne fits, nient obstant le discent &c. pur ceo q̄ ils claymont per vn m̄ title. Et en m̄ le maner il serra, si fuerōt plusors discents de vn issue a vn auter issue del puisne fits.

397 ¶ Mes en tiel case, si le pier suit seisie de certaine terres in fee, & ad issue deux fits, & deuie, & leigne fits enter & est seisie &c. & puis le puisne frere luy disseisist, per quel disseisin

il

il eſt ſeiſie ẽ fee, & ad iſſue, & d' tiel eſtate moruſt ſeiſie, donques leigne frere ne poit entrer, mes eſt mis a ſon brieſe *Dentre ſur diſſeiſin* &c. de recouer la tre. Et la cauſe eſt, p̃ ceo que le puiſne frer vient a les tenements per tortious diſſeiſin fait a ſon eigne frere, & p̃ ceſt tout la ley ne poit entender que il claim̃ cõe heire a ſon pier, nient pluis que vn eſtrange perſon que vſt diſſeiſie leigne frere q̃ nauoit aſcun title, &c. Et iſſint poyes veier la diuerſitie, lou le puiſne frere enter apres le mort le pier deuant aſcun entrie fait per leigne frere en tiel cas, & ou leigne frere enter aps la mort ſon pier, & puis eſt diſſeiſie per le puiſne frere, lou le puiſne frere puis moruſt ſeiſie.

398 En meſme le manner eſt, ſi hõe ſeiſie de certeine terre en fee ad iſſue deux files, & deuie, leigne file entra ẽ la terre claimant tout la terre a luy, & ent ſolement priſt les p̃fits, & ad iſſue, & moruſt ſeiſie, p̃ q̃ ſon iſſue enter, quel iſſue ad iſſue & deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue enter, *& ſic vltra*, vncore le puiſne file ou ſon iſſue, quant a le moitie poyt enter ſur quecunq; iſſue de leigne file, niẽt obſtant tiel diſcent, pur ceo que ils claimont per vn meſme title &c. mes en tiel cas ſi ambideux ſoers auoient ent

apres

a ps la mort lour pier, & ent fueront seisies, & puis leigñ soer vst disseisie la puisne soer de ceo q̃ a luy affiert, et ent fuit seisie en fee, & ad issue, & de tiel estate moruſt seisie p̃ q̃ les tenemẽts discẽ dont al issue del eigñ soer, dõq̃ le puisne soer ne ses hẽs ne poient ẽter &c. *Causa qua supra, &c.*

399 ¶ Item si hõe ẽ seisie de certein tẽ en fee, & ad issue deux fits, & leigñ fits est bastard, & le puisne frer ẽ mulier, & le pier deuie, & l'bastard ent enclaimãt cõe hẽ a sõ pier, & occupia la tẽ tout sa vie sans ascũ entre fait sur luy p̃ le mulier, & le bastard ad issue & moruſt seisie de tiel estate ẽ fee, & la tẽ discendist a son issue, & sõ issue ent &c. ẽ ceſt case le mulier est sãs remedy. Car il ne poit ent, ne aũ ascũ action p̃ recouerer la tẽ, p̃ ceo q̃ est vn anciẽt ley en tiel case vse &c.

400 ¶ Mes il ad estre lopinion dascuns, que ceo serra entendue lou pier ad vn fits bastard per vn seme, & puis espousa meſme la seme, & apres lespousels, il ad issue per meſme la seme vn fits, ou vn file mulier, & puis le pere moruſt &c. si tiel bastard ent &c. & ad issue & deuie seisie &c. donq̃ auera lissue de tiel bastard le tẽ cleereſnt a luy, come auant est dit &c. & nemy ascun

auter

auter baſtard la mere, que ne fuit vnq eſpouſe a ſon pier, & ceo ſemble bone & reaſonable opinion. Car tiel baſtard nee deuant eſpouſels celebres perenter ſon pier & ſa mere, per la ley de ſaint eſgliſe eſt mulier, coment q̄ per la ley d̄l terr il eſt baſtard, & iſsint il ad vn color d̄e-trer come heyre a ſon pier, pur ceo que il eſt per vn ley mulier &c. ſſ. p la ley d̄ ſaint eſgliſe. Mes autermēt eſt de baſtard que nad aſcun ;mañ colour dentre come heire, entant que il ne poit p nul ley eſtre dit mulier, cār tiel baſtard eſt dit en la ley, *quaſi nullius filius &c.*

401 ¶ Mes en le caſe auantdit, lou le baſtard enter apres la mort le pier, & le mulier luy ouſta, & puis le baſtard diſſeiſiſt le mulier, & ad iſſue, & deuie ſeiſie & liſſue enter, donq le mulier poit auer bꝛe *Dentre ſur diſſ.* ēuers liſſue del baſtard & recouera la terre &c. Et iſsint poies veier le diuerſitie lou tiel baſtard cōtinue la poſſ. tout ſa vie ſans interruption & lou le mulier enter & interrupt le poſſ. de tiel baſtard &c.

402 ¶ Item, ſi vn enfant deins age ad tiel cauſe de entre en aſcun tres ou tenements ſur vn auter, q̄ eſt ſeiſi en fee, ou en fee taile, de mi les terres ou tenits, ſi tiel home q̄ eſt tielment ſeiſie, moruſt de tiel eſtate ſeiſie, & les terres diſcen-

dont

dont a ſon iſſue, durant le temps q̄ lenfant eſt deins age, tiel diſcent ne tollera lentrie lenfant, mes q̄ il poit enter ſur le iſſue q̄ eſt eins per diſcent &c. p ceo q̄ nul laches ſerra adiudge en vn enfant deins age en tiel caſe.

403 ¶ Item, ſi le baron & ſa feme cõe en droit la feme, ont title & droit dent en tenemts q̄ vn aut ad en fee, ou en fee taile, & tiel t̄ moruſt ſeiſie &c. en tiel caſe lẽtrie le baron eſt tolle ſur lheir q̄ eſt eins per diſcent. Mes ſi le baron deuie, donq̄ la feme biẽ poit ent ſur liſſue q̄ eſt eins per diſcẽt, pur ceo que laches le baron ne turnera la feme ne ſes hrs en preiudice ne en damage en tiel cas, mes q̄ la feme & ſes hrs bñ poẽt enter, lou tiel diſcent eſt eſchue durant le couerture.

404 ¶* Mes la Court tient, lou tiel title eſt done al feñ ſole, q̄ puis prent baron, que nent pas, eins ſuffit vn diſcent &c. la aut eſt, car ſert dit la folly le feñ de p̄nd̄ tiel baron q̄ nẽt ẽ temps &c.*

405 ¶ Itẽ, ſi home q̄ eſt de non ſane memorie, q̄ eſt adire en Latin, *Qui non eſt compos mentis*, ad cauſe dentre ẽ aſcuns tiels tenits, ſi tiel diſcent *vt ſupra* ſoit ewe en ſa vie, durant le temps que il fuit de non ſane memory, & puis deuie ſon heire bien poit enter ſur luy

que

que eſt eins p̄ diſcent. Et en ceſt caſe poyes veier vn cas, q̄ lh̄re poiet ent̄, & vncore ſō anceſter q̄ auoit m̄ le title ne puiſſoit ent̄. Car celuy q̄ fuit hors de ſa memory al temps de tiel diſcēt, ſil voile ent̄ aps̄ tiel diſcent, ſi action ſur ceo ſoit ſue enuers luy, il nad riens p̄ luy a pled̄, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non ſane memorie al temps de tiel diſcēt, &c. & a ceo ne ſerra il reſceiue adit̄ pur ceo que nul home de pleine age ſerā reſceiue en aſcun plee per la ley a diſabler ſa perſon demeſne, mes lheir bien poit diſabler le perſon ſon anceſter pur ſon aduantage demeſne en tiel cas, pur ceo que nul laches poit eſtre adiudge p̄ la ley en celuy q̄ ad nul diſcretion en tiel caſe.

406 ¶ Et ſi tiel home de non ſane memorie fait feoffement &c. il m̄ ne poit enter ne auer b̄re appell' *Dum non fuit compos mentis &c cauſa qua ſupra.* Mez apres ſa mort ſon h̄re bi poit enter, ou auer le dit b̄re *Dum non fuit compos mentis* a ſon election. Meſme la ley eſt lou enfant deins age fait feoffement, & deuie, ſon h̄re poit ent̄, ou auer vn b̄ de *Dum fuit infra etatem &c.*

407 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie per vn enfant deins age, le q̄l aliena a vn auter ē fee, & lalienee deuie ſeiſie, & les tene-

ments

ments discendont a son hr̄e, esteāt lēfāt deins age, mon entry est tolle &c.

408 ¶ Mes si lenf. deins age ent̄ sur lhr̄e q̄ est eins p discent, cōe il bien poit pur ceo q̄ m̄ le discent fuit durant son nonage, donq ieo bien puisse ent̄ sur le disseisor, pur ceo q̄ per son entrie il ad defeate & anient le discent.

409 ¶ En m̄ le maner est lou ieo sue disseisie, & le disseisor fait feoffem̄t en fee sur condition, & le feoffee morust d̄ tiel estate seisie, ieo ne purroy my enter sur lheire le feoffee: mes si le condition soit enfreint, issint que pur cel cause le feoffour enter sur lheire, ore ieo biē puisse enter, pur ceo que quant le feoffour ou ses heires entront pur le condition enfreint, le discent est ousterment defeat &c.

410 ¶ Item si ieo sue disseisie, & le disseisor ad issue, & ent̄ en religion, per force de q̄l les tenements discendont a son issue en cest cas ieo bien puisse enter sur lissue & vncor la fuit vn discent. Mes pur ceo que tiel discent vient al issue per fait le pere, ss. pur ceo q̄ il enter en Religion &c. & le discent ne vient a luy p fait de Dieu, ss. p mort &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraigne vn *Assise de Nouel disseisin* enuers mon disseisor, com̄t q̄ il puit enter

en religion, ceo ne abatera my mõ bre, mes mon bre ceo non obstant) estoiera en sa force, & mon recouery vers luy serra bone. Et per mesme le reason le discent que aueigne a lon issue per son fait demesne, ne tollera moy de mon entrie &c.

411 ¶ Item si ieo lesse a vn hõe certeine terres pur terme de 20 ans, & vn aut moy disseisisit, & ousta lé termor & deuie seisie, & les tenements discendont a son heyr, ieo ne purroy entr, & vncore le lessee pur terme dans bien puit enter pur ceo q̃ il p̃ son entre ne ousta lheire que est eins per discent de le franktenement que est a luy discendus, mes solement claime dauer les tenements pur terme dans, le q̃l nest pas expulsement de le franktenement del heire q̃ est eins per discent. Mes autermet est ou mon a terme de vie est disseisie, *Causa patet &c.*

412 ¶ Item il est dit, que si home est seisie de tenements en fee p̃ occupation en temps de guerre, & ent morust seisie en temps de guerre, & les tenemẽts discendont a son heire, tiel discent ne oustera aucun home de son entre, & de ceo home poit veier en vn plee sur vn bre de Aiel An. 7. E. 2.

413 ¶ Item q̃ nul morãt seisi (ou les tene-

tenements viendrót a vn auter per ſucceſſion) tollera lentr̃ daſcun perſon &c. Come de Prelates, Abbots, Priorss Deanes, ou Parſon deſgliſe, ou de auters corps politike &c. coment q̃ ils fueront 20 morants ſeiſie, & 20 ſucceſſors, ceo ne tolle iammes aſcun home de ſon entrie. ¶ Plus ſerra dit de Diſcents en le procheine chapter.

Continuall claime. Cap. 7.

414 CContinual claime eſt la ou hõe ad droit & title dent en aſcũs tẽs ou tenements dont auter eſt ſeiſi en fee, ou en fee taile, ſi ceſtuy q̃ ad title denter fait continual claime a les terres ou tenements deuant le morant ſeiſi de celuy que tient les tenements, donque coment que tiel tenant moruſt ent ſeiſi, & les terres ou tenements diſcendront a ſon heire, vncore poit celuy que auoit fait tiel claime, ou ſon heire ẽter en les terres ou tenemẽts iſſint diſcendus, per cauſe de continuall claime fait, nyent contriſteant le diſcent. Sicome en caſe que home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſe fait continual claime a les tenements en la vie le diſſeiſor, coment que le diſſeiſor deuie ſeiſie en fee, & la terre diſcendiſt a ſon heire, vncore poit le diſſeiſee

enter ſur la poſſeſſion le heir, nient obſtant le diſcent.

415 ¶ En m̄ le maner eſt, ſi tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuerſion, ou celuy en le remaind poit etre ſur lalienee, & ſi tiel alienee deuie ſeiſi de tiel eſtate ſans continual claime fait a les tenements deuant le morant ſeiſi del alienee, & les tenem̄ts p cauſe del morant ſeiſi del alienee, diſcendont a ſon heire, donques ne poit celuy en le reuerſion, ne celuy en le remaind enter. Mes ſi celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder que ad cauſe dentre ſur lalienee fait continual claime a les tenem̄ts deuant le morant ſeiſi del alienee, donques tiel home poit enť apres la mort lalienee, auxy biē come il puiſſoit en ſa vie.

416 ¶ Item ſi tī ſoit leſſe a vn hōe pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terť deuant le morant ſeiſie dalyenee, & puis lalyenee moruſt ſeiſie, & puis apres celuy en le remainder p̄ terme de vie moruſt, deuant aſcun entry fait per luy, en ceſt cas celuy en le remaind en fee, poit enť ſur hīre le

alle-

alienee p̄ cause de continual claime fait per luy que auoit le remainder pur t̄m de sa vie, pur ceo que tiel droit que il aueroit d̄etre, aler & remaind a celuy en le remainder apres luy, entant que celuy en le remaind en fee ne puissoit pas ent̄ sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, & pur ceo que il ne puissoit adonq faire continuall claime (car nul poyt faire continuall claime, mes quant il ad title dentry &c.)

417 ¶ Mes est a vier a toy (m̄ fits) com̄t & en q̄l mañ tiel continual claim̄ serra fait, & ceo bien appr̄eder, Troyes choses sont a entender. La 1. chose est, si home ad cause dentre en ascuns t̄res ou tenements en diuers villes deins vn mesme county, sil enter en vn parcel de les t̄res ou ten̄ts q̄ sont en vn ville en nosm̄ de touts les t̄res ou ten̄ts as queux il ad droit dentrer deins touts les villes de mesme le countie per tiel ent̄ il añ auxy bon possess. & seisin de touts t̄rs & ten̄ts dont il ad title dentrie, sicome il auoit enter en fait en chescun parcel, & ceo semble graund reason.

418 ¶ Car si home voile enfeoffer vn auter sauns fait de certaine terres ou Tenements, que il ad deins plusours villes en vn Countie, & il voyle liuerer

seisin al feoffee de parcel des tenements deins vn ville en nosme de touts les tres ou tenements que il ad en mesme le ville, & en les auters villes &c. touts les dits tenements &c. passont p force de le dit liuery de seisin a celuy a q̄ tiel feoffement en tiel maner est fait, & vncore celuy a que tiel liuery de seisin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les villes, mes per cause de liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenements en vn ville : *à multo fortiori* il semble bone reason, que quant home ad title denter en les terres ou tenements en diuers villes deins vn mesme countie deuant ascun entre per luy fait, que per lentre fait p luy en parcel de les terres en vn ville en le nosme de touts les terres & tenements as q̄ux il ad title denter deins mesme le county, ceo vest vn seisin de touts en luy & per tiel entre il ad possession & seisin en fait, sicome il auoit enter en chescun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entend, si home ad title denter en ascun terres ou tenem̄ts, sil ne osast enter en m̄s les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pur doubt de battery, ou pur doubt de maihē, ou pur doubt de mort, sil alast & approch auxy pres les tene-

ments

ments, cõe il oſaſt p̃ tiel doubt, & claime p̃ parol les tenemts eſtre les ſoens, maintenant p̃ tiel claime il ad vn poſſeſſ. & ſeiſin en les tẽs, auxybñ cõe ſil vſt enr̃ en fait coñt q̃ il nauoit vnq̃ poſſeſſion ou ſeiſin de ñs les tẽs ou tñts deuant le dit claime.

420 ¶ Et que la ley eſt tiel, il eſt bien proue p̃ vn plee dun aſſiſe en le Liuer daſſ. An. 38. E. 3. T. 32. le tenor de quel enſuiſt en tiel forme. En le County de Dorc' deuant les Iuſtices troue fuit p̃ verdict daſſiſe, que le plaintife q̃ auoit droit per diſcent de heritage dauer les tenements mis en plainty al temps del morant ſon anceſter, fuit demurrant en le ville ou les tenemts fueront, & p̃ parolx claime les tenements enter ſes vicines, mes p̃ doubt de mort il noſa approcher les tenements, mes port laſſiſe, & ſur ceſt matter troue, agard fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entender, deins q̃l temps & p̃ q̃l temps le claime que eſt dit continual claime, ſeruera & aidera celuy q̃ fiſt le claime & ſes heirs. Et quant a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title denter, quant il voiet faire ſon claime, ſi il oſaſt approcher la terre, donque il couient aler a la tre ou a parcel de ceo, & faiſ ſon claim, & ſil noſaſt

approcher la terre pur doubt ou paour de baterie, ou mayem, ou mort, donqs couient a luy daler & approcher auxy pres come il oſaſt vers la terre, ou parcell de ceo, a faire ſon claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſarie q̄ occupia la t̄r, moruſt ſeiſie en fee, ou en fee taile deins lan & le iour apres tiel claime, p̄ q̄ les t̄nts diſcendont a ſon fits come hīre a luy, vncore poit celuy q̄ fiſt le claime ens ſur le poſſ. le hīre &c.

423 ¶ Mes en cē cas apres lā & le iour q̄ tiel claim̄ fuit fait, ſi le pere donques moruſt ſeiſi ademain̄ p̄chein aps lan & le iour, ou vn auter iour apres &c. donques ne poyt celuy que fiſt le claim̄ enter: & pur ceo ſi celuy q̄ fiſt le claim̄ voit eſtre ſure a touts temps que ſon entre ne ſerra toll p̄ tiel diſcent &c. il couient a luy que deins lan & le iour apres le primer claime fait, de faire vn auter claime en le forme auantdit, & deins lā & le iour apres le ſecond claime fait, de faire le tierce claim̄ en meſm̄ le maner, & deins lan & le iour de le tierce claim̄, de faire vn auter claime, & iſſint ouſter, ceſtaſcauoir, de faire vn claime deins cheſcun an & iour prochein aps cheſcū claime fait durant la vie ſon aduerſarie, & donques, a quecunq temps q̄ ſon aduerſarie moruſt ſeiſi, ſon entry ne ſerra

tolle

tolle per nul tiel diſcent. Et tiel claime en tiel mañ fait, eſt plus communement priſe & noſme continual claime de luy q̄ fiſt le claime.

424 ¶ Mes vncore en le cas auantdit, lou ſon aduerſarie moruſt deins lan & la iour ꝓcheine apres le claime, c' eſt en ley vn continuall claime entant que laduerſarie deins lan & le iour ꝓchein apres meſme la claime moruſt. Car il ne beſoign a celuy que fiſt ſon claime a faire aſcun auter claime, mes a quel temps que il voyt deins meſme lan & iour.

425 ¶ Item ſi laduerſary ſoit diſſeiſie deins lan & le iour apres tiel claime, & le diſſeiſor ent moruſt ſeiſi deins lan & le iour &c. tiel morant ſeiſie ne greeuera my celuy q̄ fiſt le claime, mes q̄ il poit ent̄ &c. Car quecunq̄ ſoit q̄ moruſt ſeiſi deins lan & le iour procheine aps tiel claim̄ fait, ceo ne greeuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt enter &c. coment que fueront pluſors morant ſeiſie, & pluſors diſcents deins m̄ lan & le iour &c.

426 ¶ Item ſi hom̄ ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor moruſt ſeiſi deins lan & le iour ꝓchein aps le diſſeiſin fait, ꝓ q̄ les tenemts diſcendont a ſon heire, en ceſt caſe letry le diſſeiſee eſt toll, car la & le iour

que

que aid roit le disseisee e tiel cas, ne serr pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le manier auantdit, & pur cel cause il serroit bone pur tiel disseisee, pur faire son claime en auxy breue temps que il puissoit, apres le disseisin, &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la terre per xl ans, ou per plusors ans sans ascun claime fait p le disseisee &c. Et le disseisee per petit space deuant le mort del disseisour fait vn claime en le forme auandit, si issint fortunast, que deins lan & le iour apres tiel claime le disseisor morust &c. lentry le disseisee est cõgeable &c. & pceo il serroit bone pur tiel home que ne fist claime que ad a bone title dentre, quant il oyet que son aduersary gist languishant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item sicõe est dit en les cases mises, lou home ad title dentre pcause dun disseisin &c. Mesme la ley est lou home ad droit dentre p cause de ascun aut title &c.

429 ¶ Item de les dits presidents poyes scauer mon fits deux choses. Vn est, lou home ad title dentre sur vn tit en le taile, sil fist vn tiel claim a la terre, donques est lestate taile defeat, car cel

claime

claime est come entre fait per luy, & ē de m̄ leffect en ley, sicome il fuissoit sur m̄s tenem̄ts, & vst enter en m̄s les tenements come deuant est dit. Et donques quant le tenant en le taile immediate puis tiel claime continua son occupation en les tenements, ceo est vn disseisin fayt de mesmes les tenements a celuy que fist tiel claime, *& sic per consequens*, le tenant adonques ad fee simple.

430 ¶ Le second chose est, que auxy souent que il que ad droit dētre fait tiel claime, & ceo nient contristeant son aduersarie continua son occupation, auxy souent laduersarie fait tort & disseisin a celuy q̄ fist le claime. Et pur cel cause auxy souent poit celuy q̄ fist m̄ le claim̄ p̄ chescun tiel tort & disseisin fait a luy, auer vn br̄e de trn̄s. *Quare clausum fregit &c.* & ses damages &c.

431 ¶ Ou il poit auer vn br̄e sur le statute le Roy R. le second, fait lan de son raigne 5 supposant per son br̄e, que son aduersarie auoit enter en les terres ou tenements celuy q̄ fist le claime, ou son entre ne fuit pas done per la ley &c. & per tiel action il recouer̄ ses damages &c. Et si le case fuit tiel, que laduersarie occupiast les tenements oue force & armes, ou oue multitud de gēts a temps

de

de tiel claime &c. immediate aps mesm̃ le claime, poit celuy que fist le claime, pur chescun tiel fait auer vn briefe de Forcible entrie, & recouera ses treble damages &c.

432 ¶ Item il est a veier, si le seruãt dun home que ad title denter, poit p le commandement son Master fayre cõtinual claime per son Master ou non.

433 ¶ Et il semble q̃ en ascuns cases il poit ceo faire, car sil per son commandement vient a ascun parcel de la t̃re & la fait claime &c. en le nosm̃ sõ Master, cest claim est assets bone pur sõ Master, pur ceo q̃ il fait tout ceo que sõ Master couiẽt faiꝛ ou deuoit faiꝛ en tiel cas &c. Auxy si le Master dit a son seruant, que il ne osast vener a la terre, ne ascun p̃cel de la terꝛ pur faiꝛ son claim̃ &c. & q̃ il ne osast approcher plus prochein a la terre forsq̃ a tiel lieu appell Dale, & commanda son seruant daler a mesme le lieu de Dale, & la faiꝛ vn claime p̃ luy &c. si le seruãt iſſint fait &c. ceo semble auxy bone claim̃ pur son Master, sicome son Master la fuit en proper person, p̃ ceo que le seruant fist tout ceo que son Master osast & deuoit faiꝛ p la ley ẽ tiel ease, &c.

434 ¶ Auxy si home soit cy languishant, ou cy decrepyte, que il ne

poyt

poit per nul maner vener a la terre, ne aſcun pcel de ycel, ou ſi vn recluſe ſoit, que ne poit per cauſe de ſon order aler, hors de ſa meaſon. Si tiel mañ de pſon commaunda ſon, ſeruant daler & faire claime pur luy, & tiel ſeruant ne oſaſt aler a la terre, ne a aſcun pcel de ceo p̄ doubt de batery, mayhem, ou mort, &c. & p̄ cel cauſe tiel ſeruant viēt auxy p̄s a la terre come il oſaſt p̄ tiel doubt, & fait le claim̄ &c. p̄ ſon maſter il ſemble que tiel claime pur ſon Maſter eſt aſſets fort, & bon en ley. Car autermt ſon maſter ſerroit en treſgraund miſchiefe, car il bon poit eſtr̄ q̄ tiel perſon q̄ ē languiſhāt, decrepite, ou recluſe, ne poit trouer aſcun ſeruāt q̄ oſaſt aler a la terre, ne aſcun pcel de cel p̄ faire le claime p̄ luy &c.

435 ¶ Mes ſi le Maſter de tiel ſeruant ſoit de bone ſane, & poit, & oſaſt bñ aler a les tenemts, ou a pcel de ceo de faire ſon claim̄ &c. ſi tiel Maſter cōmaunda ſon ſeruant daler a aſcun parcel de la terre a faire claime pur luy, & quant le ſeruant eſt en alant de faire le commandement de ſon Maſter, il oye p̄ le voy tielx choſes que il ne oſaſt vener a aſcun pcel de la terr̄ p̄ fair̄ le claime pur ſon Maſter, & pur cel cauſe il vyent auxy pres la terre come il oſaſt pur doubt

doubt de mort, & la fait claime pur ſon Maſter, & en le noſm̃ de ſon maſter &c. il ſemble q̃ le doubt en ley ẽ tiel caſe ſerroit, ſi tiel claime auailera ſon Maſter, ou nemy, p̃ ceo q̃ le ſeruant ne fiſt tout ceo q̃ ſon Maſter al temps de ſon commandem̃t oſaſt faire &c. *Quære.*

436 ¶ Item aſcuns ont dit, que lou hõe eſt en priſon, & eſt diſſeiſie, & le diſſeiſor moruſt ſeiſie durant le tẽps que le diſſeiſee ẽ en priſon, p q̃ les tenem̃ts diſcẽdont al hẽre del diſſeiſor, ils ont dit, q̃ ceo ne noiera my le diſſeiſee q̃ ẽ in priſon mes q̃ il bien poit ent̃e, nient obſtant tiel diſceut, p̃ ceo q̃ il ne puiſſoit fair̃ continual claime, q̃m il fuit ẽ priſon.

437 ¶ * Mes lopinion *de touts les Iuſtices*, P. 11. H. 7. fuit, q̃ ſi le diſſeiſin ſoit auant lenpriſonment coment que le morant ſeiſie ſoit il eſteant en le priſon, ſon entrie eſt tolle. * Et auxy ſi tiel que eſt en priſon ſoyt vtlage en actiõ d̃ det, ou treſpaſſe, ou ẽ appeal de robbery &c. il reuerſera tiel vtlagary enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy ſi vn recouery ſoit p d̃fault vers tiel q̃ eſt ẽ priſon, il auoidera le iudgem̃t p bre derror, p̃ ceo q̃ il fuit en priſõ al tẽps de le default fait &c. Et p ceo q̃ tiels matrs de record ne noyer̃ celuy que eſt en priſon, mes q̃ ils ſerront

reuer-

reuerses &c. *à multo fortiori* il semble q̃ vn mate en fait, ss. tiel discent ewe qñt il fuit en prison, ne luy noyera &c. specialm̃t, p̃ ceo que il ne puissoit aler hors de prison p̃ faire continual claime &c.

439 ¶ En mesme le maner il semble, lou home est hors du Royalme, en seruice le Roy, pur besoigne de Royalme si tiel home soit disseisie quant il est en seruice le roy, & le disseisor morust seisie, &c. le disseisee esteant ẽ le seruice le Roy, q̃ tiel discent ne greeueroit le disseisee, mes p̃ ceo q̃ il ne puissoit fair continual claime, il semble a eux, q̃ quant il viẽt ẽ Engleterr̃, il poit ẽter sur lheir̃ le disseisour &c. Car tiel hõe reuersera vn vtlagarie pronounce enuers luy durant le temps que il fuit en le seruice le Roy &c. *Ergo à multo fortiori*, auera ayde & indempnitie per la ley en lauter case &c.

440 ¶ Item auters ont dit, que si ascun soit hors du Royalme, coment que il ne soit en seruice le Roy, si tiel home esteant hors de le Royalme, est disseisie en terres ou tenem̃ts deins le Royalme, & le disseisor deuy seisie &c. le disseisee c̃eãt hors du Royalme, il semble a eux que qñt le disseisee viẽt d̃ins le Roialm, q̃ il poit ent̃ sur lheire le disseisor, & ceo semble a eux per deux causes. Vn est,

que

que celuy que eſt hors du Royalme ne poit auer conuſance del diſſeiſin fait a luy per entendement de ley, nient pluis que choſe fait hors du Royalme poit eſtre try deins le Royalme per le ſerement de 12. & de compeller tyel home per la ley de faire cõtinual claim, le quel per lentendement de la ley ne puit auer aſcun notice, ou conuſance de tyel diſſeiſin, ceo ſerra inconuenient, & noſmement quant tiel diſſeiſin eſt fait a luy quant il eſt hors du Royalme, & auxy le morant ſeiſie fuit quant il fuit hors du Royalme: Car en tiel caſe il ne poit per nul poſſibilitie ſolonq commẽ preſumption faire continuall claime. Mes auterment ſerroyt ſi tyel diſſeiſie fuit deins le Roialm al tẽps de le diſſeiſin, ou al temps del morant del diſſeiſour.

441 ¶ Vn auter matter ils allegeont pur prouer que deuant leſtatute fait en le temps de Roy E. 3. Añ. 34. cap. 16. de ſon raigne, per q̃l eſtatute nõclaime eſt ouſte &c. le ley fuit tiel, q̃ ſi vn fine ſoit leuy de certaine terres ou tenements, ſi aſcun que fuit eſtrange al fine auoyt droyt dauer & receiuer meſmes les terres ou tenements, ſil ne venuſt & fiſt ſon claime a ceo deyns lan & le iour p̃cheine apres le fine leuie, il ſerra barre

a tous

touts iours, *quia dicebat', finis finem litib' imponebat.* Et q̄ la ley fuit tiel, il est proue p̄ lestature de Westminster 2. *De donis conditionalibus*, lou il est parl', que si fine soit leuie de les tenemts en taile &c. *Quod finis ipso iure sit nullus, nec habeant hered', aut illi ad quos spect' reuersio (licet fuerint plena ætat', in Anglia, & extra prisonam) necessitat' apponere clameum suum &c.* Issint ceo proue, que si vn estrange home que auoit droit a les tenemts, sil fuit hors de Royalme al temps del fine leuie &c. nauera damage, coment q̄ il ne fist son claime &c. coīt que tiel fine fuit matī de record. Per griender reason il semble a eux que vn disseisin & discent que est matter en fait, ne issent trope greeuera celuy que fuit disseisie, q̄n̄t il fuit hors du Royalme al temps de disseisin, & auxy al temps que le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien poit enter, nient contristeant tiel discent.

442 ¶ Item *Quare* si hōe soit disseisi, & il arraign vn Assise enūs le disseisor, & les recognitors de le assise chaūta p̄ le plaintife, & le Iustices dassise voyle estre aduises de lour iudgemt, tanque al prochein assise &c. Et en le dementiere le disseisor morust seisie &c. si le dit suit del assise serr̄ pris en ley pur le dit diss-

ſeiſee vn continuall claim, entant q̃ nul default fuit en luy &c.

443 ¶ Item *Quere* ſi vn Abbe de vn Monaſtery moruſt, & durant le tẽps de vacation, vn home torciouſemẽt enter en certain parcel de terre del monaſtery, claymant la terre a luy & a ſes heires, & de tiel eſtate moruſt ſeiſie, & la tre diſcendiſt a ſon heire, & puis apres vn eſt elect & fait Abbe de meſme la Monaſterie, ſi meſme Labbe poit enter ſur le heire ou nemy. Et il ſemble a aſcuns q̃ Labbe bñ poit enter en ceo cas, p̃ ceo q̃ le Couent en temps de vacation ne ſuit aſcun perſon able de faire continual claim, car nient plus que ils ſont perſon able de ſuer action, nient pluis ils ſont able de faire continual claim̃, car le Couent neſt forſque vn mort corps ſans teſte car en tẽps de vacation, vn grant fait a eux, ou p eux eſt void, & en ceſt caſe Labbe ne poit añ bie *Dentre ſur diſſeiſin* enũs le heire, p̃ ceo que il ne fuit vnques diſſeiſie, & ſi Labbe ne puiſſoit enter en ceo cas, donques il ſerra mis a ſon briefe de Droit &c. le quel ſerra trope dure pur le meaſon, per que ſemble a eux, que Labbe bien poit enter &c.

Quæras de dubijs, legẽ bene diſcere ſi vis: quærere dat ſapere, quæ ſunt legitima vere.

Re-

¶ *Releases. Cap. 8.*

444 RElease ſont en diūs maners, ceſtaſcauoir, releases de tout le droit que home ad en terres ou tenemēts, & releases de actions perſonals & reals, & auters choſes. Releases de tout de droit que homes ont en terres ou tenements &c. ſont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect.

445 ¶ *Nouerint uniuerſi per preſentes me A. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, & omnino de me & hared' meis quietum clamaſſe. Vel ſic: pro me, & hared' meis quietum clamaſſe C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quæ habui, habeo, vel quouiſmodo in futur' habere potero de, & in vno meſuagio cum pertin' in F. &c.* Et eſt a ſcauoir, q̄ ceux verbes, *Remiſiſſe, & quietum clamaſſe*, ſont de vn tiel effect, ſicōe tiels verbes *Relaxaſſe*.

446 ¶ Item ceux parolx q̄ ſont communement mis en tielx faits de Releases, ſc. (*quæ quouiſmodo in futurum habere potero*) ſont ſicome voides en le ley, car nul droit paſſa p̄ vn releas; forſq̄ le dit q̄ le releſſor ad al tēps de le releas fait. Car ſi ſoit pier & fits, & le pier ſoit diſſeiſie, & le fits (viuant ſon pier) releſſa p̄ ſon fait a le diſſeiſor, tout le droit q̄ il ad, ou auer puiſſoit, en meſmes les te-

nements sans clause de garrantie &c. & puis le pier morust &c. le fits poit loyalment enter sur la possession le disseisor, pur ceo que il nauoit droit en la tre en la vie son pier, mes le droit discendist luy per discent apres le releas fait, per le mort son pere &c.

447 ¶ Itē en releases de tout le droit q̄ home ad en c'tein terres &c. il couient a celuy a que le releas est fait en ascun cas, que il ad le franktenemēt en les tres en fait, ou en ley, al temps de releas fait, &c. car en chescun cas lou celuy a que le releas est fait ad franktenemēt en fait, ou franktenemēt en ley, al temps del releas &c. donq le releas est bone.

448 ¶ Frāktenemēt ē ley est, sicōe vn home disseisist vn auē, & morust seisie, p̄ que les tenemēts discendōt a son fits, coment que son fits ne entra pas en les tenemēts, vncore il ad vn franktenemēt en ley, quel per force de discent est iecte sur luy, & pur ceo vn releas fait a luy, issint esteant seisie de frāktenemēt en ley, est assets bon, & sil pren fēe issint ēeāt seisie en ley comē q̄ il ne vnq ent pas en fait, & morust, son feme serra endow.

449 ¶ Itē en ascū cas de releases de tout le droit, comē que celuy a q̄ le rel' est fait nad riers en le franktenemēt en fait, ne en ley, vncore le releas est assetz

bone,

bone. Sicome le disseisor lessa la terre que il ad p̄ disseisin a vn auē p̄ terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le disseisee ou son hēre releassa al disseisor tout le dīt &c. cel releas est bone, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releas est fait auoit in luy vn reūsion al tēps del releas fait.

450 ¶ En m̄ le maner est, lou leasē est fait a vn home p̄ terme de vie, le remainder a vn aut̄ pur t̄me de auter vie, le remaind̄ a le tierce in le taile, le remaind̄ a le quart in fee, si vn estraunger q̄ dīt ad a la t̄r̄, releassa tout son dīt a ascū de eux in le remaind̄, ciel releas est bon, p̄ ceo q̄ chescū d̄ eux ad vn remainder in fait vestūe in ley.

451 ¶ Mes si le tenāt a terme de vie soit disseise, & puis celuy q̄ ad dīt (estant le possessor in le disseisor) releassa a vn de eux a q̄ le remaind̄ fuit fait tout son dīt, cel releas est void p̄ ceo q̄ il nauoit vn remainder in fait al temps de releasē fait, forsque tantsolemēt vn droit del remainder.

452 ¶ Et nota q̄ chescun releas fait a celuy q̄ ad vn reūsion, ou vn remaind̄ in fait, seruera & aydera celuy q̄ ad le franktenemēt, auxibien cōe a celuy a q̄ le releas fuit fait, si le t̄ auoit le releas in son poigne de pleader.

453 ¶ Et in m̄ le mañ est, lou vn rel' est

eſt fait al tenant pur term̃ de vie, ou al tenãt en le taile, ceo vrer̃ a eux en le re-uſion, ou a eux en le remaindr̃, auxibien come al tenant del franktenement, & aueront auxy graund aduantage de cel, ſils ceo poient monſtre.

454 ¶ Item ſi ſoit Seigñr & tenant, & le tenant ſoit diſſeiſie, & le Sñr releſſe al diſſeiſee tout le droit que il auoit en le ſeigniorie, ou en le terre, cel releaſe est bone, & le ſeigniorie eſt extinct, & ceo eſt pur cauſe del priuitie que eſt perer-ter le Seigñr, & le diſſeiſee, car ſi les ten̄ le diſſeiſee ſoyent pris, & de ceux le diſ-ſeiſee ſuiſt vn Replevin enuers la Signr, il compellera le Signr dauowr̃ ſur luy, car ſil auowet ſur le diſſeiſor, donques ſur le matter monſtr̃ lauowry abatera, car le diſſeiſee eſt tenant a luy en droit & en la ley.

455 ¶ Item ſi terr̃ ſoit doñ a vn hõe en tail, reſeruant al donor & a ſes hẽs vn certaine rent, ſi le donee ſoit diſſeiſi, & puis le donor releſſa al donee & a ſes heires tout le droit que il auoit en la terre, & puis le donee enter en la terre ſur le diſſeiſor, en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo q̃ le diſſeiſee al temps de releas fait, fuit tenant en droit, & en la ley al donor, & auowr̃ a ſine force conient de ceſt fait ſur luy per le donor pur le rent

aderere

aderere &c. mes vncore rien de droit de terres, ſſ. de le droit, de le reuerſiõ paſſer p̃ tiel releas, p ceo q̃ le donee a q̃ le releas eſt fait, adonq̃ nauoit riens ẽ la terre forſq̃ tantſolement vn droit, & iſſint le droit del t̃re ne puiſſoit adõques paſſer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meſme le maner eſt, ſi leas ſoit fait a vn pur term̃ de vie, reſeruant al leſſor & a ſes heires certaine rent, ſi le leſlee ſoit diſſeiſie, & puis le leſſor releſſa al leſſee & a ſes hr̃es, tout le droit que il ad en la t̃re, & apres le leſſee enter, coment q̃ en ceſt cas le rent eſt extinct, vncore rien del droit de la reuerſion paſſera, *Cauſa qua ſupra.*

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſñr & veray tenãt, & le t̃ fait vn feoffem̃t ẽ fee, le q̃l feoffee ne vnq̃ deuient tenant al ſñr, ſi le ſeignior releſſa al feoffor tout ſon droit &c. ceſt rel'as eſt ẽ tout void, pur ceo q̃ le feoffor ad nul droit en la terre & il neſt Tenant en droit al Sñr, mes tant ſolement tenant quant al auowry faire, & il ne vnq̃s cõpellera le ſeignior dauower ſur luy, car le ſñr auowera ſur le feoffee ſil voile.

458 ¶ Autermẽt eſt lou le veray t̃ eſt diſſeiſie, come en le cas auantdit, car ſi le veray tenant q̃ eſt diſſeiſie, reign̄ d'l Sñr p ſeruice de chiualer, & moruſt (ſon heire

heire esteant deins age) le Sñr auera & seisera le gard del hre, & isslint naũa il my le gard del feoffor q̃ fist le feoffem̃t in fee &c. isslint il est grand diũsitie enter les deux cases &c.

459 ¶ Item si home lessa a vn auẽ son ẽr p̃ terme dans, si le lessor releslà al lessee tout son dr̃t &c. deuant q̃ le lessee auoit enter in ñ̃ le terre p force de ñ̃ le lease, tiel releas est void, pur ceo que le lessee nauoit possl. in la terr̃ al tẽps del release fait, mes tantsolement vn droit daũ ñ̃ la tre p force de ñ̃ le leas. Mes si le lessee ent̃ in ñ̃ la tre, & ent eit posl. p force de ñ̃ le leas, dóq; tiel releas fait a luy p le feffor, ou p son heire, est sufficient a luy p cause del priuitie, que per force del lease est perenter eux &c.

460 ¶ En mesm̃ le mañ est, cõe il sẽble, ou lease est fait a vn home, a ten̄ de le lessor a sa volũt, p force de q̃l leas le lessee eit possession, si le lessor in cẽ case fait vn releas al lessee de tout son droit &c. ceest releas est assets bone pur le priuitie q̃ est pent̃ eux, car in vaine serra de faire estate p vn liuerie de seisin a vn auẽ, lou il ad possl. de mesm̃s les tenem̃ts p le leas de ñ̃ celuy deuant &c. * *Sed contrarium tenetur T. 2. Ed. 4.* p touts les Iustices. *

461 ¶ Mes lou hõe de sa teste de ñ̃

occupia

occupia êres ou teneñts a la volũt celuy q̃ ad le franktenemẽt, & tiel occupier ne claima riẽs forſq̃ a volũt &c. ſi celuy q̃ ad le franktenemẽt voile releaſer tout ſó dit al occupier &c. tiel rel' eſt void, pur ceo q̃ nul priuitie ẽ penẽ eux p̃ leas fait al occupier, ne per aũ mañ &c.

462 ¶ Item ſi hoñ enfeoffa auters hões de ſa êre ſur cõfidence, & al intent de performer ſa darreine volunt, & le feoffor occupiaſt meſm̃ la terre a le volunt de ſes feoffees, & puis les feoffees releſſont p̃ lour fait a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad eſte vn q̃eſtion, ſi tiel releas ſoit bone ou non. Et aſcuns ont dit q̃ tiel releas eſt void, p̃ ceo q̃ nul priuitie fuit perenter les feoffees & lour feoffor, entant que nul leaſe fuit fait apres tiel feoffemẽt per les feoffees al feoffour, a tener a lour volunt. Et aſcuns ont dit le contrarie, & ceo p̃ deux cauſes.

462 ¶ Vn eſt, que q̃n tiel feoff. eſt fait ſur confidence a pformer la volunt del feoffour il ſerra intendu per la ley, que le feoffor doit maintenant occupier la terre a la volunt de ſes feoffees, & iſſint il eſt tiel manner de priuitie inter eux, ſicome home fait vn feoffement as auters, & ils incontinent ſur le feoffement, voilent & graunteront que lour

feoffor

feffor occupier la tre a lour volunt &c.

464 ¶ Vn auť cause ils allegeont, q̄ si tiel tre vault xl.s. per an &c. dóq tiel feoffor serra iure en assises & en auters enquests en plees realx, & auxy en plees personals de quel graund summe que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo est per le cómon ley de la terre, ergo ceo est pur vn graund cause, & la cause est, que la ley voit que tiels feffors & lour heires doiēt occupier &c. & p̄nd' & enioyer touts maners profits, issuez, & reuenues &c. sicome les tenements fueront lours mesmes sans interruption de les feoffees, nient obstāt tiel feffement, *Ergo* mesme la ley doñ priuity p̄ēter tielx feoffors & les feoffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit que tiels releases faits p̄ tiels feffees sur confidence a lour feff. ou a ses hes, &c. issint occupiant la terr̄, serra assets bon, & cest le melior opinió come il semble &c. * *Quære*, car ceo semble nul ley a cest iour. *

465 ¶ Item releases solonq le matr̄ é fait, aseū foits ont lour effect p̄ force denlarger lestate celuy, a qne le release est fait. Sicome ieo lessa certaine terr̄ a vn home pur term des ans, p̄ force de q̄l il est en poss. et puis ieo relessa a luy tout le droit que ieo aye en le terre sans

pluis

pluis parolx mitter en le fait, & deliuer a luy le fait, donques il ad estate forsq pur term̄ de sa vie. Et la cause est, pur ceo que quāt le reuersion ou le remaind' est en vn home, le quel voile enlarger p son releas lestate le tenant &c. il nauer̄ pluis greinder estate mes en tiel manner & forme, sicome tiel feoffor fuit seisi en fee, & volloit per son fait faire estate a vn en certaine forme, & deliuer a luy seisin per force de mesme le fait, si ē tiel fait de feffement ne soit ascun parol de enheritance, donques il ad forsq estat̄ pur term̄e de vie, & issint il est en tielz releasez faitz per eux en la reuersiō ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pur terme de sa vie, & puis ieo relessa a luy tout mon droit, sauns plus dire en le releas, son estate nē my enlarg'. Mes si ieo relessa a luy & a ses heires, donques il ad fee simple, & si ieo relessa a luy & a ses heires de son corps engendres, donques il ad fee taile &c. Et issint il couient de specifier en le fait quel estate celuy a que le releas est fait auera.

466 ¶ Itē ascuns foits releases vrer̄ de mitter & vester le droit celuy q̄ fait le rel', a celuy a q̄ le rel' est fait Sicome vn hōe est diss. & il relessa a son disseis. tout le droit que il ad, in cest cas le dis-

sei-

seisor ad son dr̄t, issint q̄ lou son estate adeuant fuit torcious, ore p̄ cel release il est fait loyal & droiturel.

467 ¶ Mes *hic nota*, que qn̄t hóe est seisi in fee simple dascun terres ou tenements, & vn aus voile relesser a luy tout le droit q̄ il ad in mesmes les tenūts. il ne besoigne de parler de les hr̄es celuy a q̄ le releas est fait, pur ceo q̄ il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur̄, ceo serroit auxy fort a luy in ley, sicome il vst release a luy & a ses heires. Car quant son droit fuit a le de luy a vn foits per son release sans ascun condition &c. a celuy que ad fee simple, il est a le a touts iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reūsion in fee simple, ou vn remaind̄ in fee simple, al temps de releas fait, la sil voile releaser al tenant pur t̄me dans, ou pur terme de vie, ou al tenant in le taile, il couient a determiner lestat̄ que celuy a que le release est fait auera per force de mesme le release, pur ceo q̄ tiel releas enurera pur enlarger lestate de celuy a que le releas est fait.

469 ¶ Mes auterm̄t est lou home ad forsq dr̄t a la t̄r̄, & nad riens in le reūc̄ ne in le remaind̄ in fait. Car si tiel hóe reless. tout s̄ dr̄t a vnq̄ est t̄ de le frāk-

tene-

tenem̄t, tout son droit est ale, com̄t que nul mention soit fait de les hr̄s celuy a q̄ le releas est fait. Car si ieo lessa t̄res a vn home pur terme de sa vie, si ieo puis releas a luy p̄ ēlarger son estate, il couient q̄ ieo relessa a luy & a ses hr̄s d̄ son corps engend̄, ou a luy & a ses hr̄s, ou p̄ tiels p̄ols : A aū & teñ a luy & a ses hr̄s de son corps engend̄, ou a les hr̄s males de son corps engēd, ou tiels semblables estates, ou aut̄m̄t il nad pluis greind̄ estate q̄ il auoit adeuant.

470 ¶ Mes si mon t̄ a terme de vie, lessa m̄ la terre oust̄ a vn aut̄ pur term̄ de vie de son lessee, le remaind̄ a vn aut̄ en fee, ore si ieo relessa a celuy a q̄ mon tenant lessast pur terme de vie, ceo serr̄ barre a tout iours, coment q̄ nul mention soit fait de ses heires, pur ceo que al temps d̄ releas fait ieo auoy nul reūsion, mes tantsolement vn droit dauer la reuersiō, car p̄ tiel leas, & le remaind̄ oust̄r q̄ mon t̄ fist en ceo cas, mon reuersion fuit discontinue &c. & tiel releas vrera a celuy en le remaind̄, dauer aduantage de ceo auxibien come al t̄ a t̄m̄ de vie.

471 ¶ Car a cel entent le tñt a t̄me de vie, & celuy en le remainder, sont sicome vn t̄ en ley, & sont sicōe vn tenant fuit sole seisi en, son demesne com̄ de fee

al

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶ Item si home soit disseisie p deux, sil relessa a vn de eux, il tiendr son companion hors de terre, & per tiel releas il auera le sole possession & estate en la terre. Mes si vn disseisor enfeoffa deux in fee, & le disseisie relessa a lun des feffees, ceo vrera a ambideux de les feffees & la cause de diuersity inter ceux deux cases, est assets preignant. * Pur ceo q̄ ils veignont eins p̄ feoffement, & lauters p tort &c.

473 ¶ Itē si ieo sue disseisie, & mon disseisor ē disseisi, si ieo release a le disseisor d mō disseisor, ieo naūa a vnq̄ ass. ne entra sur le disseisor, pur ceo que son disseisor ad mon droit per mon release &c. Et issint il semble in tiel cas, si soyent xx. disseisors, chescun apres auter, & ieo relessa a le darreine disseisor, celuy disseisor barrera touts les autres de lour actions & lour titles. Et la cause est, coñ il semble, pur ceo q̄ in mults cases, q̄nt vn home ad loyal title dentr, coñt q̄ il nētra pas, il defeta touts meane titles per son releas &c. Mes ceo nest my in chescun cas, come serra dit apres.

474 ¶ Itē si mon diss. lessa les tenēts dont il moy disseisist a vn auter hōe pur terme de vie, & puis le tenant a ſme de vie aliena in fee, & ieo relessa al alienee

&c.

&c. donq mon disseisor ne poit ent̄ *causa qua supra*, com̄t q̄ a vn foits lalienation fuit a son disenheritance &c.

475 ¶ Item si hōe soit disseisi, le q̄l ad fits deins age & morust, & esteant le fits deins age le disseisor morust seisi, & la t̄r̄ discendist a son heire, & vn estrāge abat̄, & puis le fits le disseisi, qn̄t il viēt a son pleine age, relessa tout son droit a labator, in cest cas lheire le disseisour nauera ass. de Mortdanc' enūs labator mes serra barre, pur ceo q̄ labator ad le droit del fits le disseisi per son releas, & lēt̄r̄ le fits fuit congeable, p̄ ceo q̄ il fuit deins age al tēps del discent &c.

476 ¶ Mes si home soit disseisi, & le disseisor fait feoffem̄t sur condic', cestascauoir, de rent̄ a luy certain rent, & pur default de paiment vn reenter &c. si le disseisi relessa al feoffee sur cōditiō, vncore ceo namendra lestate le feoffee sur condition, car nient obstant tiel releas, vncore son estate est sur condition sicōe il fuit deuant.

* *Et cum hec concordat opinio omnium Iusticiariorum, T. 9. H. 7.* *

477 ¶ Et en m̄ le mañ est lou home soit diss. de cert̄ t̄re, & le disseisor grant vn rent charge hors de m̄ la terre &c. coment que apres le disseisee relessa al disseisor &c. vncore le rēt charg. demurr̄

en

en ſa force. Et la cauſe en ceux deux caſes eſt ceo, q̄ home nauera aduantage p̄ tiel releas q̄ ſerra enconter ſon proper acceptance, & enconter ſon graunt demeſn: com̄t q̄ aſcuns ont dit q̄ lou lentre de hom̄ eſt congeable ſur vn t̄ ſil releaſiſt a m̄ le t̄ q̄ ceo auaileroit a le tñt, ſicome il vſt enter ſur le tenant, & puis luy enfeoffa &c. ceo neſt pas voier en cheſcū cas. Car en le primer cas de ceux deux auauntdits caſes, ſi le diſſeiſie vſt enter ſur le feffe ſur condition, & puis luy enfeoffa, donq̄s eſt le condition tout defeat & auoid. Et iſſint en le ſecond caſe, ſi le diſſeiſi entraſt & enfeffa celuy que graunta le rent charge, donq̄s eſt le rent charge anient & auoid, mes il neſt pas void p̄ aſcun tiel releas, ſans entre fait &c.

478 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi p̄ vn enfant, le quel aliena in fee, & la lienee deuie ſeiſie, & ſon heire enter eſteant le Diſſeiſor deins age, ore eſt en election le Diſſeiſour, de auer vn briefe de *Dum fuit infra ætatem*, ou briefe de droit enuers le heire del alienee, & quel b̄re, de ceux q̄ il eſlera, il doit recouer p̄ la ley &c. Et auxi il poit enter en la t̄re, ſans aſcun recouerie, & en ceſt caſe lentre le Diſſeiſie eſt tolle &c. Mes en ceſt cas ſi le diſſeiſi releſſa ſon droit al h̄re

del

del alienee, & puis le disseisor porta bre de droit enus lheire dalienee, & le iour est mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tent ad pluis mere droit que ad le disseisour &c. pur ceo que le tenant ad le droit le disseisie per son release, le quel est plus ancient & plus mere droit. Car per tiel releas tout le droit le disseisee passa a le tenant, & est en le tenant. Et a ceo que ascuns ont dit, que en tiel case lou home que ad droit al terres ou tenements (mes son entrie nest pas congeable) sil releassa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vrera per voy dextinguishment: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo est voyer quant a celuy que releassa, car p son releas il ad luy demise quitement de son droit, quant a son p. son, mes vncore le droit que il auoit bie poit passer a le tenant per son release: Car enconuenient serroit que tiel ancient droit serroit extinct tout ousterment &c. Car il est communement dit q droit ne poit pas morier.

479 ¶ Mes releases que enurera per voy dextinguishment enuers touts persons, est lou celuy a que le release est fait, ne poit auer ceo que a luy e releas. Si come si soyent Sñr & tenant, & le Sñr releassa al tenant tout le droit que il ad

en la seigniory, ou tout le droit q̄ il a en le fr̄ &c. tiel releas va p̄ voy de extinguishm̄t enūs touts p̄sons, p̄ ceo q̄ le ten ne poit auer seruice per prender de luy meisme.

480 ¶ En m̄ le maner est de releas fait al Ten̄ del terr̄ de vn rent charge ou common de pasture &c. pur ceo q̄ le ne poit auer ceo q̄ a luy est releisse &c. issint tiels releases vrer̄ per extinguishment en touts voyes.

481 ¶ Item de p̄uer q̄ le graund assise doit passer pur le demandant en le case auantdit, ieo aye oye souēt la lectur de lestatute de Westminster second, q̄ commence, *In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris sua &c.* q̄ a le comm̄ ley deuant m̄ lestatute, si leas soit fait a vn hom̄ p̄ term de vie, le remainder ouster en fee, & vn estrange per faint action vst recouer enuers le tenant a terme de vie p̄ default, & puis le tenant morust, celuy en le remainder nauoit ascun remedie deuant lestatute, pur ceo que il nauoit ascun possession del fr̄.

482 ¶ Mes si celuy en le remainder vst enter sur le tenant a terme de vie, & luy disseisist, & apres le tenant entra sur luy, & apres le tenant a terme de vie, per tiel recouerie perde per default

fault & moruſt, ore celuy en le remainder bien poit auer briefe de droit enūs celuy que recouera, pur ceo que le miſe ſerra ioine ſolement ſur le mere droit, &c. Vncore en ceſt caſe le ſeiſin de celuy en le remainder fuit defeate per lentre del tenant a terme de vie. Mes peradventure aſcuns voilent argue & dire, q̄ il nauera briefe de droit é ceſt caſe, pur ceo que quant le miſe eſt ioin, il eſt ioin en tiel mañ, ſſ. ſi le tenant ad plus mer̄ droit en le terre en le maner come il tient, q̄ le ꝺdant ad en le mañ coñ il ꝺda, & p̄ ceo q̄ le ſeiſin del ꝺdt fuit defeate p lentre de le tenant a terme de vie, &c. donq il ad nul droit en le mañ come il demaund.

483 ¶ A ceo poit eſtre dit, que ceux parols (*modo & forma prout*) in mults des caſes ſont parols de forme de pleder, & nemy parols de ſubſtance. Car ſi home port briefe dentre *In caſu prouiſo*, del alienation fait per le tenant en dower a ſon diſinheritance, & coñtra del alienation fait en fee, & le Tenant dit, que il ne aliena pas en le manner come le demaundant ad declare, & ſur ceo ſount a iſſue, & troue eſt per verdict, que le tenant aliemaſt en le taile, ou pur terme dauter vie, le demaundant recouera : vncore lalyenation ne

fuit en le manner come le demaundant auoit declare &c.

484 ¶ Auxy fi ſoient ſeignior & tenant & le tñt tient del ſeignior p fealtie ſolement, & le Seigñr diſtreine le tñ rent, & le tenant port brieſe de Treſpas enuers ſon Sñr de ſes aũs iſſint priſes, & le Sñr plede q̃ le t̃ tient de luy p fealtie & certaine rent, & pur le rent arere il vient a diſtreine &c. & demaund iudgemẽt de bre port vers luy, *Quare vi et armis, &c.* & laũt dit q̃ il ne tient de luy en le maner come il ſuppoſe, & ſur ceo iſſom a iſſue, & troue eſt per verdict que il tient de luy per fealtie tantum, en ceſt caſe le brieſe abatera, & vncore il ne tient de luy en le mañ cõe le ſñr auoit dit. Car le matr̃ del iſſue eſt, le quel le tñt tient de luy ou nemy, car ſil tient de luy, coment q̃ le Sñr diſtreina le t̃ p̃ auñ ſeruices q̃ ne doit auer, vncore tiel brieſe de Treſpaſſe, *Quare vi & armis, &c.* ne giſt enuers le Seigniour, mes ſera abate.

485 ¶ Auxy en brieſe de Treſpaſſe de batterie, ou des biens emports, ſi le defendant pleed de rien culpable, en le mañ come le plaintife ſuppoſe, & troue eſt que le defendant eſt culpable en auter ville, ou a auter iour que le plaintife ſuppoſe, vncore il recouera. Et iſſint

en

en plusores autes cases, ceux parols, ſſ. en le mañ coñ le demaundant ou le plaintife ad ſuppoſe, ne font aſcun matr̃ de ſubſtance del iſſue. Car en bre de droit, ſou de miſe eſt ioine ſur le mere droit, il eſt a tant adire, & a tiel effect, ſſ. le q̃l ad plus mere droit, le t̃ ou le demandant al choſe en demaund.

486 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſor deuie ſeiſie &c. & ſon fits & hre eſt eins p diſcent, & le diſſeiſee entr̃ ſur lhre diſſeiſor, le q̃l entre eſt vn diſſeiſin &c. ſi lhre port Aſſiſe, ou bre de entre en nature de aſſiſe, il recouera.

487 ¶ Mes ſi lhre port bre de droit enuers le diſſeiſee, il ſerra barre, p̃ ceo q̃ q̃nt le grande aſſiſe eſt iure, lour ſereñt eſt ſur le mere droit, & nemy ſur le poſſeſſ. Car ſi lhre le diſſeiſor ſuiſt vn *Aſſiſe de Nouel diſſeiſin*, ou *bf Dentre* en nature daſſiſe, & recoũ vers le diſſeiſee, & ſuiſt execue', vncoñ poit le diſſeiſee auer bre *Dentre en le Pere* enũs luy, de le diſſeiſin fait a luy p ſon pere, ou il poit aũ enuers le hre bre de droit.

488 ¶ Mes ſi le heire doit recouer enuers le diſſeiſee en le cas auauntdit, per briefe de droit, donq; tout ſon droit ſerroit clerement ale, pur ceo q̃ iudgement final ſerroit done enuers luy, que ſerroit encounter reaſon dou le diſſeiſee

ad

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et ſaches mon fits, que ē bñ de droit, apres ceo q̄ les quater chiualers ont eſlie le graund aſſiſe, donques il nad plus greindr delay q̄ en vn bꝛe de *Fremedon*, aps ceo q̄ les parties ſont a iſſue &c. & ſi le miſe ſoit ioine ſur le battaile, donc̄s il ad meinder delay.

490 ¶ Itē releas de tout le droit &c. en aſcun caſe eſt bone, fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe t̄ en ley, coment q̄ il nad riens en les tenemts. Si com̄ en *Precipe quod reddat*, ſi le t̄ aliena la t̄re pendant le bꝛe, & puis le ꝺdant releſſa a luy tout ſon droit &c. cel releas eſt bone, pur ceo que il eſt ſuppoſe deſtre t̄ per le ſuite ꝺl ꝺdant, & vncore il nad riens en la t̄re al temps del releas fait.

491 ¶ En m̄ le mañ eſt, ſi en *Precipe quod reddat*, le tenant vouche, & le vouchee enter le garrantie, ſi apres le ꝺdant releſſa al vouch. tout ſon droit, ceo eſt aſſets bon, pur ceo q̄ le vouchee, aps ceo q̄ il auoit enter en le garrantie eſt t̄ en ley al ꝺdant &c.

492 ¶ Item quant al releaſes dactions reals & perſonals, il eſt iſſint, que aſcuns actions ſont mixt en le realty & en le perſonalty, ſicome vn action de waſt ſue enuers tñt a term̄ de vie, ceſt action eſt en le realty, pur ceo que le lieu waſte

ſerra

ſerra recouer. Et auxy en le perſonaltie pur ceo q̄ treble damages ſerront recouueres p̄ le tortious waſt fait p le t̄, & p̄ ceo en ceſt action, vn releas dactions reals eſt bon plee en barre, & iſſint eſt vn releas dactions perſonals.

493 * Et en *Quare impedit*, vn releas dactions perſonals eſt boñ plee, & iſſint eſt vn rel' dactions reals, *per Martin, quod fuit conceſſum*, H. 9. H. 6. 57. *

494 ¶ Et m̄ le maner eſt en aſſiſe de *Nouel diſſeiſin*, pur ceo que il eſt mixt en le realtie, & en le perſonaltie. Mes ſi vn tiel aſſ. ſoit arraigne enter le diſſeiſor & le t̄, le diſſeiſor bien poit pleder vn rel' dactions p̄ſonals, pur barr̄ laſſ. mes nēy vn releas dactions reals, car nul pleder̄ rel' dactions reals en aſſ. forſq̄ le t̄.

495 ¶ Item en tiels actions reals que couient deſtr̄ ſue enūs le t̄ del frankt̄, ſi le tenant ad vn releas dactions reals del demaundant fait a luy deuāt le bre purchaſe, & il plede ceo, il eſt bon plee p̄ le demaundant adire, q̄ celuy que pleda le plee nauoit rie en le frankt̄ al temps del releas fait, car adonque il nauoit cauſe daū aſcun acc' real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou hom̄ poit enter en tres ou teñts, & auxy poit aū vn action real de ceo que eſt done p le ley enuers le tenant, ſi en ceſt caſe le de-

mandant releſſa al ẽ touts mañs dactions reals, vncore ceo ne tolle le ddant de ſon entrie, mes le ddant bien poit ẽt, nient contriſteant tiel releas p̃ ceo q̃ nul choſe eſt releſſe forſq̃ laction &c.

497 ¶ En m̃ le mañ eſt de choſes p̃ſonals, ſi come home a tort prient mes biens, ſi ieo releſſa a luy touts actions p̃ſonals, vncor̃ ieo puiſſe p̃ le ley p̃nder mes biens hors de ſon poſſeſſion.

498 ¶ Auxy ſi ieo ay cauſe dañ b̃re de Detinue de mes b̃ns vers vn aut̃, co-m̃t q̃ ieo releſſa a luy touts actions p̃ſonals, vncor̃ ieo puiſſe p̃ le ley p̃nd̃ mes b̃ns hors de ſa poſſeſſion, p̃ ceo que nul droit de les b̃ns ẽ releſſe a luy, mes ſolem̃t laction &c.

499 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſee, & le diſſeiſor fait feoffement a diuers perſons a ſon vſe, & le diſſeiſor cõtinualm̃t prīſt les p̃fits &c. & le diſſeiſee releſſa a luy touts actions reals, & puis il ſuiſt vers luy b̃re Dentre en nature daſſiſe p̃ cauſe de leſtatute, pur ceo que il prent les profits &c. *Quære*, coment le diſſeiſor ſerra aide per le dit releas: car ſil voile pled̃ le releas generalment, donques le demaundant poit dire que il naſoit riens en le franktenem̃t al temps del releas fait, & ſil pleda releas ſpecialment, donques il couient conuſter vn

diſ-

disseisin, & donques puit le demandant enter en le tre &c. per son conusans de le disseisin &c. Mes paduenture per especial pleader il luy poit barre de laction q̄ il suist &c. coment le demandant poit enter.

500 ¶ Item si hõe suist appeale de felony del mort son aunceſter enūs vn auter, coment q̄ lappellant releſſa al defendant touts manners dactions reals & psonals, ceo ne aidera my le defendant, pur ceo que ceſt appeal neſt pas action real, entant que lapellant ne recouera aſcun realty en tiel appeal: Ne tiel appeal neſt pas action perſonal, entant que le tort fuit fait a ſon aunceſtour, & nemy a luy. Mes ſil releſſa a le defendant tout manſ actions, donq̄ il ſerra bone barre en appeal. Et iſſint home poit veier q̄ releas de touts maners dactions, eſt melior que releas de actions reals & perſonals &c.

501 ¶ Item en appeal de robbery, ſi le defendant voile pleder vn releas de lapellant de touts actions perſonals, ceo ſemble nul plee. Car action del appeal, lou lapellee auera iudgement de mort &c. eſt pluis hault que action perſonal eſt, & neſt pas ꝓperment dit action ꝑſonal: & pur ceo ſi le defendant voiloit plede vn releas del appellant de barrer

luy

luy dappeal, en ceſt cas il couient dauer vn releas de touts mañs dappeales, ou touts mañs dactions, coñ il ſemble &c.

502 ¶ Mes en appeal de Mayheme, vn releas de touts maners dactions perſonals eſt bon plee en barr̃, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſque damages &c.

503 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en actió perſonal p̃ pces ſur le original, & port briefe Derror, & celuy a que ſuit il fuit vtlage, voyle pleder enuers luy vn releas de touts manners dactions perſonals, ceo ſemble nul plee, car per le dit action, il ne recouer̃ rien en le pſonalty forſque tantſolement a reuerſer le vtlagary, mes vn releas de briefe Derror, eſt bone plee.

504 ¶ Item ſi hom̃ recouer̃ ſiebt ou damages, & il releſſa al defendant touts maners dactions, vncore il puit loialm̃t ſuer execution per *Capias ad ſatisfaciendum*, ou p̃ *Elegit*, ou *Fieri facias*, car execution p̃ tiel br̃ ne poit eſtr̃ dit action.

505 ¶ Mes ſi añs lan & iour le plaintife voit ſuer vn *Scire facias*, a ſacher ſi le defendant poit rien dire pur que le plaintife auera execution, donques il ſemble que tiel releas de touts actions ſerra bon plee en barr̃: Mes aſcuns ont ſemble contrarie, entant que le brief de

Seire

Scire facias est vn bre dexecution, & est daũ execution &c. Mes vncore entant q̃ sur m̃ le bre le def. poit pled diũs matis puis le iudg. rendue de luy ouster dexecution, com̃ vtlagary &c. & diũs auters matis, ceo bñ poit estr dit action &c.

506 ¶ Et ieo croy, q̃ en vn *Scire facias* hors dun fine, vn releas de touts mañs dactions, est bone plee en barre.

507 ¶ Mes lou home recouera debt ou damages, & est accord perenter eux, q̃ le pl' ne suer execution, donq il couient q̃ le plaintife fait vn releas a luy de touts mañs dexecutions.

508 ¶ Item si home relessa a vn auter touts maners de đdes, ceo est l' plus melior releas a luy a q̃ le releas est fait q̃ il poit auer, & plus vrera a son aduantage. Car ꝑ tiel releas de touts mañs de đdes, touts maners dactions reals, personals, & actions dappeal sont ales & extinctes, & touts maners dexecutions sont ales & extinctes.

509 ¶ Et si home ad title denter en ascuns terres ou tenements, per tiel releas son title est ale. **Sed Quare de hoc*, car *Fitz Iames* chiefe Iustice de Engleterre tient le contrary, ꝑ ceo q̃ entry ne poet properment estre dit demaund, *P. 19. H. 8.**

510 ¶ Et si hom̃ ad rẽt seruice, ou rẽt charge,

charge, ou commõ de pasture &c. ꝑ tiel releas de touts mañs de đdes fait al t̃s đ la t̃r, dont le seruice, ou le rẽt est issuant, ou en q̃ le cõmon est, le seruice, le rent & le common est ale, & extinct &c.

511 ¶ Item si home relessa a vn aut̃ touts mañs de quarrels, ou touts controuersies ou debates enter eux &c. *Quare* a q̃l matt̃, & a q̃l effect tiels parols soy extendont &c.

512 ¶ Itẽ si hom̃ ꝑ son fait soit oblige a vn aut̃ en certaine summe de money, a paier al feast de S. Michael ꝓcheine ensuãt, sil obligee deuãt le dit feast relessa al oblig. touts actions, il serra barre del duety a touts temps, & vncor̃ il ne puissoit auer action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes si home lessa t̃r a vn aut̃ ꝑ t̃m̃ dun an, rendant a luy al feast de S. Mich. ꝓcheine ensuãt xl. s. & puis deuant m̃ le feast il relessa al lessee touts actions, vncor̃ aꝑs m̃ le feast il aña actiõ de Det ꝑ non payment de les 40. s. nient obstant le dit releas. *Stude causam diuersitatis* ent̃ les deux cases.

514 ¶ Item ou hom̃ voile suer br̃ đ Droit, il couient q̃ il counta del seisin đ luy, ou de ses auncestors, & auxy q̃ le seisin fuit en temps de m̃ le Roy come il counta en son count: Car est vn ancien ley vse, come appiert per le Report

dun

dun plee en le Eire de Notingham, *titulo Droit en Fitzherbert, cap.* 26. en tiel forme que ensuist. Iohn Barre port son briefe de Droit enuers Reynold de Assington, & demaunda certaine tenements &c. ou le mise é ioine en l'bank, & original & le proces fueront ades deuant Iustices errants, ou les parties viendront, & les 12. Chiualers fieront lour serement sans challenge des parties destre allowes, pur ceo que election fuit fait per assent des parties, ouc les quater Chiualers, & le serement fuit tiel, Que ieo verity dirr̄ &c. le quel R. de A. ad̄ plus meere droit a tener les tenemts que Iohn Barre demaunda vers luy per son briefe de Droit, ou Iohn, de auer eux, sicome il demaund, & p̄ rien dirra que le verity ne dirra, sicome moy ayde Dieu &c. sans dire a lour escient. Et tiel serement serra fait en attaint, & en Battaile, & en Ley gager, car eux mittont chescun chose a fine. Mes Iohn Barre counta del seisin dun Rafe son auncester, en temps le Roy Henrie, & Reynold sur le mise ioine tendist demy marke p̄ le temps &c. Et sur ceo *Herle Iustice* dit al grand assise, aps ceo q̄ ils fueront charges sur le mere droit. Vous gentes, Reynold donast demy marke al Roy p̄ le tẽps, al ẽtẽt que si vous troues

que

que launceſter Iohn ne fuit pas ſeiſie en le temps que le demaundant ad count, vous nenquires pluis auant del droit, & pur ceo vous nous dires, le quel launceſter Iohn, Raſe per noſme, fuit ſeiſie en temps le Roy Henry, cõe il ad count, ou non. Et ſi vous troues q̃ il ne fuit ſeiſie en cel temps, vous nenquires nient pluis, & ſi vous troues que il fuit ſeiſie, donques enquires ouſter del briefe. Et puis le graund Aſſiſe reuiendroit one lour verdict, & diſſoit que Raſe ne fuit pas ſeiſi en temps le Roy H. p que fuit agard, que Reynold tiendroit les teneñts vers luy demandes, a luy & ſes heires quites de Iohn Barr & ſes heires a remnant. Et Iohn en le mercie &c. Et le cauſe pur que ieo aye monſtre icy a toy mon fits ceſt plee, eſt pur prouer le matter precedent que eſt dit en briefe de Droit &c. car il ſemble per ceſt plee, que ſi Reynold nauoit pas tendue demy mark pur enquirer del temps &c. donq; le graund Aſſiſe duiſſoit eſtre charge tantſolemẽt del mere droit, & nemy del poſſeſſion &c. Et iſſint que touts foits en briefe de Droit, ſi le poſſeſſion dont le demaundant counta ſoit en temps le Roy, cõe il auoit count, donq le charge del grand aſſiſe ſerra tantſolement ſur le mere droit, coñt q̃ le poſſeſſ. fuit en-

counter

counter le ley, come il eſt dit adeuant en ceſt chapter, &c.

¶ Confirmation. Cap. 9.

515 FAit de Confirmation eſt communement en tiel form̃, ou a tiel effect: *Nouerint vniuerſi &c. me A. de B. ratificaſſe, approbaſſe, & confirmaſſe C. de D. ſtatum & poſſeſſionem, quos habeo, de & in vno meſuagio &c. cum pertin' in F. &c.*

516 ¶ Et en aſcun caſe vn fait de cõfirmation eſt bone & auaileable, lou en tiel caſe vn fait de releas neſt pas bone ne auailable. Sicõe ieo leſſa t̃r a vn hom̃ p̃ t̃m̃ de ſa vie, le q̃l leſſa m̃ la terr̃ a vn auſ̃ p̃ t̃m̃ d̃ 40 ans, p force d̃ q̃l il ẽ en poſſ. Si ieo p mon fait cõfirm̃ leſtat̃ d̃l t̃ a t̃m̃ dans, & puis le t̃ a t̃m̃ de vie moruſt durant le t̃m̃ des ans, ieo ne puis ẽt en la t̃r̃ durant le dit t̃m̃.

517 ¶ Vncor̃ ſi ieo p mon fait de releas auoy releſſe al t̃ a terme dans en la vie le t̃ a t̃m̃ de vie, cel releas ſerra void, pur ceo que a donq̃s ne fuit aſcun priuity perenter moy & le t̃ a t̃m̃ dans, car releas neſt auaileable al ceo a term̃ dans, mes lou eſt vn priuity penter luy & celuy que releaſaſt.

518 En m̃ l'man̄ẽ, ſi ieo ſoy diſ. & l'diſ. fait

fait vn leas a vn auter pur terme dans, si ieo releſſa al termor, ceo eſt voide, mes si ieo confirma leſtate le termor, ceo eſt bon & effectuall.

519 ¶ Item si ieo ſoy diſſeiſi, & ieo confirma leſtate le diſſeiſor, il ad bon & droiturel eſtate en fee ſimple, comẽt que en le fait de confirmation nul mention eſt fait de ſes hirs, p̄ ceo que il auoit fee ſimple al temps de confirmation. Car en tiel caſe si le diſſeiſee confirma leſtate le diſſeiſor, A auer & teñ a luy & a ſes hirs de ſon corps engendres, où a aũ & teñ a luy p̄ le t̄m de ſa vie, vncore le diſſeiſor ad fee ſimple, & eſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee, p̄ ceo q̄ q̄nt ſon eſtate fuit confirme, donq il auoit fee ſimple, & tiel fait ne poit changer ſon eſtate ſans entry fait ſur luy &c.

520 ¶ En m̄ le mañ eſt, si ſon eſtate ſoit confirm̄ p̄ t̄m de vn iour ou p̄ ẽme dun heure, il ad bon eſtate en fee ſimple p̄ ceo q̄ ſon eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirm. *Quia confirmare idem eſt quod firmum facere &c.*

521 ¶ Item si mon diſſeiſor fait vn leas a terme de vie, le remainder ouſter en fee, si ieo releas al tenant a t̄m de vie ceo vrera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirme leſtate de le teñt a term̄ de vie, vncore apres ſon deceaſe ieo pnis

bien

bien enter, pur ceo q̄ riens eſt confirm̄ forſq̄ leſtate le tenant a terme de vie, iſſint que apres ſon deceaſe, ieo puis enter. Mes quant ieo releſſa tout mon droit al t̄ a terme de vie, ceo vrera a celuy in le remainder, ou in le reuerſion, pur ceo que tout mon droit eſt ale p̄ tiel releas. Mes en ceſt cas, ſi le diſſeiſie confirm̄ leſtate & le title celuy in le remainder ſans aſcun confirmation fait a tenant a terme de vie, le diſſeiſi ne poit enter ſur le tenant a terme de vie, p̄ ceo que le remainder eſt dependant ſur leſtate le t̄ a t̄m de vie, & ſi ſon eſtate ſerroit defeat, le remaind̄ ſerroit defeate p̄ l'ētrie le diſſeiſi, & ceo ne ſerra reaſon q̄ il p̄ ſon entr̄ defeateroit le remaind̄ encounter ſon confirmation &c.

522 ¶ Item ſi ſont deux diſſeiſ. & le diſſeiſee releſſa a vn de eux, il tiendra ſō companion hors de la terre. Mes ſi le diſſeiſi confirma leſtat̄ de lun, ſans plus dire en le fait, aſcuns dionṫ q̄ il ne tiendra ſon companion dehors. Mes tiendr̄ iointm̄t oue luy, p̄ ceo q̄ riens fuit confirm̄ forſq̄ ſon eſtate q̄ fuit ioint &c.

523 ¶ Et pur ceo aſcuns ont dit, que ſi deux iointenants ſont, & lun confirm̄ leſtate lauter, que il nad forſque ioint eſtat̄, ſicome il auoit adeuant. Mes ſil ad tielx parolx en le fait de confirmation a

auer & tener a luy & a ſes heires touts les teneméts dont mention eſt fait en le confirmation, donqs il ad eſtate ſole en les tenements &c. Et pur ceo il eſt bone & ſure choſe en cheſcun confirmation da ceux parolx, A aũ & tener les tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou per tm̃ dans, ſolonque ceo que le cas eſt, ou le matter giſt.

524 ¶ Car al entent daſcuns, ſi home leſſa terre a vn auter pur tme de vie, & puis confirma ſon eſtaṫ q̃ il ad en m̃ la terre, a auer & tener ſon eſtaṫ a luy & a ſes heires, ceſt confirmation qñt a ſes hres eſt void, car ſes hres ne poient aũ ſon eſtate q̃ ne fuit forſq̃ pur tm̃ de ſon vie. Mes ſil confirma ſon eſtate p ceux parolx, a auer meſme la terre a luy & a ſes hres, ceſt confirmatiõ fait fee ſimple en ceſt caſe a luy en la terr̃, pur ceo que les parolx a auer & teñ &c. va a la terre & nemy al eſtate q̃ il ad &c.

525 ¶ Itẽ ſi ieo leſſa certein tr̃ a vn feme ſole pur terme de ſa vie, la q̃l prent baron, & puis ieo confirma leſtaṫ le baron & la feme, a auer & teñ pur term̃ de lour deux vies, en ceſt caſe le baron ne tient iointment oue ſa feme, mes tient en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmation vera a le baron per voy de remaind' pur tm̃ de ſa vie,

ſil

ſil ſurueſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes ſi ieo leſſa al fée ſole tre pur terme danz, le q̄l prent bar̄, & puiz ieo cõfirma leſtate le baron & a ſa fem̄, a auer & tener la terre pur term̄ de lour deux vies, ẽ ceſt caz ils ont ioint eſtat̄ en le frankteneñt de la tr̄, pur ceo que la fée nauoit frank̄ adeuant &c.

527 ¶ Item ſi mon diſſeiſ. graunta a vn rẽt charg' hors de la tre dont il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grãt confirma m̄ le graũt, & tout ceo q̄ eſt compriſe deins m̄ le graunt, & puis ieo enter ſur le diſſeiſor, *Quere* en ce cas ſi le tr̄ ſoit diſcharge de le rent ou nemy.

528 ¶ Item ſi vn ꝑſon dũ eſgl' charg' le glebe de ſon eſgliſe p̄ ſon fait, & puis le patron & lordinary confirmãt meſm̄ le grant, & tout ceo q̄ eſt compris deins meſme le graunt, donques le grant eſtoyera en ſa force, ſolonq̄ le purport de meſme le graunt. Mes en tiel caſe couient q̄ le patr̄ eit fee ſimple en lauowſon, car ſil nad eſtat̄ en lauowſõ forſque pur terme de vie, ou en le taile, donq̄ le grant ne eſtoiera forſq̄ durant ſa vie, & la vie le ꝑſon q̄ grauntaſt &c.

529 ¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, & celuy en le reuerſion confirma meſm̄ le

grant, le charge ē assets bō & effectual.

530 ¶ Item si soit vn ꝑpetual chanterie, dont lordinarie nad rien a medler ne a faire, *Quære* si le patron del chantery, & le Chapelein de m̄ le chauntrie poient charge le chauntrie oue vn rent charge en perpetuitie.

531 ¶ Itē en asc' cas cē verbe *Dedi* ou cē verbe *Concessi*, ad m̄ leffect ē substance, & vrera a m̄ lentent, come cest verbe *Confirmaui*. Sicome ieo sue disseisi dun carue de tr̄, & ieo face tiel fait *Sciant præsentes &c. qd. dedi* a l' disseisi. &c. *vel qd. Concessi* a le dit diss. le dit carue &c. & ieo deliuer tantsolement le fait a luy sans ascū liuery de seisin del tere, cest vn bon confirmation, & auxy fort en ley, sicome il auoit en le fait cē verbe *Confirmaui &c.*

532 ¶ Item si ieo lesse tere a vn hōe pur terme dans, per force de quel el est en possessiō &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. *qd. dedi & concessi &c.* la dit tre a aū p̄ term̄ de sa vie, & deliuera a luy le fait &c. donq; maintenant il ad estate en le tre pur terme de sa vie.

533 ¶ Et si ieo die en le fait, a aū & ten̄ a luy & a ses hirs de son corps engendr̄ il ad estate en fee taile, & si ieo die en le fait, a aū & tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simpl' car ceo vrera a luy

luy per force de confirmation denlarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisie, & le disseisor deuie seisie, & sō hire est eins p discent, & puis le disseisee & lhire le disseisor font iointm̄t vn fait a vn auter en fee & liuery de seisin sur ceo est fait (quant al heire le disseisor, q̄ ensealast le fait) les tents passont & vront per m̄ le fait p voy de reffem̄t, & quant al disseisie q̄ ensealast m̄ le fait, ceo ne vrera sinon p voy de confirmation. Mes si le disseisie en cest cas port bre dentre en le p & cui, enuers lalienee dl hire le disseisor, *Quære* si il pledra cel fait enūs le d̄mandant per voy de confirmat̄ &c. Et saches mon fits, q̄ est vn des pluis honorable, laudable, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de bien pleder en actions reals & psonals, & p̄ ceo ico toy counsaile especialm̄t de mitre ton courage & cure de ceo apprender.

535 ¶ Item si soient seign̄r & t̄, mesq̄ le segnior confirma lestat̄ que le tenant ad en les tenem̄ts, vncore le segniory entierm̄t demurt a le S̄nr come il fuit adeuant.

536 ¶ En m̄ le man̄ est, si hōe ad vn rent charge hors de cert̄ tf, & il cōfirma lestat̄ q̄ le t ad en la tf, vncor̄ demurt a le confirmor le rent charge.

537 ¶ En m̄ le mañ est, si vn hōe ad cōmon de pastur̄ en aut̄ t̄r̄, sil confirma estate de le t̄ de la t̄r̄, rien depter̄ de luy de son common, mes ceo nient obst. le cōmon demurt a luy come fuit adeuāt.

538 ¶ Mes si soient seigñr & tenant, le quel tenant tient de son Seigñr per le seruice de fealtie & xx. s. de rent, si le seignior per son fait confirma lestate le tenant, a tener per xij. d. ou per vn denier, ou per vn maile, en cest case le tenant est discharge de touts les auters seruices, & ne rendra rien a le seignior, forsque ceo que est comprise deins mesme le confirmation.

539 ¶ Mes si le sñr voile per fait de confirmation, q̄ le t̄ en cest cas doit rēdr̄ a luy vn esperū, ou vn rose annualm̄t a tiel feast &c. cest cōfirmation est void, p ceo q̄ il reserū a luy vn nouel chose q̄ ne fuit parcel de ses seruices deuant la confirmation, & issint le seignior poit bñ p tiel confirmatiō abridger les seruices, p queux le teñt tient de luy, mes il ne poit reserū a luy nouel seruices.

540 ¶ Item si soit sñr, mesne, & teñt, & le teñt est vn Abbe, q̄ tient del mesñ per certain seruice annualm̄t, le q̄l nad asc' cause dañ acquitance enūs son mesne, pur porter brief de Mesñ &c. en cest cas si le mesne confirma lestate q̄ labbe

ad

ad en la terre, a auer & tener la terr a luy & a ſes ſucceſſors en frankalmoign &c. en ceſt cas le confirmation eſt bone, & adonques labbe tiendra de la meſne en frankalmoigne. Et la cauſe eſt pur ceo que nul nouel ſeruice eſt reſerue car touts les ſeruices eſpecialment ſpecifies, ſont extincts, & nul rent eſt reſerue al meſn forſque que labbe tient de luy la tre, & ceo fiſt il deuant la confirmation, car celuy que tient en frankalmoigne, ne doit faire aſcun corporall ſeruice, iſſint que p tiel confirmation il appiert, que le meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice, mes que les tenemts ſerront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en ceſt caſe labbe auera vn bre de meſne, ſil ſoit diſtreiñ en ſon default per force de le dit confirmation, lou per caſe il ne puiſſoit auer vn bre adeuant &c.

541 ¶ Item ſi ieo ſue ſeiſie dun villein cõe de villein en gros, & vn autr luy prent hors de ma poſſeſſion, enclaimant luy deſtre ſon villein la ou il nauoit aſcun droit dauer luy come ſon villein, & puis ieo confirma a luy leſtate que il ad en mon villein, ceſt confirmation ſemble void, pur ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn home come de villeine en groſſe, ſi non celuy que ad droit de luy auer cõe ſon villein en groſſe. Et iſſint

entant que celuy a q̄ le confirmation fuit fait, ne fuit ſeiſie de luy come de ſō villeine a le temps de confirmatiō fait, tiel confirmation eſt void.

542 ¶ Mes ẽ ceſt cas, ſi tiels parols fueront en le fait &c. *Sciatis me dediſſe & conceſſiſſe tali &c. talem villenū meum*, ceſt boñ, mes ceo vreſ p force & voy de grant & nemy p voy de confirmation &c.

543 ¶ Item aſcun foits ceux verbes *dedi & conceſſi*, vreront p voy dextinguiſhm̄t del choſe done ou grant, ſicom̄ vn t̄ tient de ſon Sñr p certeine rent, & le Sñr granta p ſon fait a le t̄ & a ſes hrs le rent, &c. ceo vreſ a le t̄ per voy dextinguiſhm̄t, car p ceſt grant le rent eſt extinct &c.

544 ¶ En m̄ le mañ eſt lou vn ad vn rent charge hors de certain t̄r & il granta al t̄ de la t̄r le rent charge &c. Et la cauſe eſt, p̄ ceo q̄ appiert p les parols del graunt, q̄ le volunt le donor eſt, q̄ le t̄ auera le rent &c. & entant q̄ il ne puit auer ne perceiū aſcun rent hors de ſon t̄re demeſne, p̄ ceo le fait ſerra entendue & pris p̄ le pluis aduantage & auaile p̄ le t̄ q̄ puit eſte pris, & ceo eſt p voy dextinguiſhm̄t.

545 ¶ Itē ſi ieo leſſa t̄r a vn hom̄ p̄ terme dans, & puis ieo confirma ſon eſtat

ſans

ſans pluis parolx mitter en le fait, per cel il nad pluis griender eſtat que pur terme dans ſicome il auoit adeuant.

546 ¶ Mes ſi ieo releſſa a luy mõ dit q̃ ieo ay en le t̃re ſans plus parolx mitt̃ en le fait, il ad eſtate de frãk̃. Iſſint poies entend mõ fits diũs grands diũſities pent releaſes & confirmations.

547 ¶ Item ſi ieo eſteant deins age leſſa terre a vn auter pur term̃ de 20. ans, & puiz il graunt le t̃re a vn auter pur t̃m de 10. anz, iſſint il grant forſque parcel de ſon terme, en ceſt cas q̃t ieo ſue de plein age, ſi ieo releſſa al grantee de mõ leſſee &c. ceſt releas eſt void, pur ceo q̃ il ny ad aſcũ priuity perent luy & moy &c. Mez ſi ieo confirm̃ ſon eſtat, donq ceſt confirmation eſt bone. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mon releas fait a le grauntee eſt boñ & effectual.

548 ¶ Item ſi home granta vn rent charge iſſuant hors de ſon ten̄ a vn aut̃ pur terme de ſon vie, & puis il confirma ſon eſtate en le dit rent̃ a auer & tener a luy en fee tail' ou en fee ſimple, cõ cõfirmation eſt void' quant a enlarger ſon eſtate, pur ceo que celuy que cõfirm̃ nauoit aſcun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes ſi hõe ſoit ſeiſie ẽ fee de rẽt ſeruic' ou de rent charg', & il grãt le rẽt

a vn

a vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestate de le grauntee en fee tail', ou en fee simple, cē confirmation est boñ, quant a enlarger son estate, solōq l's polx le confirmac', pur ceo que celuy q̄ confirmast al tēps de cōfirmac', auoit vn reuerc' del rent.

550 ¶ Mes en le cas auātdit lou hōe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̄ le grauntee aueroit estat̄ en le tail', ou en fee, il couient que le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrend' ou cancell, & donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, A auer & pceiuer a le grātee en le tail', ou en fee &c. *Ex paucis plurima concipit ingenium.*

¶ *Attournment. Cap.* 10.

551 ATtornement est, come si soit sñr & tenant, & le seigñr voile grāter p son fait les seruices de son tenant a vn auter pur term̄ dans, ou pur t̄me de vie, ou en taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntor, per force & vertue del graunt, ou auterm̄t le grant est void. Et atturnement est nul auter en effect forsq quant le tenant ad oye del grant fait per son Seigniour, que mesme

le

le tenant agreea p parol a le dit graunt, ſicome adire a le grãtee, ieo moy agree a le graũt fait a vous &c. ou ieo ſue bie̅ content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement eſt, adire, Sir, ieo atturna a vous p force del dit graunt, ou ieo deueign vre tenant &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn maile ou vn farthing p voy dartorñt.

552 ¶ Item ſi le ſeign graunt le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darreine date, il granta meſmes les ſeruices a vn auť, & le tenant atturñ a le ſecond grauntee, ore le dit grãtee ad les ſeruices, & com̅t que apres le t̃ voile atturner a le prim̃ grauntee, ceſt clerement void &c.

553 ¶ Item ſi home ſoit ſeiſie de vn mañ, q̃l mañ eſt parcel en demeſne, & parcel en ſeruice, ſil voile aliener cel manor a vn auter, il couient q̃ per force del alienation, que tours les tenants q̃ teignont del alienor cõe de ſon manor, atturnerent al alienee, ou autrem̃t les ſeruices demurront continualm̃t en la alienor, forpriſe tenants a volunt, car il ne beſoigne que tenants a volunt atturnent ſur tiel alienation &c.

554 ¶ Item ſi ſoient ſir & tenaunt, & le tenant leſſa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terr en le taile

ſa

ſauant le reuerſion a luy &c. ſi le Seign̄ en tiel cas graunta ſon ſeigniorie a vn auter, il couient que celuy en le reuerſion atturna al grauntee, & nemy le ten̄ a terme de vie, ou le tenant en le taile, pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reuerſion eſt tenant al Seignior, & nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

555 ¶ En m̄ le man̄ eſt, lou ſont ſ̄r, meſne, & t̄, ſi le S̄r voile grant̄ les ſeruices del meſne, comm̄t q̄ il ne fait aſcū mention en ſon grant del meſne, vncor̄ il couient q̄ le meſne atturna &c. & nemy le t̄ perauaile, &c. p̄ ceo q̄ le meſne eſt t̄ a luy &c.

556 ¶ Mes autrem̄t eſt lou certaine terre eſt charge dun rēt-charge, ou rent ſecke, car en tiel cas, ſi celuy q̄ ad le rent charge ceo grant a vn auter, il couient que le tenant del franktenement atturna al grantee, pur ceo q̄ le franktenem̄t eſt charge oue le rent &c. & en rent charge nul auowry doit eſtre fait ſur aſcun p̄ſon p̄ le diſtres priſe &c. mes il auowera le priſe bon & droiturell, come en t̄rs ou tenements iſſint charges a ſon diſtres &c.

557 ¶ Item ſi ſoit Seign̄ & tenant, & le tenant leſſa ſon tenement a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn

auter

auter en fee, & puis le seignior graunta les seruices a vn auter &c. & le tenant a terme de vie attorna, ceo est assets bone, pur ceo que le tenaunt a terme de vie est tenaunt en cest case al Seignior &c. & celuy en le remainder ne poit estr̃ dit tenant al Seignior, quant a cel entent forsq apres la mort le tñt a tm̃ de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder moruſt sans heire, le seignior auer le remainder per voy descheate, pur ceo que coment que le seigniour en tiel cas conient dauower sur le tenaunt a tm̃ de vie &c. vncore tout lentier tenement quant a touts les estates de frankrenem̃, ou de fee simple, ou auterment &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le Sñr &c.

* Mes nemy de faif auowry sur eux touts ensemble, M. 3. H. 6. *

558 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant lessa les tenements a vn fẽe pur terme de vie, le remaind ouster en fee & la fem̃ prent baron, & puis le Sñr granta les seruices &c. a le baron & ses heires, en cel cas le seruice est mis en suspence durant le couerture. Mes si la feme deuy viuant le baron le baron & ses heyres aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo case il ne besoygne ascun atturnement per paroll, &c.

&c. pur ceo que le baró q̄ doit attorñ accepta le fait del grant d̄ les ſeruices &c. le quel acceptance eſt vn attournement en la ley.

559 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi ſoyent ſeignior & tenant, & le tenant p̄nt tem̄, & puis le ſñr graũta lez ſeruices a le fée & les hres, & le baró accepta le fait, en ceſt cas aps la mort le baron, la fée & ſes hrs aueront les ſeruices &c. car p le acceptãce d̄l fait p le baró ceo eſt boñ attornm̄t &c. com̄t q̄ durãt la couertur les ſeruices ſont mis en ſuſpence &c.

560 ¶ Itẽ ſi ſoyent ſñr & tenant, & le tenãt graunta les tenem̄ts a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en fee, ſi le ſeignior grãta les ſeruices a le ī a term̄ de vie en fee, en ceſt cas le teñ a term̄ de vie ad fee en les ſeruices. Mes les ſeruices ſont mis ẽ ſuſpence durant ſa vie. Mes les hres le ī a terme de vie aueront les ſeruices aprés ſon deceaſe &c. Et en cẽ cas il ne beſoigne attournem̄t, car p lacceptance del fait de celuy, q̄ doit attourner &c. eſt ceo attournement de luy meſme.

561 ¶ Mes lou le ī ad cy graund & haut eſtate en les tenements, ſicome le ſeignior ad en le ſeigniory, en tiel caſe, ſi le ſeignior graunta les ſeruices al tenant en fee, ceo vrera per voy dextinguiſh-

tinguiſhment, *cauſa patet.*

562 ¶ Item ſi ſoyent ſeigniour & tenant, & le tenant fait vñ leas a vn hom̃ pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion a luy, ſi le ſeignior granta le ſeigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en ceſt caſe il couient que celuy en le reuerſion attorna al tenant a terme de vie p force de cel grant, ou auterment le graunt eſt voide, pur ceo q̃ celuy en le reuerſion eſt tenant al ſñr &c. * Et vncore il ne tiendr̃ del tenant a terme de vie, durant ſa vie, *cauſa patet.* *

563 ¶ Item ſi ſoiẽt ſeignior & tenãt, & le tenaunt tient del ſeigñr p xx. maners des ſeruic's, & le ſeignior graunta ſon ſeigniory a vn auter, ſi le tenant paia en fait aſcun parcel daſcun de les ſeruices al grauntee, ceo eſt bon attornemẽt de, & pur touts les ſeruices, coment q̃ lẽtẽt de le ſ̃ fuit dattourñ forſq; de cel p cel, pur ceo q̃ le ſñory eſt entier, coment q̃ ils ſont diuers maners des ſeruices que le tenant doit faire.

564 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant & le tenant tient del ſeigñr per pluſors maners des ſeruic', & le ſeignior graunta les ſeruices a vn auter per fine, ſi le grauntee ſua vn *Scire facias* hors del fine pur aſcun parcel de les ſeruices, & ad iudgement de recouer, cel iudgement

ment est bone attornment in ley, p̄ touts les seruices.

565 ¶ Item si le seignior dun rēt ser-uice graunta les seruices a vn auter, & le tenant attorna per vn denier, & puis le grauntee distraine pur le rent arere, & le tenāt a luy fait rescous, in cē cas le grauntee nauera assise del rent, forsque briefe de rescous, per ceo que le doñ del denier per le tenant, ne fuit forsque per voy dattornment &c. Mes si le tenaunt auoit done a le grantee le dit denier, cōe parcel de le rent, ou vn mail', ou vn far-thing p̄ voy de seisin del rent, dōq ceo ē bone attornm̄t, & auxy est bon seisin al grātee del rēt, & donq sur tiel rescō le grantee auera assise &c.

566 ¶ Item si sont plusors Iointe-nants q̄ teignont p̄ certaine seruices, & le sñr graunta a vn auter les seruices, & vn de les Iointenāts attorna al graun-tee, ceo est auxy bon, sicome touts vssent attorn̄, pur ceo q̄ le sñry est entier &c.

567 ¶ Item si home lessa tenements a term dans, p̄ force de quel leas le lessee est seisi, & puis le lessor p̄ son fait graūta le reuersion a auter pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel case que le tenant a terme dans attorna, ou autrem̄t rien passera a tiel grauntee per tiel fait. Et si en cest case le tenant

a terme

a terme dans atturna al grantee, donq maintenant passera le franktenement al grauntee per tiel atturnemẽt sans ascun liuerie de seisin &c. pur ceo que si ascun liuerie de seisin &c. serra, ou besoigne destre fait en cel cas, donq le tenant a terme dans serroit al temps de liuery de seisin ouste de son possess. le quel serroit encounter reason &c.

568 ¶ Item si tenemẽts soient lesses a vn hom p tẽ de vie, ou doñ ẽ le taile sauant le reuersion &c. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le reuersion a vn auter p son fait, il couient q̃ le t d la fr atturna al grauntee en la vie le grantor, ou autẽt le grant est voide.

569 ¶ En mesme le mañ est, si terre soit done en taile, ou lesse a vn hom pur terme de vie, le remainder a vn aut en fee, si celuy en le remaind voille grãter cest remaind a vn aut &c. si le ten de la fr atturna en la vie le grantor, donq̃s le graunt de tiel remainder est bon ou autẽt nemy.

570 * P. 12. E. 4. Et la est tenus *per tout le Court*, que t en taile ne serra arct datturner, mes sil atturna *gratis*, cest assets bone. *

571 ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reseruant al

leſſour vn certaine rent per an, & liuerie de ſeiſin ſur ceo eſt fait al tenant pur terme dans, ſi ceſtuy en le reuerſion en ceſt cas granta le reuerſion a vn auter &c. & le tenant que eſt en le remaind apres le terme dans ſoy attorna, ceo eſt bone attornemẽt, et celuy a que ceſt reuerſion eſt graunt per force de tiel attournment, diſtreiner le Tenant a ſon dans pur le rent due apres tiel attournment, coment que le Tenant a terme dãs ne vnques attourna ſa luy. Et la cauſe eſt, pur ceo que lou le reuerſion eſt dependant ſur leſtate del franktenement, ſuffiſt que le tenant del franktenement attourna ſur tiel graunt del reuerſion &c.

572 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ lou vn les a terme dans, ou a term̃ de vie, ou dont en taile eſt fait a aſcũ home, reſeruant tiel leſſor, ou donor, vn certain rent &c. ſi tiel leſſor, ou donor, graunta ſon reuerſion a vn auter, et le tenant del terre attourna, le rent paſſa al grauntee, coment que en le fait del grant de reuerſion nul mention ſoit fait de le rent, pur ceo que le rent eſt incident al reuerſion en tiel caſe, & nemy *e conuerſo, &c.* Car ſi home voile graunter le rent en tiel caſe a vn auter, reſeruant a luy le reuerſion del terre, coment que le

tenant

tenant attorna a le grauntee, ceo ſerra forſq; vn rent ſecke &c.

573 ¶ Item ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de ſa vie, & puis il confirma per ſon fait leſtate del tenaunt a terme de vie, le remaindr̄ a vn auter en fee, & le tenant a term̄ de vie accepta le fait, donques eſt le remainder en fait en celuy a que le remainder eſt done ou limitte per meſme le fait, car per lacceptance del tenant a term̄ de vie de le fait, ceo eſt vn agreement de luy, & iſſint vn attournment en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera aſcun action de waſt, ne aut̄ benefit per tiel remainder, ſinon q̄ il auoit le dit fait en poigne, per que le remainder fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenaunt a terme de vie voyle per cas reteigner le fait a luy, a cel entent q̄ celuy en le remainder nauerоit aſcun action de waſt enuers luy, pur ceo que il ne poit vener dañ le fait en ſa poſſeſſion, il ſerra bone & ſure choſe en tiel cas pur celuy en le remainder, que vn fait endent ſoit fait per celuy q̄ voyle faire tiel cōfirmation, & le remainder ouſter &c. & q̄ celuy q̄ fait tiel confirmation deliuera vn part del Indenture al tūt a terme de vie, & le aut̄ part a celuy q̄ auera le remainder. Et donq; il p monſtrāce de le part del

endenture, poit auer Action de Waſt enuers le tenant a terme de vie, & tous auters aduantages que celuy en le remainder poit auer en tiel caſe &c.

574 ¶ Item ſi deux Iointenaunts ſont, les ſuis leſſont lour tre a vn auter pur term de vie, rendant a eux & a lour hires certaine rent per an, en ceſt caſ vn des Iointenaunts en le reuerſion releſſa a lauter Iointenant en meſm le reuerſion, ceſt releas eſt bone, & celuy q̄ le releas eſt fait, auera ſolemnt le rent del tenant a terme de vie, & auera ſolement vn briefe de waſt enuers luy, comment que il ne vnques attourneroit per force de tiel releas &c. Et la cauſe eſt pur le priuitie que vn foits fuit perenter le tenāt a term de vie, & eux en le reuerſion.

575 ¶ En meſme le maner, & pur meſme la cauſe eſt, lou home leſſa tres a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant le reuerſiō al leſſour, en ceſt cas ſi celuy q̄ le reuerſion releſſa a celuy en le remainder & a ſes heirez tout ſon droit &c. dōques celuy en le remaindr ad vn fee &c. & il auera vn briefe de Waſt enuers le tenāt a term de vie ſans aſcū attornement de luy &c.

576 ¶ Itē ſi home leſſa tres ou tenements

ments a vn auter pur terme des ans, & puis il ouſta ſon termour, & ent enfeoffa vn auter en fee, & puis le tenant a terme dans enter ſur le feffee, enclaimant ſon terme &c. & puis fait waſt, en ceſt caſe le feoffee auera p la ley vn bre de waſt enuers luy, & vncore il nattur-naſt pas a luy. Et la cauſe eſt, come ieo ſuppoſe, pur ceo q̄ celuy q̄ ad droit de auer terrez ou tenemts pur term danz, ou auterment, ne ſerroit per la ley miſconuſant de les feoffemts que fueront faits de & ſur meſmes les terres &c. & entant que per tiel feffement le tenant a terme dans fuit mis hors de ſon poſſeſſiō, & per ſon etre il cauſaſt le reuerſion deſtre a celuy a que le feoffemt fuit fait, ceo eſt bon attornmt, car celuy a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul reuerſion deuant que le tenāt a ſme dans auoit enter ſur luy, pur ceo q̄ il fuit en poſſeſſion en ſon demeſne come de fee, & per lent del t a terme dans il y ad forſq̄ vn reuerſion, q̄l eſt p le fait le tenāt a term dans, ſi p ſon entre &c.

577 ¶ Meſme la ley eſt, come il ſemble, lou vn Leas eſt fait pur terme de vie, ſauant le reuerſion al Leſſour, ſi le leſſor diſſeiſiſt le leſſee, & fait feoffement en fee, ſi le tenant a terme de vie enter & fait waſt, le feoffee auera briefe

de wast sans ascun auter attournment, *Causa qua supra &c.*

578 ¶ Item si leas soit fait pur terme de vie, le remainder a vn aut̄ en le taile, le remainder ouster a les droit heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a aut̄ per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attournment &c. Car si ascun doit attourne en cest case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vaine serroit q̄ il atturneroit sur son graunt demesne &c.

579 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seignior p certain rent, & seruice de chiualer, si le seignior graunta les seruices de son tenant p fine, les seruices sont maintenant en le grauntee p force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distrain pur ascun pcel de les seruices sans attournm̄t: Mes si le t̄ deuia (son heire deins age) le seignior auera le gard del corps del heire, & de ses t̄rs &c. com̄t q̄ il ne vnq̄ atturnast, p̄ ceo que le seigniory fu t en le grauntee maintenant per force del fine. Et auxy en tiel case, si le tenant morust sans h̄re, le seignior auera le tenancy p voy descheat.

580 ¶ En m̄ le man̄ est, si hom̄ granta

le reuersion de son t a terme de vie a vn
auī p fine; le reuersion passa maintenant
al grauntee p force del fine, mes le grauntee iammes naūa action de wast sans at-
turnemt &c.

581 ¶ Mes vncore si le t a tm de vie
alienast en fee, le grauntee poit ent &c.
pceo q̄ le reuersion fuit e luy p force del
fine, & tiel alienation fuit a son disheri-
tance.

582 ¶ Mes en ceste cas, lou le Seigñr
graunta les seruices de son t p fine, si t
deuie (son hre esteant de pleine age) le
grantee p le fine naūa reliefe, ne vnques
distreiñ p reliefe, sinon que il auoit lat-
tournmt del t q̄ moruſt, car de tiel choſe
q̄ gist en distres, sur q̄ le bre de Repl' est
sue &c. home doit & couient dauower
le prisel bone & droiturel &c. & la co-
uient estre attournmt del t, coment que
le graunt de tiel choſe soit per fine mes
daū le gard de les trs ou tenemts illint
tenus durant le nonage lheire, ou de eux
auer p voy descheat, la ne besoigne ascū
distres &c. mes vn entrie en la tr p force
de le droit del seigniory que le grauntee
ad per force del fine &c. *Sic vide diuer-
sitatem &c.*

583 ¶ Item si soit Seignior, mesne,
& ten, & le mesne graunta per fine les
seruices de son teū a vn auī en fee, & puis

le grauntee moruſt ſans hīre, ore les ſeruices del meſnalty deuiendront & eſcheate al ſeigñ paramont per voy deſcheate & ſi apres les ſeruices del meſnaltie ſont aderere, en ceſt cas celuy q̄ fuit Seigñ paramont poit diſtreiner le tenant, nient obſtant que le tenant ne vnques atturnaſt, & le cauſe eſt, pur ceo que le meſnaltie fuit en fait en le grantee per force de le dit fine, & le Seigñ paramōt puiſſoit auowre ſur le grauntee, pur ceo que il fuit ſon tenēt en fait, cōm̄ q̄ il ne ſerroit a ceo compell' &c. Mes ſi le grauntor en ceſt cas devyaſt ſans heire en la vie le grantee, donq; il ſerroit compell' dauower ſur le grauntee, & auxy entant que le Seigñ paramōt ne claime le meſnaltie per force del graunt fait per fine leuie per le meſne, mes per vertue de ſon ſeigniorie paramoont, ſſ. per voy deſcheat, il auowa ſur le tenant pur les ſeruices que le meſne auoit, &c. coment que le tenant ne vnq̄s atturna pas.

584 ¶ En meſme le maner eſt, lou le reuerſion dun tenant a terme de vie ſoit grant p̄ fine a vn aut̄ ē fee, & le grātee aps̄ moruſt ſans hīre, ore le Seignior ad le reuerſion per voy deſcheat. Et ſi aſs̄ le tenant fait waſt, le Sñr aña brē de waſt enūs luy, nient contriſteant que

il

il ne vnques atturna, *Causa qua supra.* Mes lou vn home claime per force del graunt fait per le fine, ſſ. come heire, ou come aſſignee &c. la il ne diſtreina ne auower, ne aũa action de waſt &c. ſans attornement.

585 ¶ Item en auncient Boroughes & Cities, lou terres & tenements deins meſmes les boroughes & Cities ſont deuiſable per teſtament per cuſtom & vſe &c. ſi en tiel borough ou citie hom ſoit ſeiſie de rent ſeruice, ou de rent charge, & deuiſa tiel rent ou ſeruice a vn aut p ſon teſtam̃t & moruſt, en ceſt cas celuy a q̃ tiel deuiſe eſt fait, poit diſtreiner le t̃ p le rent ou ſeruice aderere, com̃t q̃ le t̃ nattorna pas.

586 ¶ En meſme le manner eſt lou home leſſa tiels tenements deuiſables a vn auter pur terme de vie, ou pur ſme dans, & deuiſa le reuerſion per ſon teſtament a vn auter en fee, ou en fee taile & moruſt, & puis le tenant fait waſt, celuy a que le deuiſe fuit fait auera briefe de waſt, cõment que le tenant ne vnq attorna. Et la cauſe eſt pur ceo, que la volunt le deuiſour fait per ſon teſtament ſerra performe ſolonque lentent del deuiſour, & ſi leffect de ceo girroit ſur lattournement del tenant, donques per caſe le tenant ne voyle vnques attorner,

tourner, & donques le volunt del deuisor ne serroit vnque perform &c. & pur ceo le deuisee distreinera &c. ou auera action de wast &c. sans attournment. Car si home deuisa tiels tenements a vn auter per son testament. *Habend' sibi imperpetuum*, & moruſt, & le deuisee ent, il ad fee simple, *Causa qua supra*, vncor si fait de feoffem̄t vſt este fait a luy p le deuisor en sa vie, de ms les tenem̄ts, *habend' sibi imperpetuum*, & liu de seisin sur ceo fuit fait, il naueroit estat forsq p tm̄ de sa vie.

587 ¶ Item si hõe seisie dun manor quel est parcel en demesne & parcel en seruice, & ent soit disseisie, mes les tenants que teignont del manor ne vnque attournant a le disseisor, en ceſt cas coment que le disseisor moruſt seisie & son heire soit eins p discent &c. vncore poit le disseisi. distreine pur le rent arer, & auer les seruices &c. Mes si les tenants viendront al disseisor, & dient, nous deneignoms vostre tenants &c. ou auter attournment a luy fesoyent &c. & puis le disseisor moruſt seisi, dõq le disseisee ne poit distreine pur le rent &c. pur ceo que tout le manor discendiſt al heire le disseisor &c.

588 ¶ Mes si vn tient de moy per rent seruice, le quel est vn seruice en

groſſe,

grosse, & nient per reason de mon manor, & vn auter que nul droit ad, claima le rent, & receiue & prent mesme le rent de mon tenant per cohersion de distres, ou per auter forme, & disseisist moy per tiel prender de rent, com̃t que tiel disseisor morust issint seisie en pernant de rent, vncore apres sa mort ieo puissoy bien distreiner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le decease del disseisor, & auxy apres son decease. Et la cause est, pur ceo que tiel disseisor nest pas mon disseisor forsq a ma election & ma volunt. Car coment q̃ il prent le rent de mon t̃ &c. vncore ieo puissoy a touts foits distrein̄ mon t̃ pur le rent arere, issint q̃ne il est a moy forsq sicome ieo voile sufferer le tenant estre per tant de temps arere p̃ paier a moy m̃ le rent &c.

589 ¶ Car le paiment de mon tenãt a vn auter, a q̃ il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne ousta moy pas de mon rent sans ma volunt & ma election &c. Car coment que ieo puissoy auer Assise enuers tiel pernor, vncore ceo est a mon election, si ieo voile prender luy come mon disseisor ou non. Issint tiels discents de rents en grosse, ne ousteront pas le Seigniour de distreiner, mes a chescun temps ils poient bien distreiner

ſtreiner pur le rent arere &c. Et en ceſt cas ſi apres le diſtreſſe de luy que iſſint torciouſment priſt le rent, ieo graunt per mon fait le ſeruice a vn auter, & le tenant attourna, ceo eſt aſſets bone, & les ſeruices p tiel graunt & attornment maintenant ſont en le grantee &c. Mes auſment eſt lou le rent eſt parcel dun manor, & le Diſſeiſor moruſt ſeiſie del manor entier, come en le cas pcheine auant eſt dit &c.

590 ¶ Item ſi ieo ſue ſeiſie dun manor pcel en demeſne, & parcel en ſeruice, & ieo doñ certaine acres del ff pcel de demeſne de meſm̃ le manor a vn auſ en le taile, rendant a moy & a mes hſs vn certaine rent &c. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſie de la manor, & touts les tenants atturnont & payont lour rents al diſſeiſour, & auxy le dit tenant en le taile paia le rent p moy reſerue al diſſeiſor, & puis le diſſeiſour moruſt ſeiſie &c. & ſon heire entra, & eſt eins per diſcent, vncore en ceſt cas ieo puiſſe bien diſtreigner le tenant en le tayle, & ſes heires, pur le rent pur moy reſerue ſur le done, ſſ. auxy bien pur le rent eſteant aderere deuant le diſcent al heire le diſſeiſour, & auxy pur le rent que happa deſtre aderere aps meſm̃ le diſcent, nient obſtant tiel morant ſeiſie del diſ-

ſei-

ſeiſour. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant home dona tenements en le taile, ſauant le reuerſion a luy, & il ſur le dit done reſerua a luy vn rent ou autres ſertices, tout le rent & les ſeruices ſont incidents a la reuerſion, & quant vn hom ad vn reuerſion, il ne puiſſoit eſtr ouſte de ſon reuerſion per le fait dun eſtrange home, ſinon q̄ le tenāt ſoit ouſte de ſon eſtate & poſſ. &c. car cy longemt q̄ le tenant en le taile & ſes heires continuont lour poſſ. per force de mon done, cy longement eſt le reuerſion en moy & en mes heires, & entant q̄ le rent & les ſeruices reſerues ſur tiel done ſont incidents & dependants al reuerſion, quecunq; que ad le reuerſion, auera meſme le rent & ſeruices &c.

591. ¶ En meſn le maner eſt, lou ieo leſſa pcel del demeſne del manor a vn aut̄ pur t̄me de vie, ou pur terme dans, rendant a moy certaine rent &c. comẽt que ieo ſoy diſſeiſi del manor &c. & le diſſeiſor moruſt ſeiſie &c. & ſon hie eſteant eins p diſcent, vncore ieo diſtreiñ p̄ le rent arere *vt ſupra*, nient obſtāt tiel diſcent. Car quant home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demeſne de vn manor &c. ſauant le reuerſion a tiel donour, ou Leſſour &c. &

puis

puis il soit disseisi de le manor &c. tiel reuersion apres tiel disseisin est seuer del manor en fait, coñt que ne soit seuer en droit. Et isslint poyes veier (mon fits) diuisitie, lou il y ad vn manor parcel en demesne & parcel en services, les queux services sont pcel de ñ la manor nient incidents a ascun reuersion &c. & lou ils sont incidents al reuersion &c.

Discontinuance. Cap. 11.

592 DIscontinuance est vn auncient parol en la ley, & ad diús significations &c. Mes qñt a vn entent, il ad tiel signification, ss. lou vn hom ad alien a vn aut certeine terres ou tenements & morust, & vn auter ad droit de aver ms les terres ou tenements mes il ne poit enter en eux per cause de tiel alienation &c.

593 ¶ Sicome vn Abbe seisi de certeine terres ou tñts en fee, & alienast ms les tres ou tenements a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, & puis labbe morust, son successor ne poit enter en les dits terres ou tenits, coñt q̃ il ad droit & eux auer come en droit de son meason, mes il est mis a son action de recouerer meismes les terres ou tenements, quel est appelle *Breue de ingressu*

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Item si home seisi de t̃r̃ com̃ en droit d̃ sa feme &c. et ent enfeoffa vn aur̃ &c. & morust, la feme ne puit ent̃ mes est mis a son action, le q̃l est appel *Cui in vita &c.*

595 ¶ Item si t̃ en taile de cert̃ terr̃ ont enfeoffa vn aur̃ &c. et ad issue et morust, só issue ne poit pas ẽt̃ en la t̃r̃ com̃t q̃ il ad title & droit a ceo, mes est mis a son action que est appel *Formedon* en le discender.

596 ¶ Item si soit t̃ en le taile, le reuersion esteant al donor & a ses hr̃s, si le t̃ fait feffm̃t &c. & morust sans issue, celuy en le reũsion ne poit ent̃, mes est mis a son actiõ de *Formedon* en le reũt̃.

597 ¶ En m̃ le mañ est, lou tenant en le taile seisie d̃ certaine terre dont le remainder est a vn auter en le taile, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienast en fee, ou en fee taile, et puis deuiast sãs issue, ceux en le remainder ne poyẽt enter, mes sont mis a lour br̃ de *Formedon* en le remaind̃ &c. & p̃ ceo q̃ per force de tiels feffements & alienations en les cases auantdits, & en sẽblables cases, ceux q̃ux ont title et dr̃t ap̃s la mort de tiel feffour ou alienour, ne poiẽt pas ent̃, mes sont mises a lour actions *vt supra*, & pur ceo cause tiels feoffe-

feoffements & alienations sont appels discontinuances.

598 ¶ Item si t̃ en taile soit disseisie, & il relessa per son fait a le disseisor & a ses heires tout le droit, le q̃l ad ẽ m̃ les tenem̃ts, ceo nest pas discontinuance, p̃ ceo que rien de droit passa al disseisor forsq̃ p̃ t̃m̃ de vie del t̃ en le taile q̃ fist le release &c.

599 ¶ Mes p feffem̃t del t̃ en le taile, fee simple passa p m̃ le feffem̃t p force de liuery de seisin &c.

600 ¶ Mes p force dun releas rien passer̃ forsq̃ le droit q̃ il poit loyalm̃t, & droiturelm̃t relesser, sans ley đ ou dam̃ as aut̃s pſons q̃ux ent aueront droit ap̃s son đcease &c. Issint il est graũđ diuersity pent̃ vn feoffem̃t dũ t̃ en le taile, & vn releas fait p t̃ en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, q̃ si le tenãt en taile en cest cas relessa a son disseisor, & oblige luy & ses heir̃s a garranty & morust, & cest garrantie discendist a son issue, ceo est discontinuance p cause de le garrantie.

602 ¶ Mes si vn home ad issue fits per sa feme, & sa feme morust, & puis il p̃nt aut̃ feme, & tenem̃ts sont dones a luy & a sa second feme, & a les heir̃s de lour đux corps engẽdres, & ils ont issue vn aut̃ fits, & le secõd fẽe morust, & puis

le

le tenant en le tail' est disseisi, & il relessa al disseisor tout sõ droit &c. & oblige luy & ses heires a le garrantie &c. & deuia, ceo nest pas discontinuance al issue en le tail' per l' second feme, mes il poit bien enter, pur ceo q̃ le garranty discendist a son eigne frere q̃ son pier auoit ꝑ le primer feme, &c.

603 ¶ Et en m̃ le mañ est, lou teñts sont discendable a le fits puisne solonq; le custome de burgh English, q̃ux sont entailes &c. & le t̃ ẽ le tail' ad deux fits, & est disseisi, & il relessa a son disseisi tout son dr̃ oue garrãtie &c. & morust, le puisne fits poit ent̃ sur le disseis. nient obstant le garrantie, p̃ ceo q̃ le garrantie discendist al eigñ frs, car touts foits le garrantie discendera a celuy q̃ est hr̃e ꝑ le common ley.

604 ¶ Item si vn Abbe soit disseisie, & relessa a le disseis. ouesq; garrãty, ceo nest pas discontinuance a son successor, pur ceo q̃ rien passa ꝑ cel releas, forsque le droit q̃ il ad durãt le tẽps q̃ il ẽ Abbe, & le garrantie est expire per son priuation, ou per sa mort.

605 ¶ Item si hõe seisi en droit sa fẽe est disseisi, et il relessa &c. oue garrãty, ceo nest pas discontinuance a la feme si el suruesquist son baron, mes q̃ el poit enter &c. *causa patet.*

606 ¶ Item si tenant en tail' de certein terre, lessa meisme la tre a vn auter pur terme des ans, per force de quel le lessee ent eit possession, é quel possession le tenãt en taile per son fait relessa tout le droit que il auoit en m̃ le terre, a auer & tener a le lessee & a ses hrs a touts iours ceo nest pas discontinuance, mes aps le decease le tenaunt en taile son issue poit bie enter, pur ceo que per tiel releas, riens passa for que pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 ¶ En m̃ le maner est, si le t̃ en le taile, confirma lestate le lessee pur term̃ des ans, a aũ & tener a luy & a ses hrs, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsque lestat̃ que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

608 ¶ Item si tenant en taile aps tiel leas granta le reuersion en fee p son fait a auter, & voile q̃ apres le term̃ fine, q̃ m̃ le terre remaindroit a le grauntee & ses heires a touts iours, & le t̃ a terme dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant en le taile tantsolement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel release, rien poit passer pur faire estate a celuy a que tiel graunt, ou confirmation, ou rel' est fait

forsque

forſq ceo q̄ le t̄ en tail' poit droiturelm̄t fair, & ceo neſt forſq p̄ t̄m̄ de ſa vie &c.

609 ¶ Car ſi ieo leſſa t̄re a vn home pur terme de ſa vie &c. & le t̄ a terme de vie leſſe m̄ la terre a vn auū pur t̄m̄ des ans &c. & puis mon tenant a terme de vie graunta le reuerſion a vn auū ē fee, & le tenant a terme des ans atturna, en ceſt caſe le grantee nad ē le frankte-nement forſque eſtate pur term̄ de vie ſon grauntor &c. & ieo que ſuis en le re-uerſion de fee ſimple, ne puiſſe enter per force de cel graunt del reūſion fait per mon tenant a terme de vie, pur ceo que per tiel grant mon reūſion neſt pas diſ-continue, mes tout tēps demurt a moy, ſicome il fuit adeuant, nient obſtant tiel graunt del reuerſion fait al grantee a luy & a ſes heires &c. pur ceo que riens paſſa p force de tiel grant forſque eſtate que le grantor auoit.

610 ¶ En m̄ le man eſt, ſi le tenant a terme de vie, per ſon fait confirme le-ſtate ſon leſſee pur t̄me des ans, a auer & teñ a luy & a ſes heires, ou releſſa a ſon leſſee & a ſes heires, vncor̄ le leſſee a term̄ dans nad eſtate forſque pur terme de vie de le t̄ a terme de vie &c.

611 ¶ Mes auterm̄t eſt qñt t̄ a terme de vie, fait vn feff. ē fee, car p tiel feffe-ment le fee ſimple paſſa. Car t̄ a terme

dans poit faire feoffement en fee, & per ſon feffemẽt le fee ſimple paſſera, & vncꝰ il nauoit al temps del feffemẽt fait forſq; eſtate pur terme dans &c.

612 ¶ Item ſi teñ en le taile graunt ſon terre a vn auẽ pur termꝫ de vie deꝫ le tenãt en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. & apres per ſon fait il releſſa a le tenãt & a ſes hẽs tout le droit que il auoyt en meſme la terre, en ceſt caſe leſtat del tenant de la terre neſt pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quaunt le t̃ auoit leſtate en le terre pur terme de vie de le tenant ẽ le taile, donque il auoit tout le droit q̃ le tenant en le taile puiſſoit droiturelment graunter ou releſſer, iſſint que per tiel releas nul droit paſſa, entant que ſon droit fuit ale adeuant.

613 ¶ Item ſi tenant en le taile per ſon fait graunt a vn auẽ tout ſon eſtate que il auoit en les teñs a luy tailes, a auer & tener tout ſon eſtate al auter & a ſes hẽs a touts iours, & deliña a luy ſeiſin accordant en ceſt cas le tenant a que lalienation fuit fait, nad auter eſtate forſque pur terme de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre proue, q̃ le tenant en taile ne poit pas graunter, ne aliener, ne fair aſcun droiturel eſtate de franktenement a auter perſon, forſque

forsq; p̄ terme de sa vie demesne &c.

614 ¶ Car si ieo done terre a vn hóe en taile, sauant le reuersion a moy, & puis le t̄ en le tail' enfeoffa vn auter en fee, le feoffee nad pas droitural estate en les tenēts p̄ deux causes. Vn est p̄ ceo que per tiel feoff. ma reūsion est discontinue, le q̄l est a tort fait, et nemy a droit. Vn aut̄ cause est, si le t̄ ē taile moruſt, & son issue suist br̄e de *Formedon* enūs l' feffee le br̄ dirr̄, & auxy le coūt &c. q̄ le feffee a tort luy deforce &c. *ergo* sil a tort luy deforce &c. il nad pas dr̄turel estate.

615 ¶ Item si fre soit lesse a vn hóe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remaindr̄ voile graunter son remainder a vn auter en fee per son fait, et le tenant a ūme de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

616 ¶ Item si hóe ad rent seruice ou rent charge en taile, & il grāta le dit rēt a vn aut̄ en fee, et le ten̄ attorna, ceo nē pas discontinuance &c.

617 ¶ Item si home soit t̄ en taile de vn aduowson en gros, ou de vn cómon en gros, sil p̄ son fait voile grāt ladu-owson, ou le commó a vn aut̄ en fee ceo nē pas discontinuance. Car en tielx cases les grantees nont estate forsque p̄ terme de vie de le t̄ en taile q̄ fist le grant &c.

618 ¶ Et nota, que de tiels choses que passont ꝑ voy de graunt per fait, fait en pays, & sans liuery, la tiel grant ne fait pas discontinuance, come en les cases auantdits, & en aut̄ cases semblables &c. & com̄t que tiels choses sont graunt en fee per fine leuy en le Court le Roy &c. vncore ceo ne fait discontinuance &c.

619 * Nota si ieo done t̄re a vn aut̄ en taile, & il lessa m̄ la terr̄ a vn aut̄ pur terme dans & puis le lessor granta le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme dans atturna al grant̄, & le t̄m̄ est expire durant la vie le t̄ en taile, per que le graunt̄ enter, & puis le t̄ en taile ad issue & deuie, en ceo cas ceo nest discontinuance, nient obstant q̄ le graunt soit execut̄ en la vie le ten̄t en taile, pur ceo que al temps de leas fait a t̄me dans nul nouel fee simple fuit reserue en le lessor, eins le reuersion demurt a luy en taile sicōe il fuit deuant le leas fait. *

620 ¶ Mes si le tenant en taile fait leas a t̄m̄ de vie le lessee &c. en cest case le t̄ en le taile, ad fait vn nouel reūsion de fee simple en luy, pur ceo q̄ qn̄t il fist leas p̄ t̄m̄ de vie &c. il discōtinua le tail &c. per force de m̄ le leas, & auxy il discontinua ma reuersion &c. & il couient q̄ la reuersion de fee simple soit en ascū ꝑson en tiel cas, & il ne poit estr̄ ē moy

que

que sue donor, entant que mon reuersion est discontinue, *Ergo* il conuient que la reuersiõ de fee soit en le tenant en le taile, que discontinua ma reuersion per tiel leas &c. Et si en ceste case le tenant en le taile graunta p̃ son fait ceste reuersion en fee a vn auter, & le tenant a tẽme de vie atturna &c. & puis le tenant a tẽme de vie moruſt, viuant le tenaunt en le taile, & le grauntee de le reuersion entra &c. en la vie le tenant en le taile, dõque ceo est vn discontinuance en fee, & si aps le tenant en le taile moruſt, son issue ne poit enter, mes est mis a son brẽ de *Formedon*. Et la cause est, p̃ ceo que cestuy que auoit le graunt de tiel reuersion en fee simple, auoit le seisin & execucõ de mesmes les terres ou tenements dauer a luy & a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenant en tayle, & ceo est per force de grant de mesme le tenant en taile.

621 * En mesme le mañ serr̃ si en le case auantdit, le tenant a terme de tie aps lattornment al graunt vst alien en fee, & le grantee vst enter pur forfeiture de son estate, & puis le tenant en taile vst deuie, ceste vn discontinuance, *Causa quæ supra.* *

622 ¶ Mes en ceste cas, si t̃ en taile q̃ graunta le reuersion &c. moruſt, viuant

le tenant a terme de vie, & puis le tenãt a terme de vie moruſt, & puis celuy a q̃ le reuerſion fuit graunt entr &c. donq̃ ceo neſt pas diſcontinuance, mes ſi liſſu del tenant en taile poit bñ enter ſur le grantee del reuſion, p̃ ceo que le reuerc̃ que le grauntee auoit &c. ne fuit execute &c. en le vie le tenant en taile &c. Et iſſint il eſt graund diuerſity quant tenant en taile fait vn leas pur terme dans, & lou il fait leas pur terme de vie, car en lun cas il ad reuerſion en taile et en lauter cas il ad vn reuerſion en fee.

623 ¶ Car ſi terre ſoit done a vn hõe et a ſes heires males d ſon corps engendres, le q̃l ad iſſue deux fits, et le eigñ fits ad iſſue file et deuy, et le tenant taile fait vn leas pur terme de ans, & deuy, ore le reuſion diſcendiſt a le fits puiſn pur ceo que le reuerſion fuit forſque en le taile, & le fits puiſne eſt heire male &c. Mes ſi le tenant vſt fait vn leas pur terme de vie &c. et puis moruſt, ore le reuſion diſcendiſt a le file del eigne fits, pur ceo que le reuerſion eſt en fee ſimple, & la file eſt heire general &c.

624 ¶ Item ſi home ſoit ſeiſi en taile de terres deuſables p teſtamt &c. & il c'deuiſa a vn auſ ẽ fee, & moruſt, et lauter &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que nul diſcontinuance fuit fait

en la vie del tenant en le taile, &c.

625 ¶ Item si terre soit done en taile, sauant le reuersion al donor, & puis le tenant en taile per son fait enfeoffa le donor, a aũ & tener a luy & a ses heires a touts iours, & liũ a luy seisin accordãt &c. ceo nest pas discontinuance, pur ceo que nul poit discontinuer lestate en le taile, sinon que il discontinue le reũsion celuy q̃ ad le reũsion &c. ou le remainder, si ascun ad le remaind &c. et entãt que p tiel feoffem̃t fait a le donor (le reuersion adonque esteant en luy) son reũsiõ ne fuit discõtinue ne alterate &c. cest feoffem̃t nest pas discõtinuance &c.

626 ¶ En m̃ le maner est, lou terres sont dones a vn hõe en tail', le remainder a vn aut̃ en fee, & le t̃ ẽ taile ẽfeoffa celuy, q̃ est en le remainder, a auer et tener a luy, & a ses heires, ceo nest pas discontinuance, *Causa qua supra.*

627 ¶ Item si vn Abbe ad reũsion, ou rẽt seruice, ou rẽt charge, et voil' grãter cel reũsion, ou rent seruice, ou rent charg' a vn aut̃ en fee, et le t̃ atturna &c. ceo nest pas discontinuance.

628 ¶ En m̃ le maũ lou Abbe est seisi dũ auows', ou de tielx chos. q̃ passont p voy de grant sans liuerie de seisin &c.

629 ¶ Item si tenant en taile lessa la terre a vn aut̃ pur terme de vie, & puis

il

il graunta en fee le reuersion a vn auī, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenāt en le taile, & puis le t̄ ē le taile morust, son issue ne poit ent̄, mez est mis a son briefe de *Formedon*, pur ceo q̄ le reuersion en fee simple q̄ le grantor auoit ꝑ le grāt d̄l t̄ en le taile, fuit execut̄ en le vie de mesme le tenāt en le taile, & pur ceo est vn discontinuance ē fee &c.

630 ¶ Et nota, q̄ ascuns font discontinuances pur terme de vie. Sicome tenāt en le taile fait vn leas pur t̄m̄ de vie, sauāt le reuersion a luy, auxy lōgem̄t q̄ le reuerc' est al t̄ en taile, ou a ses bres, ceo nest discōtinuance, forsq durant la vie le t̄ a t̄m̄ de vie &c. Et si tiel t̄ en taile dona les tenem̄ts a vn aut̄ en taile, sauant le reūsion, dōq ceo est discontinuance durant le second taile &c.

631 ¶ Mes lou le t̄ en taile fait vn leas pur terme dans, ou pur īme de vie, le remaind' a vn aut̄ en fee, & deliū liuerie de seisin accordant, ceo est discōtinuance en fee, pur ceo que le fee simple passa ꝑ force de liuery de seisin &c.

632 ¶ Et est ascauoir, q̄ ascuns tiels discontinuances sont fait sur cōdic' &c. & pur ceo q̄ les cōditions sont enfreints &c. ou pur auīs causes, splōq le course

de

de la ley, thelz eſtates ſont defeates, dequez ſont ꝑs diſcontinuances defeates & ne tollent aſcun hõe ꝑ force de eux, de ſon ẽtre &c. Cõe ſi le baron ſoit ſeiſie de cert terr ẽ droit ſa fem, & fait feoffement en fee ſur condic', & deuy, ſi lheire aꝑs entr ſur le feffee ꝑ le condic' enfreint, lentr la fem ẽ congeabl' ſur lhre, ꝑ ceo q̃ per lentre del heire le diſcontinuance eſt defeat, come eſt adiudge.

633 ¶ Item ſi feme enherit q̃ ad vn baron, q̃l baron eſt deins age, & il eſteãt deins age fait vn feoffemt de les tents ſon feme en fee, et moruſt, il ad eſte queſtion, ſi la fem poit entrer, ou nõ &c. Et il ſemble a aſcuns, que lentre la feme aꝑs la mort ſa baron, eſt congeable en ceſt cas. Car quant ſa baron feſoit tiel feffement &c. il puiſſoit bien enter, nient contriſteant tiel feffement &c. durant la couerture, & il ne puiſſoit ent en ſon dit demeſne, mes en le droit la feme, *Ergo* tiel droit q̃ il auoit dentr ẽ droit ſa fem &c. ceſt droit detrer demurt al feme apres ſon deceaſe.

634 ¶ Et il y ad ẽe dit, q̃ ſi deux iointenãtz eſteãtz deins age, font vn feoff. en fee, & lun dez ẽfãts deuy, & lauſ ſurueſqſt, entant q̃ les ambid' enfants puiſſoit ent iointemt en lour vies, cel droit accruiſt tout a luy q̃ ſurueſquiſt, & pur

ceo

ceo, celuy que surueſquiſt poit enter en lentiertie &c. Et auxy lheire le baron q̄ fiſt le feoffem̄t deins age ne poit ēter &c. pur ceo q̄ nul droit diſcēdiſt a tiel heire en le cas auant dit, pur ceo que le baron nauoit vnques riens forſque en droit de ſa feme &c.

635 ¶ Et auxy quāt vn enfāt fait vn feoffem̄t eſteāt deins age c' ne luy greeuera ne ledra, mez q̄ il poit enī bien &c. car ceo ſerroit encounī reaſon, q̄ tiel feoff. fait p̄ celuy q̄ ne fuit able de faire tiel feoffem̄t, greeuera ou ledera auī, de toller eux de lour entī &c. Et pur ceux cauſes il ſēbl'a aſcūz, q̄ apz la mort de tiel baron iſſint eſteāt deins age al tēps de le feff. &c. q̄ ſa feme bīn poit enī &c.

636 ¶ Item ſi feme enheritrix prent baron, et ont iſſue fitz, et le baró moruſt & el prent auter baron, et le ſecód baró leſſa la terre q̄ il ad en droit ſa feī a vn auter pur terme de ſa vie, & puiz la feī moruſt, et puis le tenant a terme de vie ſurrendiſt ſon eſtate a le ſecond baron &c. *Quare* ſi le fitz le feme poit enter en ceſt cas ſur le ſecond baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il eſt cleere ley, q̄ aprez la mort le tenāt a terme de vie, le fits la feme poit enter, pur ceo q̄ le diſcontinuance q̄ fuit tant-ſolement pur terme de vie, eſt determīs

&c.

&c. per la mort de meſm̃ le tenãt a term̃ de vie.

637 ¶ Nota q̃ vn eſtate taile ne poit eſte diſcontinue, mez la ou ceſtuy q̃ fait le diſcontinuance fuit vn foits ſeiſie per force de le taile, ſinon que ſoit p reaſon de garrantie &c. Come ſi ſoit aiel, pier, & fits, & layel ſoit tenant en tail', & eſt diſſeiſie per le pier que eſt ſon fits, & le pier fait vn feoffement de ceo ſans garranty & deuie, & puis laiel deuie, le fits bi̇ē poit enter ſur le feoffee, pur ceo que ceo ne fuit pas diſcontinuance, entant q̃ le pier ne fuit ſeiſie p force de le tayle al tempz del feoffemẽt &c. mes fuit ſeiſi en fee p le diſſeiſin fait al ayel.

638 ¶ Item ſi ẽ en taile fait vn leas a vn auẽ pur terme de vie, & le ẽ en tayle ad iſſue, & deuy, & le reũſion diſcẽdiſt a ſon iſſue, & puiz liſſue grãta le reuerſiõ a luy diſcendue a vn auẽ en fee, & le ẽ a term̃ de vie attourna & deuie, & le grãtee del reuerc' enẽ &c. & eſt ſeiſie en fee ẽ la vie del iſſu, & puis liſſu en le tail' ad iſſue fits & deuy, il ſembl' que ceo nẽ p diſcontinuance a le fits, mes que le fits poit enẽ &c. pur ceo q̃ ſon pier, a que le reũc' de fee ſimple diſcendiſt &c. nauoit vnqs riẽs en la ẽre, p force de le tail' &c.

639 ¶ Car ſi home ſeiſie en droit ſa feme, leſſa meſm̃ la terre a vn auter pur

teſme.

terme de vie, ore eſt le reuerſion de fee ſimple a le baró &c. Et ſi le bar̃ moruſt viuant ſa feme, & le tenant a terme de vie, & le reuerſion diſcendiſt al heire le baron, ſi le heire le baron grant le reū-ſion a vn auter en fee, & le tenant attur-na &c. & puis le t̄ a term̄ de vie moruſt, & le grantee del reuerc' en cel cas enſ, en ceſt cas ceo neſt pas diſcontinuance a le fem̄, mes la fem̄ bien poit enter ſur le grauntee &c. pur ceo que le grauntor nauoit riens al temps del graunt en le droit la feme, quant il fiſt le graunt del reuerſion.

640 ¶ Et iſſint il ſemble, coment que homes q̄ux ſont enheritablez p force de le taile, & ils ne fueront vnq̄s ſeiſies p force de m̄ le taile, q̄ tiels feoffem̄ts ou graunts per eux fait ſans clauſe de gar-rantie, neſt pas diſcontinuance a lour iſſues apres lour deceaſe, mez que lour iſſues poient bien enter &c. coment que ceux q̄ux fierent tielx graunts en lour vies, fueront forbarres denter per lour fait demeſne &c.

641 ¶ Et ſi le t̄ en tail ad iſſue ij fits, & leig̃ diſſeiſiſt ſon pier, & ent fait feſ-& fee, ſanz clauſe de gar̄, & deuia ſans iſſue, & puis le pier deuy, le puiſne fits poit bi̇ enter ſur le feoffee, pur ceo que le feoffem̄t ſon eigne frere ne poit eſtre

diſ-

discontinuance, p̄ ceo que il ne fuit vnques seisie per force de meſme le taile. Car il ſemble encounter reaſon, que p̄ matt̄ en fait &c. ſans clauſe de garranty, home poit diſcontinuer vn taile &c. que ne fuit vnques ſeiſi per force de meſme le taile.

642 ¶ Nota ſi ſoit ſir̄, & tenant, & le tenant dona les tenements a vn auter en taile, le remainder a vn auter en fee, & puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. ſauant le reuerſion &c. & puis granta le reuerſion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. & puis le grant̄ del reuerſion moruſt ſans heire, ore m̄ le reuerſion deuient al ſeignior per voy deſcheate. Si en ceſt cas, le tenant a terme de vie deuiaſt, & le ſeignior per force de ſon eſcheate enter en la vie le tenant en le taile, & puis le t̄ en le taile moruſt, il ſemble en ceo cas q̄ ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien enter, pur ceo que le ſeigniour eſt eins per voy deſcheat, & nemy per le tenant en le taile, &c. Mes *ſecus eſſet*; ſi le reuerſion vſt eſte execute en le grauntee en le vie le tenant en le taile, car adonq̄ vſt le grauntee eſte eins en les tenem̄ts per le t̄ en le taile &c.

Item

643 ¶ Item si vn parson dun Esgl', ou vn Vicar dũ esgl', alien certein terres, ou tenem̃ts ꝑcel de son glebe &c. a vn auter en fee, & morust, ou resign̄ &c. son successor poit bñ ẽr̄, nient cõtristeãt tiel alienation, cõe est dit en vn *Nota 2. H. 4.* Term̃ Mich. *qd' sic incipit.*

644 ¶ *Nota quod dictum fuit pro lege,* en vn br̄ Daccõpt port ꝑ vn master dũ Colledge, vers vn Chapleine, que si vn Parson, ou vn Vicar, graunt certaine terre, q̄l est de droit son Esgl' a vn aut̄ & deuie, ou ꝑmute, le successor poit ent̄ &c. Et ieo croy q̄ la cause est, pur ceo q̄ le Parson ou Vicar, q̄ est seisi &c. come en droit de son Esgl', nad pas droit de fee simple en les ten̄ts, & le droit de fee simple de ceo demurt en asc'aut̄ person, & pur cel cause son success. poit biẽ ent̄, nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euesq poit auer br̄e de droit de tenements de droit de son Esgl', pur ceo q̄ le droit est en sõ Chapiter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane poit auer br̄e de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer br̄ de droit, pur ceo que le droit demurt en luy, & en son couent. Et vn Mastr̄ dun Hospital poit aũ br̄e de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy, & en ses cõfrerez

&c.

&c. *& sic de aliis casibus consimilibus.* Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer bre de droit &c.

646 ¶ Mes le plus haut br̃ ils poient aũ est le bre de *Iuris vtrum*, le q̃l est graund proofe q̃ le droit de fee nest en eux ne en nul auters &c. Mes le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est adire, q̃ il e tantsolemt en le remẽbrãce, entendment, & consideration de la ley &c. Car moy semble q̃ tiel chose et tiel droit q̃est dit en diũs lieurs estr̃ en abeiance, est a tant adir̃ en Latin, ſſ. *talus res, vel tale rectũ quæ vel quod non est in homine ad tunc superstite, sed tantummodo est & consistit in consideratione & intelligentia legis, & quod alij dixerunt, talem rem aut tale rectum fore in nubibus.* Mes ieo suppose que ils intenderont p ceux parols, *in nubibus &c.* come ieo aye dit adeuant.

647 ¶ Item si vn parson dun esglise deuy, ore le franktenemẽt del glebe del parsonage est en nulluy durant le temps que le parsonage est voide, mes in abeiance, ceest ascauoir, in consideration et e le intelligence de le ley, tanque vn aut soit fait parson de mesme lesglis, et immediat quant vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy cõe successor.

648 ¶ Item aſcuns paduenture volent arguer & dire, que entant q̄ vn parſon oue laſſent del patron & ordinarie poit graunter vn rent charge hors del glebe dl parſonage en fee, & iſſint charger le glebe del pſonage perpetualment, *ergo* ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux, auoit fee ſimple al meins. A ceo poit eſtre reſpondue, q̄ il eſt vn principle en la ley, q̄ de cheſcuns tres il y ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou auerm̄t le fee ſimple eſt en abeyance. Et vn auter principle eſt, que cheſcun terre de fee ſimple poit eſtr̄ charge de vn rēt charge en fee per vn voy, ou per auter. Et quant tiel rent eſt grant per le fait le parſon & le patron & lordinarie &c. en fee, nul auera preiudice ou pardep force de tiel graunt forſq̄ les grauntors en lour vies, & les hīres le patron, & les ſucceſſors del ordinarie apres lour deceaſe. Et apres tiel charge, ſi le perſon deuie ſon ſucceſſour ne poit vener a le dit eſgliſe de eſtre Parſon de meſme le eſgliſe per la ley, forſq̄ per preſertment del Patron, & admiſſion & inſtitution del ordinary. Et pur cel cauſe il conuient que le ſucceſſour ſoy teigne content, & agree de ceo que ſon patron & lordinarie loyalment feſoyent adeuant &c. Mes ceo neſt proofe q̄ le fee ſimple &c.

eſt

eſt en le patron et lordinary, ou en aſcun de eux &c. Mes la cauſe que tiel grant de rent charge eſt bone, eſt pur ceo que ceux q̃ux aueront intereſt &c. en la dit eſgliſe, ſſ. le patrõ ſolonq̃ la ley temporal, & lordinary ſolonq̃ la ley ſpiritual, fuer̃ aſſentus ou pties a tiel charge, &c. Et ceo ſemble eſtre la verie cauſe que tiel glebe poit eſtre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Item ſi t̃ en taile ad iſſue & ſoit diſſeiſie, & puis il releſſa p̃ ſon fait tout ſon droit a le diſſeiſor, en ceſt caſe nul droit de taile poit eſtre en le tenant en tayle, pur ceo q̃ il auoit releas tout ſon droit. Et nul droit poit eſtr̃ en liſſue en le taile dur̃t le vie ſõ pere. Et tiel droit del enheritance en le taile neſt pas tout ouſterment expire p̃ force d̃ tiel releas &c. *Ergo* il couient q̃ tiel droit demurt en abeyance, *vt ſupra*, durant la vie le t̃ en taile, q̃ releſſa &c. & aps ſon deceaſe donq̃ eſt tiel droit maintenant en ſon iſſue en fait &c.

650 ¶ En meſme le man̄ eſt, lou t̃t en taile graunta tout ſon eſtate a vn auf, en ceſt cas le grauntee nad eſtate forſq̃ õ terme de vie del tenant en le taile, & le reuerſion d̃ le taile neſt pas en le t̃ en taile, pur ceo que il auoit graunt tout ſon eſtate & ſon droit &c. Et ſi le t̃ a q̃ le

graunt fuit fait fist wast, le tenant en le taile ne vnque aũa br̃ de wast, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuersiõ & le enheritãce de le taile, durãt le vie le tenant en le taile, est en abeyance, cestasçauoir, tantsolemẽt en le remẽbrance, consideration, et intelligence de la ley.

651 ¶ Item si vn Eueſque alien tĩs q̃ sont pcel de son Eueschery & deuy, ceo est vn discontinuance a son succeſſor, p̃ ceo q̃ il ne poit entr̃, mes est mis a son br̃

De ingreſſu ſine aſſenſu capituli.

652 ¶ Item si vn Deane alié tĩs q̃x il ad en droit de luy & son Chapiter, & moruſt, son ſucceſſor poit enter. Mes si le Deane est sole seisi come en droit son deanry, donq̃ son alienation est discontinuance a son ſucceſſ. cõe ẽ dit adeuant.

653 ¶ Item paduenture aſcuns voilont arguer & dire, q̃ si vn Abbe & son Couent sont seisies en lour demesne cõe de fee de certein tĩs a eux & a lour ſucceſſors &c. & Labbe sans assent de son Couent alien mesmes les tĩs a vn auter & deuie, ceo est vn discontinuance a son ſucceſſor &c.

654 ¶ Per mesme le reason ils voylent dire, q̃ lou vn Dean & Chapr̃ sont seisies de certein tr̃ a eux & a lour ſucceſſors, si le Dean alien m̃ la tre &c. ceo ſerroit

ſerroit vn diſcontinuance a ſon ſucceſſ. iſſint q̄ ſon ſucceſſ. ne poit ent̄ &c. A ceo poit eſtre r̄n̄d, q̄ il y ad gr̄ād diuerſitie pent̄ les deux caſes.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Couent ſont ſeiſies, vncore ſils ſont diſſeiſies, Labbe auera aſſiſe en ſon noſm̄ demeſne ſans noſmer le Couent &c. Et ſi aſcun voile ſuer *Præcipe quod reddat, &c.* de meſmes les terr̄s q̄nt ils fueront en le maine Labbe & Couent, il couient q̄ tiel action real ſoit ſue enuers Labbe ſolem̄t ſans noſmer le Couent, pur ceo q̄ touts ſont morts p̄ſons en la ley, forſq̄ Labbe q̄ eſt le ſoueraigne &c. Et ceo eſt p̄ cauſe del ſoueraigntie; Car auterm̄t il ſerroit forſq̄ come vn de les auters Moignes de le Couent &c.

656 ¶ Mes vn Deane & le Chapter ne ſont morts perſons en la ley &c. car cheſcū de eux poit auer action p̄ ſoy en diūs caſes. Et de tielx r̄es ou tenem̄ts q̄ le Deane & Chapter ont en Common &c. ſils ſoiēt diſſeiſies, le Dean & Chapter aūont vn aſſiſe, & nēy le Deane ſole &c. Et ſi auter voile auer action real de tielx r̄r̄s ou tenūts enūs le Dean &c. il couient de ſuer enuers le Dean & Chapt̄, & nemy enūs le Deane ſole &c. & iſſint il appiert grand diuerſitie perenter les deux caſes &c.

657 ¶ Item si le Master dun Hospital discontinue certaine tre de son Hospital, son successor ne poit enr, mes est mis a son bre *de ingressu sine assensu confratrum & consororum &c.* Et touts tiels briefes pleinment appearont en le *Register &c.*

658 ¶ Item si tre soit lessa a vn hõe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, sauant le reuersion al lessor, & puis celuy en le remainder disseisist le tenãt a tm de vie, et fait vn feoffem̃t a vn aũt en fee, & puis moruſt sans issue, & le tenit a terme de vie moruſt, il semble en ceſt cas, q̃ celuy en la reũsion bien puit enter ſur le feoffee, pur ceo q̃ celuy en le remainder q̃ fiſt le feoffem̃t, ne fuit vnq̃ seisie en le taile p force de fm le remainder &c.

Remitter. Cap. 12.

659 REmitter eſt vn ancien tme en le ley, & eſt lou hõe ad deux titles a trs ou tenits, ſſ. vn pluis ancient title, & vn auter title pluis darreine, & ſil vient a la terre p le pluis darrein title, vncor la ley luy adiudger eins p force del pluis eigne title, pur ceo q̃ le pluis eigne title, eſt le pluis ſure title, & pluis digne title. Et donque quant [illegible] adiudge eins per

per force d̄ ſon eigñ title, ceo eſt a luy dit vn remitt̄ p̄ ceo q̄ la ley luy mitt̄ deſtr̄ eins en la terr̄ p le pluis eigne & ſure title. Sicome tenant en le taile diſcontinua la taile, & puis il diſſeiſiſt ſon diſcontinuee, & iſſint moruſt ſeiſie p q̄ les teneñts diſcendõt a ſon iſſue ou coſiñ, enheritable p force de le taile, en ceo cas ceo eſt a luy a q̄ les teneñts diſcendont q̄ ad droit p force de le taile, vn remitt̄ a le taile, p̄ ceo q̄ le ley luy mitte & adiudge deſtre eins per force de le taile que eſt ſon eigñ title, car ſil ſerroit eins per force de le diſcent, donques le diſcontinuee puiſſoit auer bꝛe de *Entre ſur diſſeiſin en le Per* enuers luy, & recouoit les teneñts & ſes damages &c. Mes entant que il eſt eins en ſon remitter per force de le taile, le title & le intereſt le diſcontinuee, eſt tout ouſterñt anient & defeat &c.

660 ¶ Item ſi le t̄ en taile enfeoffa ſon fits en fee, ou ſon coſine, enheritable per force de le taile, le quel fits ou coſin al tẽps de feoffemẽt eſt deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feoffemẽt fuit fait eſt ſon hꝛe p force de le taile, ceo eſt vn remitter al hꝛe en le taile a que le feoffemẽt fuit fait. Car coment que durant la vie le tenant en le taile q̄ fiſt le feoffement, tiel hꝛe ſerra

adiudge eins per force de le feoffement, vncore aps la mort le tenant en le taile, lheire ſerra adiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feoffemẽt. Car coment que tiel heire fuit de pleñ age al temps de mort de le tenant en le taile que fiſt le feoffemẽt, ceo ne fait aſcũ matter, ſi lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy. Et ſi tiel hre eſteant deins age al temps de tiel feoffement, vient al pleine age, viuant le tenant en le taile, que fiſt le feoffement, & iſſint eſteant de pleine age, il charge per ſon fait meſme la terre oue vn common de paſture, ou oue vn rent charge, & puis le t̄ en le taile moruſt, ore il ſembl' q̄ le t̄r eſt diſcharge del common, & de le rent, p̄ ceo q̄ lheir̄ eſt eins de auter eſtate en la t̄r, que il fuit al temps de le charge fait, entant q̄ il eſt en ſon remitt, per force de le taile, & iſſint eſtate, q̄ il apoit al t̄ps de le charge, eſt ouſtermẽt defeat &c.

661 ¶ Item vn principal cauſe pur q̄ tiel heire en les caſes auãtdits & auters caſes ſemblables ſerr̄ dit en ſon remitt, eſt pur ceo que il ny ad aſcun perſon enuers q̄ il poit ſuer ſon bꝛe de Formed. Car enuers luy meſme, il ne poyt ſuer, & il ne poit ſuer enuers nul auter, car nul auter eſt tenant del franktenement, & pur

& pur cel cause la ley luy adiudge eins ē
son remitter, ſſ. en tiel plite, ſicome il a-
uoit loialment recouer meſm̄ la tre en-
uers vn auter &c.

662 ¶ Item ſi tr̄ ſoit taile a vn hom̄
& a ſa feme, & a les heirs de lour deux
corps engendres, les q̄ux ont iſſue file &
le feme deuy, et le baron p̄nt aut̄ feme,
et ad iſſue vn aut̄ file, et diſcontinua le
tayle, et puis diſſeiſie le diſcontinua &
iſſint moruſt ſeiſie, ore le tr̄ diſcendeſ a
les deux files. Et en ceſt caſe quant al
eigñ file, q̄ eſt inheritable per force d̄ le
taile, ceo neſt remitt̄ forſq̄ de le moity.
Et quant al aut̄ moity el eſt mis a ſuer
ſon action de *Formedon* enuers ſa ſoer.
Car en ceſt cas les deux ſoers ne ſont
pas tenants en parcenary, mes ſont te-
nants en cōmō, pur ceo q̄ ils ſont eins p̄.
diūs titles. Car lun ſoer eſt eins en ſon
remitt̄ p̄ force de le taile q̄nt a ceo que
a luy affiert, & lauſ ſoer eſt eins q̄nt a
ceo q̄ a luy affiert en fee ſimple p̄ le diſ-
cent ſon pere &c.

663 ¶ En meſm̄ le man eſt, ſi tñt en
taile enfeffa ſon hr̄e apparant ē le taile
eſteant lheir deins age, & vn aut̄ ioin te-
nāt ē fee, & le t̄ ē taile moruſt, ore le hr̄e
en taile ē en ſon remitt̄ q̄nt a lū moity,
& q̄nt a lauſ moity il eſt mis a ſon br̄e
de *Formedon*, &c.

¶ Item

664 ¶ Itē si t̄ en taile enfeffa ſon hīre apparāt, lhīre eſteāt d̄ plein age al tēps d̄ feoffemēt, & puis le t̄ en taile moruſt, ceo neſt remitt̄ al hīre, p̄ ceo q̄ il fuit ſa folly q̄ il eſteant de plein age voille p̄nd̄ tiel feffement &c. Mes tiel folly ne poit eſtr̄ adiudge en lhīre eſteāt deins age al temps del feoffemēt &c.

665 ¶ Item ſi t̄ en taile enfeffa vn feme en fee, & moruſt, & ſon iſſue deins age prent meſme la feme a feme, ceo eſt vn remitt̄ al enfant deins age, & la feme donq̄ nad rien, pur ceo que le baron & ſa feme ſont forſq̄ com̄ vn p̄ſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poit ſuer brēfe de *Formedon*, ſinon que il voilloit ſuer enuers luy meſme, le quel ſerroit enconuenient, & p̄ cel cauſe la ley adiudgera lhīre en ſon remitt̄, p̄ ceo q̄ nul folly poit eſtre adiudge en luy, eſteant deins age al temps deſpouſels &c. Et ſi lheire ſoit en ſon remitter p force de le taile, il enſuiſt per reaſon, que la feme nad riens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poyt eſtre ſeuere per moities, & pur cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lentiertie: Mes autermt eſt ſi tiel heire fuit de plein age al temps de les eſpouſels, car donques le hīre nad riens forſq̄ ē droit ſa feme &c.

666 ¶ Item

666 ¶ Itē ſi feñ ſeiſie de cert̄ tre en fee p̄nt baron, le q̄l aliena ñ la tre a vn aut̄ en fee, lalienee leſſa ñ la tre al baro & ſa feñ pur t̄ñ de lour deux vies, ſauant le reuerſion al leſſor & a ſes hres, en ceſt cas la feñ ē eins en ſon remitt̄, & el eſt ſeiſie en fait en ſon demeſne cōe d̄ fee, ſicōe el fuit adeuant, p̄ ceo q̄ le repriſel d̄l eſtat̄ ſert̄ adiudge en ley le fait le baron & nemy le fait la fee, iſſint nul folly poit eſtre adiudge en la feme, q̄ eſt couert en tiel cas, & en ceſt cas le leſſor nad rien en le reuerſion, p̄ ceo q̄ la feme eſt ſeiſie en fee &c.

667 ¶ Mes en ceſt caſe, ſi le leſſour voyle ſuer action de waſt vers le baron & ſa feme, pur ceo q̄ le baron auoit fait waſt, le baro ne poit barrer le leſſor pur mouſtre ceo que le repriſel del eſtat̄ fait a luy & a ſon feme, fuit vn remitter a ſa feme, pur ceo q̄ le baron eſt eſtoppe adire ceo que eſt encounter ſon feoffem̄t & ſon repriſel demeſne, del eſtate pur t̄me de vie a luy & a ſa feme. Et vnc' le leſſor nad vn reuerſion, pur ceo que le fee ſimple eſt en la feme. Et iſſint home poit veier vn matter en ceo caſe, q̄ hom̄ ſerra eſtoppe p vn matt̄ en fait coment q̄ nul eſcripture ſoit fait p fait endent ou autrement.

668 ¶ Mes ſi en action de Waſte le

le baron fait default a le grand distres, & la feme pria destr̃ receiue & soit receiue el monstra bien tout le matter, & comẽt el est en son remitter, & el barret le lessor de son action &c.

669 ¶ Car ẽ cheſcun cas lou feñ est receiue p̃ default son bar̃, el pledera & aña m̃ laduantage en plee pledãt, come el suiſſoit feme sole &c. Et coment q̃ lalienee fiſt le leas al baron & a ſa feme, p̃ fait endent, vncore ceo eſt remitt̃ a la feme. Et auxy com̃t q̃ lalienee rendiſt m̃ la t̃r̃ al barõ & a ſa feme per fine pur t̃m de lour vies, vncor̃ ceo eſt vn remitt̃ al feñ, pur ceo q̃ feñ coũt q̃ p̃nt eſtate p̃ fine, ne ſerra my examin per les Iuſtices &c.

670 ¶ *Et hic nota*, q̃ qñt aſcun choſe paſſera de la feme q̃ eſt couert de baron per force dun fine, ſicome le baron & la feme feſont vn conuſance de droit a vn aut̃ &c. ou feſoyent vn grant & rend̃ a vn auter, ou releſſent p̃ fine a auter, *& ſic de ſimilibus*, lou le droit del feme paſſeroit del feme per force de meſme le fine, en touts tielx caſes la feme ſerre examine deuant que la fine ſoit accept, pur ceo que tiels fines concluderont tiels femes couerts a touts iours &c. Mes lou riens eſt moue en le fine [illegible] ſolement que le baron & la feme

femè preignont eſtate p force de m̃ le fine, ceo ne concludera la feme, p̃ ceo que en tiel cas el iammes ne ſerra my examine &c.

671 ¶ Item ſi t̃ en taile diſcontinua le taile et ad iſſue file, et moruſt, & la file eſteant de pleine age p̃nt baron, et le diſcontinuee fait vn releas de ceo al baron et a ſa fem̃ p̃ t̃m de lour vies, ceo eſt vn remitt̃ al feme, & la feme eſt eins p̃ force de le taile, *Cauſa qua ſupra.*

672 ¶ Item ſi t̃r̃ ſoit done a le baron & a ſa fem̃, a a̅ et tener a eux & a les hirs d̃ lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terre en fee, & rep̃nt eſtate a luy et a ſa fem̃ pur t̃me de lour deux vies, en ceſt cas il eſt remitter en fait a le baro̅ & a ſa fẽe maugre le baron. Car il ne poit eſtr̃ vn remitt̃ en ceſt cas a la feme, ſinon q̃ ſoit vn remitter a le baron, pur ceo q̃ le baron & ſa feme ſont tout vn m̃ pſo̅ en ley, co̅t q̃ le baron eſt eſtopp̃ de claymer. Et pur ceo, ceo eſt vn remitter en luy encoũter ſon alienation et ſon repriſel demeſn̄, come eſt dit adeuant.

673 ¶ Item ſi t̃re ſoit done a vn fem̃ en taile, le remainder a vn au̅ en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, et la feme p̃nt baron, et le baron diſcontinua la t̃re en

fee,

fee, per cel diſcontinuance touts les remainders ſont diſcontinues. Car ſi la feme deuiaſt ſans iſſue, ceux en le remainder naueront aſcun remedie forſque de ſuer lour briefes de *Formedon* en le remainder quant il auient a lour temps. Mes ſi apres tiel diſcontinuance, eſtate ſoit fait a le baron & ſa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou auter eſtate &c. pur ceo que ceo eſt vn remitter al feme, ceo eſt auxy vn remitter a touts ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme que eſt en ſon remitter moruſt ſauns iſſue, ceux en le remainder poyent enter &c. ſans aſcun action ſuer &c. En meſme le maner eſt de ceux que ount la reuerſion apres tiel tailes.

674 ¶ Item ſi home leſſa vn meaſe a vn feme pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion al leſſour, & puis vn ſuiſt vn feint & faux action enuers la feme, & recoueraſt le meaſe enuers luy per default, iſſint q̄ la feme puit auer enuers luy vn *Quod ei deforceat*, ſolonque le Statute de Weſtm̄ 2. ore le reuerſiō le leſſor eſt diſcontinue, iſſint que il ne poit auer aſcun action de waſt. Mes en ceſt caſe ſi la feme prent baron, & celuy que recoueraſt leſſa le meaſe al baron & a ſa feme pur terme de lour deux vyes, la

feme

feme eſt eins en ſon remitter p force dl primer leas.

675 ¶ Et ſi le baró & ſa fée font waſt, le prim leſſor aũa enũs eux bĩ de waſt, p̃ ceo q̃ entant que la fem̃ eſt en ſon remitt̃, il eſt remiſe a ſon reuerſion. Mes ſemble en ceſt cas ſi celuy q̃ recoueraſt p le faux actiõ, voile port auũ bĩ & waſt enũs le baró & ſa fem̃, le baron nad auũ remedie enuers luy, mes de faĩ default a la graund diſtres &c. & cauſer la fem̃ deſtre receiue, & de pledĩ cel matter enuers le ſecond leſſor, & monſtrer coũt laction p que il recoueraſt fuit faux & feint en ley &c. iſſint le fée poit luy barrer &c.

676 ¶ Item ſĩ le baron diſcontinua le tĩ & ſa fem̃, & puis repriſt eſtate a luy & a ſa fée, & al tierce p ſon p̃ tĩm & lour vies, ou en fee, & neſt vn remitt̃ a la fem̃, forſq̃ qũt a la moity, & p̃ lauũ moity el couient aps la mort ſon baĩ de ſuer vn bĩ de *Cui in vita*.

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la terre ſa feme, & ala ouſter le mere, & le diſcontinuee leſſa meſm̃ la terre al feme pur terme de ſa vie, & liuer a luy ſeiſin, & puis le baron reuyent, & agreea a cel liuerie de ſeiſin, ceo eſt vn remitter a la feme, & vncore ſi la feme fuiſſoit ſole al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer-

ſoit

roit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert ď baron al tẽps de la leas, & de le liũy de ſeiſin fait a luy, coũt q̃ el priſt ſolemt le Liũy de ſeiſin, ceo fuit vn remitt̃ a luy, p̃ ceo q̃ fem̃ coũt ſerra adiudge ſicom̃ enfant deins age en tiel cas &c. *Quere* en ceſt cas ſi le baró q̃t il reuient, voil diſagreer a le leas et liuery ď ſeiſin fait a ſon fée en ſon abſence, ſi ceo ouſtera ſõ fem̃ de ſon remitter, ou nemy &c.

678 ¶ Itẽ ſi le baꝛ diſcõtinua les tenements ſon feme, & le diſcontinuee eſt diſſeiſi, & puis le diſſeiſour leſſa m̃s les tenem̃ts a le baron & a ſon fée p̃ term̃ de vie, ceo eſt vn remitter a la fem̃. Mes ſi le baron & ſon feme fueront de couin et conſent que le diſſeiſin doit eſtre fait, donques il neſt remitter a ſon fem̃ pur ceo q̃ el eſt diſſeiſereſſe: Mes ſi le baron fuit de couin et conſent a le diſſeiſin, & nemy la feme, donq̃ tiel leas fait al feme eſt vn remitt̃, p̃ ceo que nul def. fuit en la feme.

679 ¶ Item ſi tiel diſcontinuee feſoit eſtaꝛ de franktenem̃t al baꝛ et a ſon fée p̃ fait endent. ſur cõditions, ſſ. reſeruant al diſcontinuee vn certein rent, et p̃ defaute de payment vn reentry, et pur ceo q̃ le rent eſt adereꝛ, le diſcontinuee enꝛ, donques de cel entre le feme auera vn

Aſſiſe

Assise de *Nouel disseis.* apres la mort son baron enuers le discontinuee, pur ceo q̄ le condition fuit tout oustermēt aniente entant que la feme fuit en sa remitter, vncore le baron oueſq; sa feme ne poiēt auer Assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

680 ¶ Item si le baron discontinua les tenements sa feme, & repriſt estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son deceasé a sa feme pur terme de sa vie, en ceſt caſe ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo q̄ durant la vie le baron, la fem̄ nad riēs en le franktenement. Mes si en ceo cas la feme ſurueſquiſt le baron, ceo est vn remitter a la feme, pur ceo que vn frāk-tenement en ley est iect ſur luy maugre le ſoen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul auter perſon, & enuers luy meſme el ne poit auer action, pur ceo el est en sa Remitter. Car en ceſt caſe, coment que la feme en entra pas en les tenements, vncore vn eſtrange que ad cauſe de auer action, poit ſuer ſon action enuers la feme de meſmes les tenements, pur ceo que el est tenaunt en ley, coment que el ne ſoit tenaunt en fait.

681 ¶ Car ī de franktenem̄t en fait est celuy, que ſil ſoit diſſeiſie de frank-

tenement, il poit auer aſſiſe. Mes tenant de franktenemẽt en ley deuant ſon entre en fait, naũa my aſſiſe. Et ſi home ſoit ſeiſie de certein terre, & adiſſue fits quel prent feme, & le pier deuie ſeiſie, & puis le fits deuie deuant aſcun enſ fait per luy en la terre, la feme le fits ſera endowe en la terre, & vncore il nauoit nul franktenemẽt en fait, mez il auoit vn fee & franktenement en ley. Et iſſint nota, que *Præcipe quod reddat* poyt auxy bien eſtre maintenus enũs celuy que ad franktenement en ley, ſicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

682 ¶ Item ſi tenãt en taile ad iſſue deux fits de pleine age, & il leſſa la terre taile al eigne fits pur terme de ſa vie, le remainder al fits puiſne pur ẽme de ſa vie, & puis le tenãt en taile moruſt, en ceſt cas leigne fits neſt pas en ſon Remitter, pur ceo q̃ il prent eſtate de ſon pẽer. Mes ſi leigñ fits moruſt ſauns iſſue de ſon corps, dõq ceo eſt vn remitter al puiſne frere, pur ceo q̃ il eſt hẽre en le taile, & vn franktenement en le ley eſt eſcheate, & iecte ſur luy p̃ force de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit ſuer ſon action.

683 ¶ En m̃ le maſi eſt, lou hõe ſoit diſſeiſi, & le diſſ. moruſt ſeiſi, & les tẽñs

diſcen-

diſcẽdont a ſon heire, et lheire le diſſeiſour fait vn leas a vn home de meſmes les tenements pur terme de vie, le remainder a le diſſeiſee pur terme de vie ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie moruſt, ore ceo eſt vn remitter al diſſeiſee &c. *Cauſa qua ſupra &c.*

684 * Nota, ſi tenãt en taile enfeoffa ſon fits & vn auter per ſon fait de la tre taile en fee, & liuerie de ſeiſin eſt fait a lauñ accordãt al fait, & le fits rien conuſaunt de c̃ ne agreea a le feffemẽt, & puiz celuy q̃ priſt le liuery de ſeiſin deuy, & le fits ne occupia la terr, ne prẽt aſc̃ pfit del terre durant la vie le pier, & puis le pier moruſt, ore ceo eſt vn remitter al fits, pur ceo q̃ le franktenemẽt ẽ ieſt ſur luy per le ſuruiuor: Et nul default fuit en luy, pur ceo q̃ il ne vnq agreea &c. en la vie ſon pier, et il ad nul enuers que il poit ſuer bꝛe de *Formedon*, &c.*

685 ¶ Car ſi hõe ſoit diſſeiſie de certaine terre, et le diſſeiſor fait vn fait de feoffemẽt, p q̃ il enfeoffa B. C. et D. et le liuy de ſeiſin eſt fait a B. et C. mes D. ne fuit al liuerie de ſeiſin, ne vnq agreea a le feoffemẽt, ne vnq voill̃ prẽder les pfits &c. et puis B. et C. deuieront, et D. eux ſurſuiſt, & le diſſeiſee port ſon bꝛe *Sur diſſeiſin en le Per*, enũs D. il monſtra tout le matter, coment il ne

vnques agreea a le feoffement, et iſſint il diſchargera luy de damages, iſſint que le demandant ne recouera aſcuns damages enuers luy, coment q̄ il ſoit tenaunt del franktenem̄t del terr̄. Et vncore le ſtatute de Glouceſter cap. 1. voit, que le diſſeiſee recouera dammages en bre de *Entre* foundu *ſur diſſeiſin* vers celuy que eſt troue tenant. Et ceo eſt vn proofe en lauſ cas, que entant q̄ liſſue en le tail ſuient a le franktenem̄t, & nemy per ſon fait, ne p̄ ſon agreem̄t, mes aps la mort ſon pier, ceo eſt vn remitt̄ a luy, entāt q̄ il ne poit ſuer actiō de *Formedon* enuers nul auter perſon &c.

686 ¶ Item ſi vn Abbe aliena la terr̄e de ſon meaſon a vn auſ en fee, & lalienee p̄ ſon fait charge la t̄re oue vn rent charge en fee, & puis lalienee enfeoffa Labbe oue licence, a auer et teñ al Abbe & a ſes ſucceſſors a touts iours, et puis Labbe moruſt, et vn auſ eſt eſlieu, et fait Abbe, en ceſt cas Labbe q̄ eſt le ſucceſſour et ſon couēt, ſont en lour remitt̄, & tiendront la terre diſcharge, pur ceo que meſme Labbe ne poit aū aſcū action de bre *Dentre ſine aſſenſu Capituli* de ū la terre enuers nul auter perſon.

687 ¶ En meſñ le maner eſt, lou vn Eueſque, ou vn Deane, ou auters tiels p̄ſons alieñ &c. ſans aſſent &c. & lalienee charge

charge la terre &c. et puis Leueſque repriſt eſtate de meſme la terre p licence, a luy et a ſes ſucceſſors, et puis Leueſque deuie, ſon ſucceſſor eſt en ſon Remitter, come en droit de ſon Eſgl', & defeatera la charge &c. *Cauſa quæ ſupra &c.*

688 ¶ Item ſi home ſuiſt faux action enuers le tenãt en taile ſicome hõe voile ſuer enuers luy vn bꝛe *Dem' en le poſt*, ſuppoſant p ſon bꝛe q̃ le tꝛ en taile nad pas entre, ſinon p A. de B. que diſſeiſiſt laiel le demandant, & ceo eſt faux, & il recouer enũs le tẽn le taile per default, & ſuiſt execution, & puis le tenaunt en taile moruſt, ſon iſſue poit auer bꝛe de *Formedon* enuers luy q̃ recouera, & ſil voile pleader le recouery ẽuers le tenãt en taile, liſſue poit dire q̃ le dit A. de B. ne diſſeiſiſt poit laiel celuy que recoueraſt, en le mañ come ſon bꝛe ſuppoſa, et iſſint il fauxera le recouerie. Auxy *poſito* q̃ ceo fuit voier, q̃ le dit A. de B. diſſeiſiſt laiel le demaundãt q̃ recoueraſt, & q̃ aps le diſſeiſin le ꝺdant, ou ſõ pier, ou ſon aiel per vn fait auoiẽt releſſe al tenant en taile, tout le dꝛt, q̃ il auoit en la tꝛe &c. et ceo niẽt contriſteant il ſuiſt vn bꝛe *Dentre en le Poſt* enũs le tenant en taile, en le maner cõe eſt auantdiꝛ, & le tenant en taile pleda a celuy, q̃ le dit A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon [illegible]

maner come ſon bꝛe ſuppoſa, & ſur ceo ſont a iſſue, liſſue eſt troue pur le demaundant, per que il ad iudgemt de recouer, & fuiſt execuc', & puis le tenãt en le taile moruſt, ſon iſſue poit auer vn bꝛe de *Formedon* enuers celuy q̃ recouer, & ſil voile plede le recouerie p laccõ trie enuers ſon pier, que fuit tenant en taile, dõq il poit monſtrer & pleder le releas fait al ſon pier, & iſſint laction que fuit ſue, feint en ley.

689 ¶ Et il ſemble q̃ feint action eſt autant adire en Engliſh, a fained actiõ, ceſtaſcauoire, tiel action, que coũt que les parolx de le briefe ſont veyerz, voc' pur certeine cauſes il nad cauſe ne title per la ley de recouer pur meſme laccõ. Et faux action eſt, lou les polx de bꝛe ſont faux. Et en les deux caſes auandits, ſi le cas fuit tiel, que apres tiel recouery & execution ent fait, le tenant en taile vſt diſſeiſie celuy q̃ recouera, & ent moruſt ſeiſie, per q̃ la terre diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vn remitter al iſſue, & liſſue eſt eins p force de le taile, & pur cel cauſe ieo aye mis l'z deux caſes precedents, pur enformer toy, mon fitz, que liſſue en tail' per force dun diſceent fra [illegible] vn recouerie & execuc' fait enuz [illegible] poit eſtre anxy bñ en ſon [illegible], ſicome il ſeroit p le diſceet fait

a luy

a luy apres vn discontinuance fait p son auncester de les terres tailes, per feoffement en pais, ou auterment &c.

690 ¶ Item en les cases auantdits, si le cas fuit tiel, q̃ apres ceo q̃ le đdant auoit iudgement de recouer enuers le t̃ en taile, & mesme le tenant en taile morust deuaunt ascun execution ewe enuers luy, per que les tenements discendant a son issue, & celuy que recouera suist vn *Scire facias* hors de le iudgem̃t dauer execution de le iudgement enũs lissue en taile, lissue pledera le matter come auaunt est dit: Et issint proua que le dit recouery fuit faux, ou feint en ley, & issint luy barrera dauer execution de le iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & morust, & son issue port son br̃e de *Formedon* enuers le discontinuee (esteant tenant de franktenement, del terr̃) & le discõtinuee pleda q̃ il nest tenant, mes ousterment disclaima de le tenancy en la terre, en cest cas le iudgement serr̃, q̃ le t̃ alast sans iour, & ap̃s tiel iudgement lissue en le taile que est demaundant, poit entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, & per tiel entrie il serra adiudge eins en son Remitter. Et la cause est, pur ceo que si ascũ home fuist *Praecipe qd̃ red-*

dez enuers aſcun tenant de franktene-ment, en quel action le demaundant ne recouera damages, & le tenant pledaſt nontenure, ou auterment diſclaima en le tenancy, le demandant ne poit auerr ſon bꝛe, & dirra que il eſt t̄ come le bꝛe ſuppoſe. Et pur cel cauſe le demandant apres ceo que iudgement eſt done q̄ la tenant alaſt ſans iour, poyt enter en les tenements demaunds, le quel ſerra auy graund aduantage a luy en ley, ſicome il auoit iudgement de recouerer enuers le t̄, & p tiel entre il eſt é ſon remitter per force del taile. Mes lou le demand recouera damages enuers le tenant, la le demaũdant poit auerrer, que il eſt teñt come le brief ſupp̄, & ceo pur laduantage del demandant pur recouer ſes damages, ou auterm̄t il ne recoueroit ſes damages, q̃ux ſont ou fueront a luy dones per la ley.

692 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, & le diſſeiſ. deuy, ſon heire eſteant eins per diſcent, ore lentre de diſſeiſie eſt tolle, & ſi le diſſeiſie porta ſon bꝛe dentꝛ ſur diſſeiſin en le Per, enūs lheire, & lheire diſclaim en le tenancy &c. le demandāt poit auerrer ſon brief que il eſt tenant come le briefe ſuppoſe ſil voyt, pur recouerer ſes damages, mes vncore ſil voyt auerrer le auerrm̄t &c. il poit

loialm̄t

loialm̃t ẽter en la tre p cãe del disclaimer nient obstant q̃ son entry adeuant fuit tolle, & ceo fuit adiudge deuant mõ master sir R. Danby iades Chief Iustice de la common banke & ses companions &c.

693 ¶ Item lou lenr̃ dun hõe est cõgeable, com̃t q̃ il p̃nt estar̃ a luy q̃nt il ẽ d̃ plein age pur ẽme de vie, ou en taile, ou ẽ fee, ceo est vn remitt̃ a luy, si tiel prisel de estate ne soit p fait endent, ou per matr̃ de record que concluder̃ ou estoppera. Car si hõe soit disseisi, & rep̃nt estar̃ de le disseisor s̃as fait, ou p fait polle, ceo est vn remitt̃ al disseisie &c.

694 ¶ Item si hõe lessa tre pur ẽme de vie a vn aur̃, le q̃l aliena a vn aur̃ en fee, et lalienee fait estar̃ a le lessor, ceo est vn remitter al lessor, pur ceo que son entre fuit congeable &c.

695 ¶ Item si home soit disseisi, & le disseisor lessa la terre al disseisi per fait polle, ou sans fait, pur terme des ans, per que le disseisi entr̃, ceest entre est vn remitter a le disseisie. Car en tiel cas lou lentre dun home est congeable & vn lease est fait a luy, coment que il clayma per parolx en pais, que il ad estar̃ p force de tiel lease, ou dit ouertment que il ne clayma riens en la terre sinon per force de tiel leas̃, vssore ceo est vn

remitter a luy, car tiel disclaimer en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaime en Court de record, q̄ il nad estate forsq̄ p force de tiel leas, & nemy autrement, donq̄ il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seisie de certaine tenements en fee, lun esteant de pleine age, lauter deins age sont disseisies &c. & le diss. moruſt seisi, & son issue entra, lun de les iointenants esteāt adonq̄ deins age, & apres q̄ il vient al pleine age, lheire le disseisor lessa les tenements a mesmes les iointenants pur term̄ de lour deux vies, ceo est vn remitter (q̄nt al moitie) a celuy q̄ fuit deins age p̄ ceo q̄ il est seisi de cest moitie q̄ affiert a luy en fee, p̄ ceo q̄ sō ēstre fuit congeable. Mes lauť iointenant nad en lauť moitie forsq̄ estate p̄ t̄m̄ de sa vie, p̄ force de le leaſe, p̄ ceo q̄ son enť fuit tolle &c.

De Garrantie. Cap. 13.

697 IL est cōmunem̄t dit, q̄ trois garranties y sont, ſſ. garrantie lineal, garrantie collateral, & garrantie que cōmence p disseisin. Et est ascauoir, que deuant lestatute d̄ Glouceſtr̄, touts garranties q̄ux discendōt a cux queux sont heires a cux que feſoyent les garranties, fue-

fueront barres a meſmes les heires a demander aſcuns fres ou tenements encounter les garranties, forepriſe les garranties q̄ commencerent p̄ diſſeiſin, car tiel garranty ne fuit vnque barr̄ al heir̄, p̄ ceo q̄ le garrantie commence p̄ tort, ſ. p̄ diſſeiſin.

698 ¶ Garranty que cõmence p̄ diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome lou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terre &c. & leſſa meſme la terre a ſon pier p̄ terme dans, & le pier per ſon fait ent enfeoffa vn aut̄ en fee, & oblige luy & ſes hr̄s a garranty, & le pier deuy, per que le garranty diſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrantie, le fits poit bien enter en la tre, ou auer vn aſſiſe enuers lalienee ſil voit, pur ceo que le garranty commence per diſſeiſin, car q̄nt le pier que nauoit eſtate forſque pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits del franktenement que adonq fuit en le fits. En meſme le maner eſt, ſi le fits leſſa a le pier la terre a tener a volunt, & puis le pier fait vn feoffement oue garrantie &c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poit eſtre dit de eheſcun auter aunceſter &c. En meſme le manner eſt, ſi tenaunt per Elegit, tenaunt per Statute Marchant, ou tenant per ſta-

tute

tute d̄ le stapl' fait feoffem̄t en fee ouesque garranty, ceo ne barrer̄ my lheire q̄ doit aū la t̄re, pur ceo q̄ tiels garrantiez cōmencerent p̄ disseisin.

699 ¶ Item si gardein en chiualry, ou gardein en socage fait vn feffem̄t en fee, ou en fee taile, ou pur term̄ de vie ouesq̄ garranty &c. tiels garranties ne sont pas barres a les h̄res, as q̄ux les t̄res serr̄ discendus, pur ceo que ils commence p̄ disseisin.

700 ¶ Itē si le pier et le fits purchase certeine t̄res ou tenem̄ts, a auer & tener a eux iointment &c, et puis le pier alien lentier a vn aur̄, et oblige luy et ses h̄res a garrantie &c. et puis le pier deuie, cel garranty ne barrera my le fits de le moity que a luy affiert de les dits terres ou ten̄ts, pur ceo q̄ q̄nt a cel moity q̄ affiert a le fits, le garranty commence per disseisin &c.

701 ¶ Item si A. de B. soit seisie dun mease, et F. de G. q̄ nul droit ad dentrer en m̄ le mease, claimāt mesm̄ le mease, a tener a luy et a ses heires, entra en m̄ le mease, mes le dit A. de B. adonq̄ est continualment demurrant en mesm̄ le mease. En cē cas le possession de frank-tenement serr̄ tout tēps adiudge en A. de B. et nemy en F. de G. pur ceo que [illegible] cas lou deux sont en vn mease, ou

auters

auters tenements, & lun claima p lun et lauter per lauter title, la ley adiudgeſt celuy en poſſeſſion q̄ ad droit dauer le poſſeſſion de meſmes les tenſ. Mes ſi en le cas auantdit, le dit F. G. fait vn feoffement a certain barretors & extortioners en le pais, pur maintenance de eux auer, de meſm̄ le meaſe per vn fait de feoffem̄t oue garranty, p force d̄ quel le dit A. de B. ne oſaſt pas demurrer en le meaſe, ſi enalaſt hors de le meaſe, ceſt garranty commence p diſſeiſin, pur ceo que tiel feoffement fuit la cauſe q̄ le dit A. de B. relinquiſt le poſſeſſion d̄ meſm̄ le meaſe.

702 ¶ Item ſi home que nul droit ad dentr̄ en auters tenements, entra en m̄s les tenſ, & incontinēt en fait vn feffem̄t as auters p ſon fait oue garrantie, & deliū a eux ſeiſin, cel garranty comm̄ce p diſſeiſin, p̄ ceo q̄ le diſſeiſin & le feffem̄t fueront faits *quaſi vno tempore*. Et q̄ ceo eſt ley, poies veier en vn plee M. 11. Ed. 3. en vn briefe de *Formedon* en le reuerter.

703 ¶ Garrantie lineal eſt, lou hom̄ ſeiſie de terres en fee, fait feoffem̄t p ſon fait a vn auter, & oblige luy et ſes heirs a garrantie, & ad iſſue & moruſt, & le garrantie diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt lineal garrantie. Et la cauſe pur que

ceo

ceo q̄ est dit lineal garrātie, nest pur ceo que le garranty discendist d̄ le pier a son hīre, mes la cause est, p̄ ceo que si nul tiel fait oue garranty fuisoit fait p̄ le pier, donque le droit de les tenemēts discenderoit al hīre, & lhīre conueyeroit le discent de son pier &c.

704 ¶ Car si soit pier & fits, & le fits purchase terres en fee, & le pier de ceo disseisisti só fits, & aliena a vn auī en fee per son fait: & per mī le fait oblige luy & ses heires a garranter mesmes les tenement &c. & le pier moruist, ore é le fits barre dauer les dits tenements, car il ne poit per ascun suit, ne per auter meane de la ley, auer mīs les terres p̄ cause del dit garranty, & ceo est vn collateral garranty, & vncore le garranty discendist lyncalment de le pier a le fits.

705 ¶ Mes ỏ ceo que si nul tiel fait oue garrāt vst estī fait, le fits en nul mañ puisoit conueyer le title que il ad a les tenemēts de son pier a luy, entāt que son pier nauoit ascū estaī en droit é les tenements, pur ceo tiel garrantie est appel collateral garranty, entāt q̄ celuy q̄ fist le garranty est collateral a le title de les tits, & ceo est tant adire q̄ cestuy a q̄ le garrā discendist, ne puisoit a luy conueier le title q̄ il ad de les tenements per my cestuy que fist le garrantie en

cas

eas q̄ nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Itē si soit aiel, pier, & fits, & le aiel soit disseisie, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrātie &c. & moruſt, & puis laiel moruſt, ore le fits est barre dauer les tenements per le garranty del pier. Et ceo est appell lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrantie fuit, le fits ne puisoit conueyer le droyt de les tenements a luy, ne monstre coment il est heyre al Ayel forsq̄ per meane del pier.

707 ¶ Item si hóe ad issue deux fitz & est disseisi, & leigne fits releſſa al diſſ. per ſon fait oue garranty &c. & moruſt ſans iſſue, & apres ceo le pier moruſt, ceo est vn lineal garranty al puiſne fits, pur ceo que coment que leigne fits moruſt en la vie le pier, vncore pur ceo q̄ per poſſibility, il puisſoit estr̄ que il puisſoit conueier a luy le title del terr̄ per ſon eigne frere, si nul tiel garrantie fuisſoit. Car il puisſoyt estre que apres la mort le pier, leigne frere entroit en les tenements & moruſt ſans iſſue, & donq̄ le puiſne fits conueyera a luy le title per leigne fits. Mes en tiel caſe si le puiſne fits releſſe oue garranty a le diſſeiſor, & moruſt ſauns iſſue ceo est vn collaterall garrantie al eigne fits, pur ceo que de tyel terre que fuit al pyer

leigne

leigne per nul possibilitie poit conueyer a luy le title per meane de le puisn fits.

708 ¶ Item si tenãt en le tail' ad issue trois fits et discõtinue le taile ẽ fee, & le mulnes fits relessa p̃ son fait al discontinuee, & oblige luy et ses hẽres a garrãtie, &c. & puis le t̃ en le taile moruſt, & le mulnes fits moruſt sans issue, ore leigne fits est barre daũ ascun recouery p̃ bre de *Formedon*, pur ceo que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy, entant que il ne poit per nul maner conueyer a luy per force del taile ascun discent p̃ le mulnes, & pur ceo cẽ vn collateral garrantie. Mes en cest cas, si leigne fits deuy sans issue, ore le puisn frere poit bien auer vn bre de *Formedon* en le discender, & recoũa m̃ le terre, pur ceo que le garrantie del mulnes est lineal al fits puisne, pur ceo que il puisſoit estr̃ q̃ p̃ possibilitie le mulnes puisſoit estre seisie per force, del taile aps la mort son eigne frer̃, et donque le puisne frere puisſoit cõueier son title a discent per le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue et deuy, et lũcle del issue relessa al discontinuee oue garrantie &c. & moruſt sans issue, ceo est collateral garr̃ al issue en tail, p̃ ceo que l' garrantie discendist sur lissue, le quel

ne

ne poit soy conueier a le taile p mean d̄ son vncle.

710 ¶ Itē si le tenant en taile ad issue deux files & morust, & leigne entra en le entierty & ent fait vn feffemt ē fee oue garr̄ &c. & puis leign file mor̄ sans issue, ē cē cas le puisne file est barre qn̄t al vn moity, & quant al auter moity el nest pas barre. Car quāt a la moity que affiert a le puisne file, el est barre, p̄ ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le discent p̄ my le main̄ de son eign̄ soer & pur ceo quant a cel moity, ceo est vn collateral garranty. Mes quant al auter moity que affiert a son eign̄ soer, le garranty nē pas barr̄ a le puisn̄ soer, p̄ ceo q̄ el poit conueier son discēt, quant a cel moity que affiert a son eign soer p m̄ le eigne soer, issint quaunt cest moity q̄ affiert al eign̄ soer, le garrāty est lineal al puisne soer.

711 ¶ Et nota q̄ qn̄t a celuy q̄ demāda fee simple p ascū de ses auncesters, il serra barre p garrantie lineal q̄ discendist sur luy, sinon q̄ soit restraine p ascū estatute.

712 ¶ Mes il q̄ demaund̄ fee taile p briefe de *Formedō* en discēd̄, ne serr̄ my barre p lineal garranty, sinon que il ad assets per discent en fee simpl' p m̄ laūcester q̄ fist le garranty. Mes collateral

garranty eſt barre a celuy que demãda, fee & auxy a celuy que demand fee taile ſans aũ aut diſcent de fee ſimple, ſinõ en caſes queux ſont reſtraines per les eſtatutes, & auſs caſes p̃ certe cauſes, cõe ſerra dit en apres.

713 ¶ Itẽ ſi tre ſoit done a vn home & a les heires de ſon corps engendres, le q̃l prent femm, & ont iſſue fits enſ eux, & le baron diſcontinua le taile en fee, & deuy, & puis la femm releſſa al diſcont ẽ fee oue garr &c. & moruſt, & le garrãty diſcendiſt a le fits, ceo eſt collateral garr.

714 ¶ Mes ſi tenãts ſoient dones a le baron & a ſa feme, & a les heirs d lour deux corps engendres, queux ont iſſue fits, & le baron diſcontinua le taile & moruſt, & puis la feme releſſa oue garr & moruſt, ceſt garranty neſt forſque vn lineal garranty a le fits: Car le fits ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon brieſe de *Formedon*, ſinon que il ad aſſets per diſcent en fee ſimple per ſa mere, p̃ ceo que lour iſſue en brẽ de *Formedõ* couient conueyer a luy le droit cõm heire a ſon pere & a ſa mere de lour 2. corps ẽgendres, per forme del done, & iſſint en tiel cas, le garrãty de le pere, & le garr de la mere ne ſont forſq lineal garranty al heire &c.

715 ¶ Et nota q̃ en chaſc' cas ou hee

de-

demaũda tenãts en fee taile p briefe de *Formedon*, ſi aſcun del iſſue en le taile q̃ auoit poſſeſſiõ ou q̃ nauoit aſcũ poſſeſſ. fait vn garrãty &c. ſi celuy q̃ ſuiſt le bꝛe de *Formedon* puiſſoit per aſcun poſſibility p matter que puiſſoit eſtre en fait, cõueier a luy p my celuy que fiſt le garr̃ per forme del done, ceo eſt vn lineal garranty, & nemy collateral.

716 ¶ Item ſi hõe ad iſſue trois fits, & il dona tre al eigne fits, a aũ & tener a luy, & a les heires de ſon corps engendres, & pur default de tiel iſſue, le remainder al mulnes fits a luy, & a les heires de ſon corps engendres, & pur default de tiel iſſue del mulnes, le remaindr̃ al puiſne fits, & a les hꝛs de ſon corps engendꝛ, en ceſt cas ſi leigne diſcõtinua le tail en fee, & oblige luy & ſes heires a garranty, & moruſt ſans iſſu, ceo eſt vn collateral garrantie al mulnes fits, & ſerra barre a demander m̃ la tre per force del remaindr̃, p̃ ceo que le remainder eſt ſon title, & ſon eigne frere & collatal a cel title, q̃ cõmẽce p force del remainder. En meſm̃ le mañ eſt, ſi le mulnes fits auoit m̃ la terre p force del remainder, pur ceo q̃ ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuance, mes moruſt ſans iſſue de ſon corps & puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garr̃ &c. &

moꝛ ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garr a le puiſn fits. Et auxy en cē cas ſi aſcun de les dits fits ſoit diſſeiſi, & le pere que fiſt le doñ &c. releſſa a le diſſeiſor tout ſon dēt oue garranty, ceo eſt vn collateral garrantie a celuy fits fuꝛ q̄ le garr diſcendiſt, *Cauſa qua ſupra.*

717 ¶ *Et ſic nota*, q̄ lou hōe q̄ ē collateral a le title, et ceo releſſ. oue garrātie &c. ceo eſt vn collateral garr.

718 ¶ Item ſi pere dona terre a ſon eigne fits, a aū & teñ a luy & a les hꝛes males de ſō corps engendres, le remainder a le ſecond fits &c. ſi le eigñ fits alienaſt en fee oueſq garr &c. & ad iſſue female, & moꝛ ſans iſſu male, ceo nē pas collateal garr al ſecōd fits, car il ne ſerra barre de ſon acc' de *Formedon* en le remaind, p̄ ceo q̄ le garr diſcendiſt al file del eigñ fits, & nemy al ſecond fits. Car cheſcun garrāty, q̄ diſcendiſt, diſcēdiſt a celuy q̄ eſt heire a luy que fiſt le garr p̄ le common ley.

719 ¶ Nota ſi terre ſoyt done a vn home & a les heires males de ſon corps engendres, & pur default de tiel iſſue le remaind ent a ſes heires females de ſon corps engendres, & puis le donee en le taile fait feoffemt en fee oueſq garrantie accordt, & ad iſſue fits & file & moꝛuſt, cel garranty neſt forſq lineal garrantie

rantie a le fits a demaunder per briefe d *Formedon en le discender*, & auxy il nest forsq lineal a le file, a demaund mesme la terre per briefe de *Formedon en le remainder*, si son frere deuiast sans issue male, pur ceo que el claime cõe heire female de la corps son pere engendres. Mes en cest cas, si son frere en sa vie reseasast al discontinuee &c. oue garranty &c. & puis moruist sauns issue, ceo est vn collateral garranty a le file, pur ceo que el ne puit conueyer a luy le droit q̃ el ad per force de le remainder per ascũ mañ de discent p son frere, pur ceo q̃ le frere est collaterall a le title sa soer, & pur ceo son garrantie est collaterall &c.

720 ¶ Itẽ ieo ay oye dire, q̃ en temps le Roy Richard le second, il y fuit vn Iustice del Common bank, demurrant en Kent, appel *Richel*, que auoit issue diuers fits, & son entent fuit, q̃ son eigñ fits aueroit certaine terres & tenements a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default dissue le remainder a le second fits &c. & isslint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ses fits alieneroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leder les auters, queux serront en le remainder &c. il fist faire tiel Indẽture, a tiel effect, cestascauoir, q̃ les terres & [illegible] serront dones a son

eigne fits ſur tiel condition que ſi leigne fits aliena en fee, ou en fee tail' &c. ou ſi aſcun de ſes fits alienaſt &c. que adonq̄ lour eſtat ceſſera, & ſerroit void, & que adonq̄ meſmes les tres & tenements immediate remaindront a le ſecond fits, & a les heires de ſon corps engendres, & *ſic vltra*, le remaind as auis de ſes fits, & liuery de ſeiſin fuit fait accordant.

721 ¶ Mes il ſemble per reaſon, que touts tielx remaindrs en la forme auantdit ſont voides & de nul value, & ceo p̄ trois cauſes. Vn cauſe eſt, pur ceo que cheſc' remaind q̄ comence per vn fait, il couient q̄ le remaind ſoit en luy a q̄ le remaind eſt taile per force de m̄ le fait auant liuerie de ſeiſin eſt fait a luy que aſſa le frāk̄, car en tiel caſe le neſſance & le eſtr̄ de le remaind ē p̄ le liuery de ſeiſin a celuy que aſſa le frāk̄, & tiel remaindr̄ ne ſuit al ſecond fits, al tēps de liuery de ſeiſin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt, ſi le prim̄ fits alienaſt les tenements en fee adonques eſt le franktenement, & le fee ſimple en la lienee, & en nul auī, & ſi le donor auoit aſcun reuerſion per tiel alienation le reuerſion eſt diſcontinue, donques coīt p aſcū reaſō poit ceo eſtr̄, q̄ tiel remainder commencera ſon eſtre & ſon neſſance immediate apres tiel alie-

nation fait a vn estrange, q̃ ad ꝑ mesme lalienation frankt̃, & fee simple &c. Et auxy si tiel remaind̃ serroit bone, adonques purroit il enter sur lalienee, lou ils nauoit ascun maner d̃ droit auãt lalienation, que serra inconuenient.

723 ¶ Le tierce cause est, quaunt la cond̃ ẽ tiel, que leigñ fits alienast &c. que son estat̃ cessera, ou serroit void &c. dõq̃s ap̃s tiel alienatiõ &c. poit le donor eut̃ ꝑ force d̃ tiel cõd̃, cõe il sẽble, & issint le donor ou ses hr̃es en tiel case doient pluis tost aũ la t̃re que le second fits, que nauoit ascũ droit deuãt tiel alienatiõ, & issint il sẽble q̃ tielx remaind̃s en le cas auantdit sont voides.

724 ¶ Itẽ a le common ley deuaunt le stat̃ de Glouc' si t̃ per le curtesie vst alien en fee ouesq garr̃, ap̃s son decease ceo fuit vn barr̃ al heire sicome appiert ꝑ les parolx d̃ m̃ lestatut̃, mes il est remedie ꝑ m̃ lestatute, que le garrantie d̃ le t̃ per curtesie, ne serra my barre al hr̃, sinon que il y ad assets per discent ꝑ le tenant ꝑ le curtesie, car deuant le dit estatute, ceo fuit vn collateral garranty al hr̃e, pur ceo que il ne puissoit conueyer ascun title de discent a les tenements per le tenant per le curtesie, mes tantsolement per sa mere, ou auters de ses auncestres, [illegible] est la cause pur

que il fuit collaterall garranty.

725 ¶ Mes si home enheriter prent feme, les q̃ux ont fits enter eux, & le pere deuie, & le fits entra en la t̃r et endowa sa mere, & puis le mere alien c' q̃ el ad en sa dower, a vn auter en fee oue garré accordant, & puis morust, et le garranty discendist a le fits, ore le fits serra barre a dđer m̃ la t̃r per cause de la dit garranty p̃ ceo que tiel collaterall garrãtie de tñt en dower nest pas remedie per ascun estatute. Mesme la ley est, lou tenant a terme de vie, fait vn alienation ouesq garranty &c. & morust, & le garranty discẽdist a celuy q̃ auoit le reuersion, ou le remainder, ils serront barres p̃ tiel garrantie.

726 ¶ Item en le dit cas, si issint fuit q̃ quant le tenant en dower alienast &c. son heire fuit deins age, & auxy al tẽps q̃ le garrantie discendist sur luy, il fuit deins age, en cest cas lheire poit apres enter sur lalienee, nient contristeant le garrantie discendist &c. pur ceo que nul lachesse serr̃ adiudge ẽ lheire deins age q̃ il nentra pas sur lalienee en la vie le tenant en dower. Mes si lheire fuit deins age al temps đl alienation &c. et puis il deuient al pleine age en la vie de le tenant en dower, et issint esteant đl pleine age, il nentra pas sur lalienee en la vie

de

de le ť en dower, & puis le ť en dower moruſt &c. la peraduenture lheir ſerra barre p tiel garrantie, p ceo que il ſerra recte ſa folly, q̃ il eſtãt de pleiñ age ne entra pas en la vie de le ť en dower &c.

727 ¶ * Mes ore per leſtatute fait 11. H.7. cap. 20. il eſt ordeine, ſi aſcun feme diſcontinue, alien, releaſe, ou confirme oue garrantie aſcun terres ou tenements que el tient en dower pur terñ de vie, ou en taile, del done ſa primer baron, ou de ſes aunceſters, ou del done daſcun auter ſeiſie al vſe le primer baron, ou de ſes aunceſters, q̃ touts tiels garranties &c. ſerront voides, & q̃ bñ lirroit a ceſtuy q̃ auoit ceux terres ou tenements apres la mort de ñ la feme denter.

728 ¶ Item il eſt parle en le fine d le dit eſtat de Glouceſt. que parle del alienatiõ oueſq; garr̃ fait per le tenant p le curteſie en ceſt forme. Enſement, en meſme le maner ne ſoit lheire la feñ apres la mort le pere & le mere barr̃ daction, ſil dda lheritage, ou le mariage ſa mere p bñ Dieu, q̃ ſõ per aliena é tẽps ſa mere, dont mul fine eſt leuy é la court le Roy: et iſſint per force de ñ leſtatut, ſi le baron del feme aliena lheritage, ou mariage ſa feñ en fee, oue garrãty &c. per ſon fait en pais, ceo é clere ley, q̃ ce garr̃ ne barr̃ my lheire, ſinon que il nad

aſſets

aſſets per diſcent.

729 ¶ Mes le doubt eſt, ſi le baron alie aſt lheritage ſa feñ, per fine leuy en la Court le Roy oueſq̄ garrantie &c. ſi ceo barreſ lhr̄ ſans aſcū diſcēt ē value. Et q̄nt a c' ieo voile icy dire cer̄ reaſos q̄ ieo ay oye dit en cē matſ. Ieo ay oye mō Maſt. *Sir Rich. Newton* lads chiefe Iuſtice de cōmō bank dire vn foits en m̄ le bank, q̄ tiel garſ q̄ le baſ fait per fine leuy en le court le roy, barreſ lhr̄e, coñt q̄ il ad riens p diſcēt, p ceo q̄ leſtaſ dit, dont nul fine ē leuy ē le court le Roy, & iſſint per ſon opinion cel garrāty p fine demurt vncore vn collateral garſ, cōe il fuit a le cōmō ley, nient remedy p le dit ſtaſ, p ceo q̄ le dit eſtatute except alienations per fine oue garranty.

730 ¶ Et aſcūs autſ ont dit, & vnc' dionſ le cōtrary, & ceo eſt lour proofe, q̄ coñ per m̄ le chapit de dit eſtatuſ il ē ordeine q̄ le garrantie le t̄ per le curteſie ne ſerra my barr al heire, ſinō q̄ il ad aſſets per diſcent &c. coment q̄ le teñ p le curteſie leuy vn fine de meſmes les tenements oueſque garrantie &c. auxy fortment come il poit faire, vncore cel garrantie ne barra my lheire ſinon q̄ il ad aſſets per diſcent &c. & ieo croy q̄ c' eſt ley, & pur ceo ils dionſ, que ſerroit [illegible] entēder leſtatute en tiel

forme

form̄, que vn home que nad riens forſq̄ en droit ſa feme purroit per fine leuy per luy de m̄ les tenements q̄l il ad forſq̄ en droit ſa feme oue garranty &c. barre lheire de meſmes les tēts ſans aſcun diſcent de fee ſimple &c. lou le tenant per le curteſie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le ſtatute ſerr entend ſolonq̄ cel forme, ſſ. lou le Statute dit, dont nul fine eſt leuie en court le Roy, ceo eſt adire, dōt nul loial fine eſt droiturelment leuy en la Court le Roy: Et ceo eſt dont nul fine de le baron & ſa feme ſoit leuie en le court le Roy, car al temps de le teſans del dit eſtatute, eheſcun eſtate de terres ou tenemēts que aſcun home ou feme auoit, que diſcenderoit a ſon heire, fuit fee ſimple, ſans condition, ou ſur certeine conditions, en fait, ou en ley. Et pur ceo que adonques tiel fine poit droiturelm̄t eſtre leuie per le baron & ſa feme, & les heirs le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & iſſint ils dient que ceſt lentendem̄t de leſtatute, car ſi le baron & ſa fem̄ fieront vn feoffem̄t en fee per fait en pais, ſon heire apres le deceaſe le baron & ſa feme auera brief *Dentre ſur diſ in vita &c.* nient obſtant le garrantie de le baron, donque ſi nul tiel exception fuit fait en le ſtatute & le fine leuie, &c.

&c. donq lhre auer oit le briefe *Dentre &c.* nient obstant le fine leuy p le baron & sa feme, p̄ ceo que le parolx de lestatute deuant lexception de fine leuy &c. sont generals &c. ceſtaſcauoir que lheire la feme apres le mort le pere & la mere ne ſoit barre daction, ſil demaund lheritage, ou le mariage ſa mere, per briefe *Dentre*, que ſon pere aliena en temps ſa mere, & iſſint coment que le barō & la feme alienent per fine, vncore ceo eſt voier, que le baron aliena en temps la mere, & iſſint il ſerroit en caſe de leſtatute, ſinon q̄ tielx parolx fuerent, ſi dōt nul fine eſt leuie en la Court le Roy, & iſſint ils dient q̄ ceo ē a entender, dont nul fine per le barō & ſa feme ē leuy en la court le Roy, le quel eſt loialm̄t leuy en tiel caſe, car ſi les Iuſtices ont conuſans, que home q̄ nad riens forſq en droit ſa feme voile leuier vn fine en ſon noſme ſolement, ils ne voylont ne vnq deuoient prender tiel fine deſtre leuy p le baron ſolement ſans ſa feme &c. *Ideo Quere* de ceſt matter &c.

732 ¶ Item eſt aſcauoir, que in ceux parolx, ou lhre dāt lheritage, ou le mariage ſa mere, ceſt parol (ou) eſt vn diſiunctiue, & ē autāt a dire, ſi lhre demād le heritage ſa mere, ſſ. les tenements que ſa mere auoit en fee ſimple per diſcent,

ou

ou per purchase, ou si l'heire demaund le mariage sa mere, ceſt ascauoir, les tenements que fueront dones a sa mere en frankmariage.

733 ¶ Item come est moue en diūs faits, ceux parolx en Latin, *Ego & hæredes mei &c. warrantizabimus, & imperpetuū defendemus*, il est a veyer q̄l effect ad cel parol *defendemus*, en tiels faits, & il semble q̄ il nad pas leffect de garrantie, ne emprent en luy la cause de garrantie, car si issint serroit, que il prent effect, ou cause de garranty, donq̄ il serroit mitte en ascuns fines leuies en la Court le Roy: Et hōe ne veier c' vnque que cel parol *defendemus*, suit en ascun fine, mes tantsolement ceſt parol *warrantizabim'*, per que semble q̄ cé parol & Verbe *Warrantizo*, fait la garrantie, & est la cause de garrantie, & nul auter verbe en nostre ley.

734 ¶ Item si tenāt en tail soit seisi des terres deuisables per testament solonque le custom &c. et le tenant en tail alien mesmes les tenements a son frere en fee, et ad issue, et deuie, et puis sō frere deuisa per son testament mesmes les tenements a vn auter en fee, & oblige luy et ses heires a garranty &c. et moruſt sans issue, il semble que ceſt garrantie ne barrera luy, issue en taile, si voit suer

son

ſon briefe de *Formedon*, pur ceo que ceſt garrantie ne diſced my al iſſue en le tail entant que le vncl' del iſſue ne fuit my oblige a le garrantie en ſa vie: ne q̄ il ne puiſſoit garranter les tenemts en ſa vie, entant que le deuiſe ne puiſſoit prender aſcun execution ou effect, forſq̄ aps ſon deceaſe. Et entāt q̄ le vncl' en ſō vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poit diſcender de luy al iſſue en le taile &c. car nul choſe poit diſcender del anceſter a ſon hire, ſinon que meſme c' fuit en launceſter.

735 ¶ Auxy vn garranty ne poit aler ſolonq̄ la nature des tenements per le cuſtome &c. mes tantſolement ſolonq̄ le forme del Common ley, car ſi le Tenant en taile ſoit ſeiſie des tenements en Burgh Engliſh, lou le cuſtome eſt, que touts les tenements deins meſme le Borough, deuoyent diſcender a le fits puiſne, & il diſcontinua le tayle oue garranty &c. & ad iſſue deux fits, & moruſt ſeiſie des auters terres ou tenements en meſm̄ le Burgh en fee ſimple a le value, ou pluis, de les tenements tailes &c. vncore le puiſne fits auera vn *Formedon* de les terres tailes, & ne ſerra my barre per le garrantie ſon pere, coment que aſſets luy diſcendiſt en fee ſimple de meſme le pere, ſolonque le

cuſtome

custom &c. pur ceo q̄ le garrantie discē-
dist a son eigñ frere q̄ est en pleine vie,
& nēy sur le puisne. Et en m̄ la mañ est
de collateral garr fait de tiels tenem̄ts,
lou le garráty discēdist sur leign̄ fits &c.
ceo ne barrera my le puisne fits &c.

736 ¶ En mesm̄ le maner est de tene-
ments en le Countie de Kent, q̄ux sont
appelles Gavelkind, les q̄ux tenements
sont departibles enter les freres &c. so-
lonque la custome, si ascun tiel garranty
soit fait per son auncestor, tiel garranty
discendra tantsolement al heire que est
heire al cōmō ley, cestascauoir al eigne
frere, solonque la conusans del common
ley, & nemy a touts les heires queux
sont heires de tiels tenements solonque
le custome.

737 ¶ Item si tenant en le taile ad
issue deux files p diuers ventres, & mo-
rust, & les files entront, & vn estrange
eux disseisist de mesmes les tenements,
& lun de eux releassa p son fait a le dis-
seisor tout son droit, & obligge luy & les
heires a garrantie, & morust sans issue,
en cest case la soer q̄ survesq̄st poit bien
enter, & ouster le disseisor de touts les
tenements, pur ceo que tiel garrantie
nest pas discontinuance, ne collateral
garrantie a la soer que survesquist, pur
ceo q̄ ils sont de demy sanke, & nul ne

poit

poit estre heire a lauter, solonq̃ le cours del Common ley. Mes autermt est, lou y sont files del tenant en taile per vn m̃ venter.

738 ¶ Item si tenãt en taile lessa les tenem̃ts a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter ẽ fee, & vn collateral auncester confirma lestate del t̃ a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garranty pur term̃ de vie del t̃ a le tm̃ d vie, & morust, & le tenant en taile ad issue, & deuie, ore lissue est barr̃ a dd̃er les tenements p̃ bre de *Formedon*, durant le vie le tm̃t a terme de vie, per cause del collateral garranty discendu sur le issue en le taile. Mes apres le decease de le tenant a terme de vie, lissue aũa vn briefe de *Formedõ* &c.

739 ¶ Et sur c' ieo aye oye vn reason, que cel case prouera vn auter case, ss. si vn home lessa ses terres a vn aut̃, a auer & tener a luy, & a ses heires pur terme dauter vie, & le lessee morust viuant celuy a que vie &c. & vn estrange enter en le terre, que le heir̃ le lessee luy poit ouster &c. pur ceo q̃ en le cas procheine auantdit, entant que home poit obliger luy & ses heires a garranty al tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a term̃ de vie, & cel garrantie discendist al heire celuy, que

fist

fist le garrantie, le q̃l garrãty nest pas garranty denheritance, mes tantsolemẽt pur terme dauter vie, ꝑ m̃ le reason lou tenem̃ts sont lesses a vn hõe, a aũ & tener a luy & a ses hr̃es p̃ term̃ dauť vie, si le lessee morust, vivant celuy a q̃ vie, son hr̃e auera les tenem̃ts, viuant celuy a q̃ vie &c. car ont dit, q̃ si hõe graunt vn annuitie a vn auter, a auer & ꝑceiũ a luy & a ses hr̃es pur term̃ dauť vie, si le grãtee morust &c. q̃ ap̃s sõ mort sõ hr̃e aũa lãnuitie durant la vie celuy a q̃ vie &c. *Quare de ista materia.*

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses hr̃es pur terme dans, ẽ cest cas lhr̃e le lessee ou le grãtee naũa vnq ap̃s la mort le lessee, ou le grantee, ceo q̃ est issint lesse, ou grãt, p̃ c' q̃ ẽ chattel real, & chateux realx ꝑ le common ley viendra al executors del grantee, ou del lessee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en ascuns cases il po't estre, q̃ com̃t q̃ vn collateral garr̃ soit fait en fee &c. vncore tiel garranty po't estre defeat & aniente. Sicõe t̃ ẽ taile discontinue le taile en fee & le discontinuee est disseisie, & le frer̃ del t̃ ẽ taile relessa per son fait a le disseisor tout sõ droit &c. oue garranty en fee, & morust sans issue, & le tenant en le tail'ad issue, & deuie, ore lissue est barr̃ de son acc' ꝑ

force de collateral garr̃ discendue sur luy, mes si ap̃s ceo le discontinuee enter sur le disseisor, dóq poit lhr̃e en le taile aũ bñ son action de Formdon, &c. pur ceo q̃ le garr̃ est aniente & defeat, car qñt garr̃ est fait a vn hõe sur estate que adonq̃s il auoit, si lestate soit defeate le garr̃ est defeate.

742 ¶ En m̃ le mañ est, si le discontinuee fait feffement en fee, reseruant a luy vn cert̃ rent, & pur default de paym̃t vn reentrie &c. & vn collateral garranty del ancester est fait a celuy feffee q̃ ad estate sur cond̃ &c. & morust sans issue, com̃t q̃ cel garr̃ discend̃ sur lissue en taile, vncore si ap̃s le rent soit aderer̃ & le discontinuee ent̃ ẽ la t̃r̃, adóq aũa lissue en tail son recoñy ꝑ br̃e de Formdon, p̃ ceo q̃ le collateral garr̃ est defeate. Et issint si ascũ tiel collateral garr̃ soit plead enũs lissue en le taile, en son action de Formdon, il poit m̃rer le matt̃ come est auantdit, com̃t le garr̃ est defeate &c. & issint il poit bñ mainteiñ son action &c.

743 ¶ Item si t̃ en taile fait vn feffment a son vncle, & puis luncle fait vn feffem̃t en fee ouesq garranty &c. a vn auter. & puis le feffee del vncle enfeoffa arcremaine luncle en fee, & puis luncle enfeffa vn estrange en fee sans garrantie

&

& morust sans issue, & le t̃ en taile morust, si issue en le taile voile porr̃ son bre de Formdon enuers lestraunge q̃ fuit le darrein feoffee, & ceo p luncle, lissue ne serr̃ vnq barr̃ p le garranty q̃ fuit fait p le vncle al dit prim̃ feffee d̃ son vncl', p̃ ceo q̃ le dit garr̃ fuit defeat & anient, p̃ ceo q̃ luncle a luy reprist cy grand estat̃ de son prim̃ feffee a q̃ le garr̃ fuit fait, sicõe m̃ le feffee auoit de luy. Et la cãe p̃ q̃ le garr̃ est aniẽt en c' cas, ẽ ceo, ss. q̃ si le garr̃ estoieroit en sa force, dõq luncle garr̃ a luy m̃, q̃ ne poit estr̃.

744 ¶ Mes si le feffee fesoit estate al vncle pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuersiõ &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oustr̃ &c. en cẽ cas le garranty nest pas tout oustermt̃ anient, mes est mis en suspence durant lestat̃ q̃ luncle ad. Car ap̃s ceo q̃ luncle ẽ mort sans issue &c. donques celuy en le reũsiõ, ou celuy en le rem̃ barreroit lissue en taile en son bre de Form son p le collateral garr̃ en tiel cas &c. Mes autermt̃ est lou luncle auoit auxy grand estate en la t̃re de le feffee, a q̃ le garr̃ fuit fait, cõe le feoffee auoit de luy, *causa patet.*

745 ¶ Itẽ si lũcle ap̃s tiel feffm̃t fait oue garr̃, ou rel' fait p luy oue garranty

ſoit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greeũa liſſue en le taile, p̃ ceo q̃ per le attainder de felonie, le ſanke eſt corrupt enter eux &c.

746 ¶ Item ſi é en taile ſoyt diſſ. & puis fait releas al diſſeiſor oue garranty en fee, & puis le é en taile eſt attaint, ou vtlage de felonie, & ad iſſue, & mor en cẽ caſe liſſue en taile poit ent̃r ſur le diſſeiſor. Et la cauſe eſt, p̃ ceo q̃ rien fait diſcontinuãce en ceo cas forſq̃ le garr et garranty ne poit diſcend al iſſue en taile, p̃ ceo q̃ le ſanke eſt corrupt penr celuy q̃ fiſt le garranty, & liſſue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foites demurt a le cõmõ ley, & la cõmõ ley ẽ, q̃ q̃t hõe eſt attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie eſt vn attaint en ley, q̃ le ſanke penr luy & ſõ fits, & touts autres q̃ux ſerr diuſes hrs, ẽ corrupt, iſſint q̃ riens per diſcent poit diſcend a aſe' q̃ poit eſtre dit ſon hre p̃ le common ley. Et la fee de tiel hõe q̃ iſſint é attaint de felony, ne ſerra iammes endow de les tenũts ſa barrõ iſſint attaint. Et la cauſe eſt pur ceo que homes pluis eſchuerent a fair aſcũs felonies. Mes liſſue en taile q̃t a les tenũts tailes neſt pas ẽ tiel caſe barrõ, p̃ ceo q̃ eſt enherit̃ p̃ force de le [illegible] & nemy p̃ le courſe de cõmõ ley

& pur ceo tiel attainder de son pere, ou de son ancestor en le taile, ne luy oustr̄ de son droit ꝑ force de le taile &c.

748 ¶ Itē si t̄ en le taile enfeffa son vncle, le q̄l enfeffa vn aut̄ ē fee que garr̄ &c. si ap̄s le feoffee ꝑ son fait relessa a son vncle touts manners des garranties, ou touts mañs de couenāts real, ou touts mañs de dd̄es, ꝑ tiel releas le garr̄ est extinct. Et si le garranty en cel cas soit pled̄ enūs le hr̄e en taile, q̄ porta son br̄ de Formedon p̄ barr̄ le hr̄e de son action, si lhr̄ auoit le dit rel' & ceo pledast, il defeater̄ le plee en barr̄ &c. Et mults aut̄s cases & matēs y sont, ꝑ q̄ux home poit defeater garr̄ &c.

749 ¶ Et est ascauoir, q̄ en m̄ le mañ cōe garranty collateral poit estre defet̄ per matter en fait, ou en ley, en m̄ le mañ poit lineal garranty estre defeater &c. Car si lheire en taile porta briefe de Formdon, & vn lineal garranty de son ancestor enheritable ꝑ force de le taile, soit pled̄ enuers luy, oue ceo q̄ assets a luy descendist de fee simple, que il ad ꝑ mesm̄ lancestor que fist le garranty, si lheire q̄ est demaundant poit adnuller, & defeter le garranty, ceo suffist a luy. Car le descent des aut̄s tenem̄ts de fee simple ne fait riens pur barrer lhr̄e sans le garr̄ &c.

Cy ensuist la summe des Chapiters de cel present Lieur.

ORe ieo aye fait toy mon Pits trois Lieurs.

¶ *Le primer Lieur est.*

De estates que homes ont en terres ou tenements, cestascauoir.
De tenant en fee simple. Cap. 1
De tenant en fee taile. Cap. 2
De tenant en fee taile apres possibilitie dissue extinct. Cap. 3
De tenaunt pur le curtesie Dengleterre Cap. 4
De tenant en dower. Cap. 5
De tenant a terme de vie. Cap. 6
De tenant pur terme des ars. Cap. 7
De tenant a volunt per le common ley. Cap. 8
De tenant a volunt per custom del manor. Cap. 9
De tenant per le vierge. Cap. 10

¶ *Le second Lieur.*

DE Homage. Cap. 1
De Fealty. Cap. 2
De Escuage. Cap. 3
De seruice de Chiualer. Cap. 4
De Socage. Cap. 5
De Frankalmoigne. Cap. 6
De Homage ancestrel. Cap. 7

De grand Serieanty. Cap. 8
De petite Serieanty. Cap. 9
De tenure en Burgage. Cap. 10
De tenure en Villenage. Cap. 11
De Rents. Cap. 12

¶ Et ceux deux petits Liuers ieo ay fait a toy pur le melior entender de certaine Chapiters de les ancients Liūs de Tenures.

¶ *De tierce Liuer.*

DE Parceners ſolonque le courſe de Common ley. Cap. 1
De Parceners ſolonq le cuſtome, Cap. 2
De iointenants. Cap. 3
De tenants en common. Cap. 4
De eſtates de terres & tenements ſur condition. Cap. 5
De deſcents q̄ tollent Entries. Cap. 6
De continual claime. Cap. 7
De Releaſes. Cap. 8
De Confirmations. Cap. 9
De Attournment. Cap. 10
De Diſcontinuances. Cap. 11
De Remitters. Cap. 12
De Garranties. Cap. 13

Epilogus.

ET ſaches mon fits, que ieo ne voyle que tu croies, q̄ tout ceo q̄ iay dit en les dits Liuers ſoit ley, car ieo ne ceo voile enprender ne preſumer ſur moy. Mes de tiels choſes que ne ſont pas

ley enquires, & appndres de mes sages Masters apprises ē la ley. Nient meins coment q̄ certaines choses, queux sont notes & specifies en les dits lieurs, ne sont pas ley, vncore tiels choses serra toy plus apt & able de entender & apprender les arguments, & les reasons del ley &c. Car per les arguments & les reasons en la ley home pluis tost auiendra a la certainty, & a la conusans de la ley.

FINIS.

¶ *Lex plus laudatur, quando ratione probatur.*

IN tuam gratiam (candide Lector) Indicem (omnibus continuatis sectionibus congruentem) nunquam antea impressam huic Littletono apposui. Vtere, fruere: Errata amicè corrige & vale. 1621.

A.

Abatement de Briefe, ſerra quand pl. eſt villein, alien, vtlage, attaint en præmunire, profeſſe: mes quant, excommenge plee ſerra ſans iour, ſect. 196. & deinceps. Ne ſerra per entre en religion 410.

Abatement en terres ne tol entre, 396.

Abbe eſt ſoueraigne, 655. ne poit alien *ſine aſſenſu capitali*, 686. eſt perſon able de prender ou purchaſer al vſe de ſa meaſon, 296. ſerra ſue en ſon noſmo demeſne, & ſuera ſans noſmer couent, 655. ne poit eſtre ieintenant oue auter Abbe, 196. tenant en common, cy ibidem, ne poit diſclaimer, 146. poit faire diſcontinuance, 393. poit eter ſur le heir le diſſeiſor, 443. poit auer briefe de droit, & ou, 645.

Abbe tenant en Fscuage ne irra en proper pſon oue le roy, 96. ad dit en luy & en ſon couent, 645. ſerra ſue p rauiſſhment de gard quand gard eſt en religion, 203. ſon garranty eſt extinct per ſon priuation ou mort, 604. ſon releas oueſque garrantie al diſſeiſor, ne fait diſcontinuance, eodem. coment ferra homage, 86. fait leaſe, bone durant temps que eſt Abbe, 382. auera briefe de meſne, 540. ne releaſera plus que le droit de ſon temps, 604. Abbe & couent en lour remitter, 686.

Abeyance quid, 646. droit en taile poit eſtre en abeyance, 649, 650. ita ſeruices, 558, 559, 560. ita, droit de fee ſimple dun parſonage ou vicarage, 646.

Abſolution reſtore home a ſon action, 202.

Acceptance eſt attornm̃t en ley, 558, 559, 560. 573.

Accounts ſerr̃ rend al hr̃e en ſocage, p cheſe⁹ q̃ occupie les frs cõe gardein, 122, 124. ne giſt vers executors de gard en ſocage, ſinon p le roy, 125. ne giſt vers gard en chiualr̃, eod. giſt p le hr̃e ou p ſes executs *pro valore maritag⁹* h gard marie luy deins 14. ans, 123. ſue vers villein eſt enfranchiſe-

chisement, 208.
Acquital gaine per confirmac' 540. p homage ancestrel, 141.
Action real est ou asc' realty est recoũ 500. *Personel* ou damages, 492. *Mixt* ou lun & laut eod. *Feint* quid, 689. *Faux* quid, eod. Acc' de tm̃s vers t a volunt p̃ wast, 71. ita p̃ barbits abuser, eod. Acc' dappeal ne pas action personal, 500, 501.
Administrators de mort p̃sons en ley, 200.
Aduowson appendt, 184. en grosse, 180. ne poit estre dit demesne, 10.
Age de 14. ans aũa accõpt, 123. de 21. ans rendr̃ dower, 39. de 14. ans dõe cõsent mariage, 104. Age plein, eod. de discrec', eod. de 21. ans serr̃ iuror & fait bõ fessem̃t, gr̃t, rel', cõfirmac', obl' &c. 259. de 9. ans suffist p̃ endowm̃t, 36. de 14. ans mitt̃ hr̃ female hors de gard de corps, 103. Nonage auoid la garr̃, 726. defeat̃ ptic' 258. doñ remitt̃ al hr̃e en taile, 663.
Aiel br̃e, gist p̃ rent seck, 236.
Alien nee, quid, 198.
Alienac' en fee p̃ t̃ a ĩme de vie, done entr̃ a celuy en reuerc' 34. alienac' p̃ euesq̃ ẽ discõtinuãs a sõ success. 651.
Annuity charger le person, & ne la t̃re quãd recoũy serra p̃ br̃ de ann̄, 219.

char-

charger la terr, quand distresse serra prise, & est auow en court de record, eodem, briefe de annuitie & distresse ne poient estre prise ensemble, eodē. annuity graunt pur terme dauter vie serra bone al heire del grantee, durāt le vie de celuy a que vie &c. 739. annuity grant per seignior a vn villein, fait luy frank, 205.

Appeal de felony per seignior apres endictment en fait, ne enfranchise vn villein, 208. deuant cy, eodē. appeal de mort son pere villein poit aū vers. son seignior, 189. ita de rape, 190. nemy de maihem, quia la recouera. dammages, 194. & la, releas de touts maners de actions personals est bone plee, 502.

Appendants sont, aduowsons, commons &c. 184.

Assignment de dower, quand serra fait & quand nemy, 43, 44.

Assets per discent en fee simple per vn auncestor barre le heire p garrantie lineal, 712. 714.

Assise nomen equiuocum & comē, 234. gist pur copihold, 76. ita, pur rent secke, 226. Assise ne gist sur attornmt sans seisin, 565. assise de nouel disseisin est mise en le realty & en le p. sonalty, & serra barre per releas de

actions

actions personals, 494. assise prise en ley pur vn continual claime, 442.
Attainder determine garrauty, 745, 746, 747. destroy descent, eodem. defeat dowrie, eodem. corrupt le sank, 745. ne ouste le droit de taile, 747.
Atturnement serra fait en la vie le grãtor, 551. 568, 569. coment serra fait 551. sans attornment les services ne passont en alienation fait de vn manor, 554. de tenant a volunt ne besoigne, eodem. attornment en alienation de seigniory, doit estr̃ fait de celuy que ad le reuersion, & nemy de auter, 554. attornment del mesne ne serr̃ fait qũt les services del mesne sõt alienes, 557. attornment doit estre fait de tenant del franktenement, qũt rent charge est grant, 556. paiment dun parcel des serui̇ces é bon attornment pur touts, 563, 564. attornment dun iointenãt é assets bon pur touts, 566. per termor al grantee de reuersion, passer franktenement sans liuorie, 567. tenaunt en taile ne poit estre arst de atturner, 570. atturnment del franktenaunt suffist, quand le reuersion depend sur son estate, 571. trait a luy distres pur rent due, eodem. entree per lessee sur fesfee est bon atorn-

turnm̃t, 576, 577. tiel atturnm̃t done acc' de wast, cod. & fait estate de reuersion, cod. sans atturnm̃t, ou home ne poit distrain, 582, 584. sans atturnment seignior paramont poit distrainer, 583, 584. nient necessarie sur deuise, 585. fealtie, est incident a ceo, 149. done, action de Wast, 580. sans atturnment, le seigniour arra gard de corps & terres, 579. & ita, remainder passera, 578. iudgement de recouerie en *Scire facias* bone atturnment, 564. atturnment sur releas vnnecessarie, 574.

B

Baron agreant al liuery & seisin a sa feme, fait la feme en son remitt, 677 baron & feme ne sont forq; vn p̃son en ley, 168. 672. baron ne poit dos les terres a sa feme durant le couerture, 168. mes deulser p testam̃t, cy, cod. ou poit p̃iudice lentrie la feme, & ou nemy, 403, 404. extinct le dreit la feme per intermariage & ou, 665.

Barretor quid, 701.

Base tenure est ceo que nest franktenement per le course le common ley, 81.

Bastard per common ley, 400. per ley de saint Esglise, eod. ne poit inheriter nulluy, 188 ne poit estre villein, sinó per confession en court de record, eod. ou barrera le mulier & ou nẽy, 399, 400, 401.

Burg est ville, mes nemy econtra, 171. burge tenure que est ceo, 162. 164. burge customes, 165, 166. de burges veinent Burgesses de Parliament, 164.

Biens & vtensiles ꝑ ou executor poit loialm̃t prend, 65.

C

Capias ad satisfaciend', ne poit estre dit action, 504.

Castle gard, quid sit, 111. 121.

Chiualer seruice, 103.

Chateux reals veinent al executor ꝑ le common ley, 740.

Claime vestra reuersion en le seignior, que est purchase per son villein, 179, 180. fait a le terre taile, defeater le taile, 429. poit estre fait per seruant pur son Master, 433. arraignement dassise serra dit continual claime, 442. coment doit estre fait, 417. 421. ne serra necessarie put home que est en prison, 436.

defeat

turnm̃t, 576, 577. tiel atturnm̃t done acc̃ de wast, cod. & fait estate de reuersion, cod. sans atturnm̃t, ou home ne poit distrain, 582, 584. sans atturnment seignior paramont poit distrainer, 583, 584. nient necessarie sur deuise, 585. fealtie, est incident a ceo, 149. done, action de Wast, 580. sans atturnment, le seigniour aiera gard de corps & terres, 579. & ita, remainder passera, 578. iudgement de recouerie en *Scire facias* bone atturnment, 564. atturnment sur releas vnnecessarie, 574.

B

Baron agreant al liuery & seisin a sa feme, fait la feme en son remitt, 677 baron & feme ne sont forth vn pson en ley, 168. 672. baron ne poit dos les terres a sa feme durant le couerture, 168. mes deuiser p testam̃t, cy, cod. ou poit p̃iudice lentrie la feme, & ou nemy, 403, 404. extinct le droit la feme per intermariage & ou, 665.

Barretor quid, 702.

Base tenure est ceo que nest franktenement per le course le common ley, 81.

Bastard per common ley, 400. per ley de saint Esglise, eod. ne poit inheriter nulluy, 188 ne poit estre villein, sinó per confession en court de record, eod. ou barrera le mulier & ou nēy, 399, 400, 401.

Burg est ville, mes nemy econtra, 171. burge tenure que est ceo, 162. 164. burge customes, 165, 166. de burges veinent Burgesses de Parliament, 164.

Biens & vtensiles t̄ ou executor poit loialm̄t prend, 65.

C

Capias ad satisfaciend', ne poit estre dit action, 504.

Castle gard, quid sit, 111. 121.

Chiualer seruice, 103.

Chateux reals veinent al executor p le common ley, 740.

Claime vestra reuersion en le seignior, que est purchase per son villein, 179, 180. fait a le terre taile, defeater le taile, 429. poit estre fait per seruant pur son Master, 433. arraignement dassise serra dit continual claime, 442. coment doit estre fait, 417. 421. ne serra necessarie pur home que est en prison, 436.

defeat

defeat descent, 414. fait per tenant a terme de vie aidera luy en le remainder, 416. doit estre fait solemt per luy que ad title de entrer, eodem. qui claime ad 3. choses a considerer en luy, entre, claime apres, de an en an, 421. 423. claime pres per parol done possession & seisin, cybien que entrie, 419. vn claime serra dit continual claime, 424. nul morant seisie deins lan & iour apres claime oustera lentrie, 425. claime fait a chescun temps ou bone & ou nemy, 427.

Tenants en common sont que sont eins p seuerall titles, 662. vn nauera eiectment vers lauter, 323. action de tresp̃as ne gist enter eux, eodem, quel remedie ils poient auer, pur chateux personals & reals que ne poient estre seueres, eo't. donees de iointenants, sont tenants en common, 295. ita hrs de iointenants, 296. deux Abbes tenants en common, eodem. tenants en common per title de prescription, 310. tenants en common ont seueral actions, & ascun foits ioindront en action, 311, 312, 313, & 314. quand action est en le personalitie ils ioindront, 315, 316. tenants en common poient faire partition, 318. suruiuer ne vaut enter tenãts en cõmon, 321.

dition defeat per entre disseisee sur
feffee disseisor, & per feoffement a luy
fait apres, 477. conditionels estates
sont en deux maners, 325. condition
en ley, & condition en fait, eod. con-
dition el estate en fait qualis, eod. pur-
quoy soit state sur conditiõ, eod. con-
dition entrein, ou defeat discent &
reuinera entre disseisee, 409. queux
parolx font estate sur conditiõ, 328.
il que ad interest en vn conditiõ, poit
parimpler le condition pur saluation
son tenancy, 336. condition de pay-
ment sans limitation de temps imply
la vie celuy que fait le condition, &
doit estre fait per luy mesme, 337. cõ-
dition performe sans liuery de seisin,
ne done pas fee, 349. condition doit
estre performe cy pres lentent del cõ-
dition que poit estre, 352. condition
doit estre performe al fits que ne poit
estre al pere, 354. ptisel de feme vio-
lat condition, 357. condition expresse
al liuery & nient conteine en le fait
fist le fait void, 359 de non aliener a
nul luy est void, 360. condition pur-
suant le nature del chose done est bõ,
362. condition doit estre proue per
record ou per escript seale, 365, 366.
conditions pledables sans monstrans
descript, 365. Conditions en le ley,

378. ſont auxi fort que conditions en eſcript, eod. eſtates de terres ou tenements poiront eſtre ſur eux, 380.

Confirmation bon, ou releas rien vault, 516. ne poit changer eſtate ſans entrie fait, 519. ſans parols de heires, ou fait fee ſimple, eod. *Confirmare quid*, 520. confirmation fait per diſſeiſee al leſſee p̄ vie del diſſeiſor ne auaylera luy en le remainder, 521. fait per diſſeiſe, a celuy en remaind, bar diſſeiſe denter ſur leſſee pur vie del diſſeiſor, eod. fait a vn diſſeiſor auaylera a dauter, 522. coment doit eſtre fait, 323. 324. & 326. vrera per voy de remainder, 525. confirmation de rent charge, ſi poit ẽ tolle per entr̄, 527. confirmation per patrõ ne vault ouſter ſa vie, ſil nad fee en laduowſon, 528. confirmation ſi poit eſtre pled vers entre, 534. confirmation ne poit reſeruer nouel ſeruices, 539. poit abridger ſeruices, eod. fit per home de choſe dont il nad aſcun reuerſion, ne vault, 548. fait al leſſee per ẽ a tẽ de vie, en fee ne fait diſcontinuãce, 610.

Conſuetudo priuat communem legem, 169.

Continuance de poſſeſſion ſans interruption tolle entrie, & ou, 401.

Cornage quand ſergeanty, quand tenure en chiualrie, 156.

Copie ť, 73. 75. ne poit alien per fait, nes per surrender, 74. coment empledrant & serront empledes, 76. poit aũ tresspas vers son seignior, 77.
Custome quel allowable, 169. customarie tñt poit aũ estate deinheritance al volunt le seignior, ť de auter nemy, 82.

D

Damages ne serra recoũ en *practipe quod reddat*, 691.
Dedi, vault tant que *confirmavi*, 531. *dedi* & concessi vreront per voy dextinguisment, 543.
Degree de mariage, 30.
Demesnes q̃x sont, 10.
Denier de rent est disseisin, 233. 238. 341.
Deuise ne prist effect forsq aps le mort le deuisor, 168. darrein estoyera, eod. per lun de ioyntenants ne vault, 287. per parcener est bon, eod.
Discent en taile, coment serra conuey, 24. discent en deux maners, 385. discent en fee, eod. discent tolle entre, eod. discẽt en tail, 386. discẽt ne poit toller entre sans morant seisi de fee, 387, 388. discent al frere ou aũt colin tolle entre, sibi ẽ̃ discẽt al issue, 389.

diſcent defeat per endowment, 393. ſi le entrie le heire apres le mort le tenant per curteſie, ſoit diſcent que tolle entrie, 394. diſcent ſans diſſeiſin ne tolle entrie, 396, 397, 398. diſcent durant le minoritie le heire ne tolle entrie, 402. 407. 475. 478. diſcent eſchu durant couert tollera lentry del bar, mes nemy del feme, 403. deuant couert cy, 404. diſcent durant *Non ſana mentis*, ne, 405, 406. diſcent que vient per act de hom̄, ne, 410. durant guerre ne tolle entrie, 412. p ſucceſſiō ne tolle iammais entrie, 413. diſcent defeat per imp̄ſonm̄t, 436. 438. mes nēy ſi fuit deuant imp̄ſonment, 437. diſcent quand hom̄ eſt hors le Royalm̄ ne tolle entry, 440. diſcent eſchu pendant le vacation, ne tolle entry al ſucceſſor le Abbe, 443. diſcents de rents en groſſe ne ouſtent le ſeignior de diſtres, 588.

Diſclaimer en ſm̄ry, extinct ſm̄ry, 146. diſclaim̄ dōe entry, 692. Abbe ne poit diſclaimer, 146.

Diſcontinuance quid, 592. ne ſerr̄ per releas le tenem̄t en taile, al diſſeiſor, 598. ſinō ſoit fait oue garranty, 601. diſclaimer en pais nē a ꝑpoſe, 695. en Court de record, cy, eođ. diſcontinuance ē fait p̄ feoff. p̄ force de liūy de

ſeiſin

seisin, 599. iamais seisi de taile ne poit fair discõtinuãce d tail, 640, 641. 658. leas ouesq remaind fait p ẽ a tm̃ de vie, discõtinue le reũsiõ le p̃n lessor, 470. 601. 2, 3, 4. & 640. reuersion de lessor nest pas discontinuance ou son lesse per vie lessa per ans, & g̃t reũsion oue atturnem̃t, 609. discontinuance de remaind en taile nest, vncor̃ g̃t ceo al aut̃ en fee, 615. discontinuãce né fait per g̃t sans liũy, 618. ne per fine leuie en Court roy, eod. leas a terme de vie, per tenant en tail est disconť. 620. a terme de ans ne, 619. grant execute durant la vie le tenant en taile, comẽt ne fait disconť, eod. discontinuance nesteant fait en la vie le tenant en taile, est nul, 624. estate taile ne poit estre discontinue, sinon que le reuersion ou le remainder soit discontinue, 625. discõt esteant vn foits fait, ouste le heire decy, 620. 629. disconť pur terme de vie, 630. en fee, 931. discontinuances faits sur conditions, ne tollent entries, 632. feoffements faits per ceux que sont enheritable per force de le taile, ne poient faire disconť sans garrantie, 640. discontinuance de sank, discontinue le tenancy, 147. disconť del tenancy ne poit estre reuiue, eod.

Disheriter luy meſme home ne poit, 405.

Diſſeiſin, quid, 279. diſſeiſee aſcun foits ne poit auer aſſiſe, 369. diſſeiſin fait a tenant per vie extinct touts remainders en fait, 451. heire diſſeiſi ſi ſerr en gard, 458. diſſeiſin ſi fait p continuall occupation apres claime, 429, 430. diſſeiſor ne poit pled releas dactions reals mes bien de perſonals, 494. diſſeiſor home ne poit eſtre dun reuerſion, tant que le tenant en taile demurre en poſſeſſion, 590. diſſeiſi auera diſtreſſe pur rent conſ diſcent per fault datturnement, 587. diſſeiſor de rent ſeruice en groſſe nul, 588. diſſeiſin eſt fait per *denier*, per *neſteant priſt*, per *nient demurrer*, 233. Que conſent a vn diſſeiſin eſt vn diſſeiſor 678.

Diſparagement quand eſt fait, 107. per diſparagement enfant ou ſes armes poient enſ, 108. cauſes de diſparagement, 109.

Diſtres, ſur atturnement, 571. de common droit, 213. 252. p deuiſee, 585. pur homage, fealtie, ou eſcuage, 226. pur rent ſecke nul, 218. ſur tenant en taile, per vie, ou per terme de ans, 214.

Diuine ſeruice tenure, 137.

Donee & donee, 57. donees en taille ſeront ſeruices al donors, & queux, 19. done en frankmariage quant de quix ſeruices, eod.
Dowry ſerra fait al feme de touts ſorts deinheritance, 36. 53. la fem eſt dowable ſel paſſe lage de 9. ans, 36. de la tierce part, 37. dowrie de deux ſorts, eod. dowrie *ex aſſenſu patris* doit eſtr per fait, 40. tiel dowrie poit eſtre refuſe, 41. ne poit eſtre de ioyntenancy, 45. dowry fait per enfant deins age ſerra defeat per le heire, 47. dowmt de la pluis beale, 48. cinq maners de dowers, 51. dower ne ſerra de touts eſcheates al roy per attaint, 55. action de dower giſt enuers feffee, eod. dower ſerra de ſeiſin en ley, 448. de franktenement en ley, 681.
Droit ne poit pas morier, 478. Parſon ou vicar ne poit auer briefe de droit, 645.

E

Emblements a que ſerront, 68. *Enheritance* come eſt priſe, 4. enheritances ſeuerall fait ſeuerall reuerſions, 283. parol deinheritãce omit en feoff. done ſolemnt tme de vie, 465.
Entrie ne poit eſtre graunt a aſcun

home, 347. doit estre reserue solem̃t al feoffor. donor ou lessor, eod. tolle a tout temps, eod. reentre reserue per non payment de rent ne va al grantee del reuersion, eod. ore cy per stat. Enter pur rent arere seignior ne poit que ad la terre per escheat, 348. entre nest pas tolle per escheat. 390. en vn parcel done possession de tout en mesme le countie, 417. entre fait possession, 459. entre si poit estre dit demand, 509. entre si poit discharge t̃re de rẽt charge impose per le disseisor, & confirm̃ per le disseisee, 527. entre le frere fait soer heire, 8. nõ entre fait le puisne frere de auter ventre destre heire, eod. entre done al doñ, quand, 18. entre p t̃mor sans liñy d̃ seisin, relinguish le franktenem̃t & le reñsion en le lessor, 60. ẽtre congeable sur luy que est disable de p̃former le condition, 355, 356. entre le feoffor defeat tout encombrances, 358. entre congeable sans formedon ap̃s discontinuance & taile termine pur default de issue, 364. entre cestuy en remainder liera luy a performer touts conditions, 374.

Eschange ou bon sans liuerie ou fait, ou non, 62. require estates egales, 64. egaltie de value, nemy, eod.

Eſcheat al ſeignior, quand, 4.
Eſcuage quid, 95. certeine, noncertein, 98. non certeine eſt ſeruice de chiual-ler, 99. que tient per eſcuage, neſt te-nus daller en perſon auec le roy, 96. eſcuage pur quoy done, 100. tenant en eſcuage neſt tenus a aſcun eſpecial ſeruice, 153. le heire le tenant per eſ-cuage paiera C 100. s. p relief, 155. fera ſon ſeruice hors du royalme, 155. poit eſtre apportio, 223. ne poit eſtr ſeck, 226. eſt ſeruice, eod.
Eſtate ou poit eſtre fait per luy que nad poynt eſtate, 169.
Eſtoppe ſerra home per ſon fait demeſn, 667.
Examin ſerra feme quand choſe paſſe hors de elle, 670. nemy quand el prent per fine, eod.
Excomenge poit auer reſummons ou reatachment ſur ſon orignal, 301.
Executor poit vender le heritance, 169. executor de tenant en common aue-ra ſes chattelx reals & perſonales, 321.

F.

Fair pul, ſi poit eſtre pled per le feſſor, 375.
Faux action que eſt ceo, 689.

Fealtie doit eſtre reitere, 148. eſt incident a cheſcun atturnment, 149. coment eſt fait, 91. poit eſtre fait al ſeneſchal ou bailife, 92. eſt incident a cheſcun maner de tenures, 99. 227. ſerra fait per leſſee pur vie ou p ans, 132. per tenant a volunt ſolonque le courſe del common ley nemy, eod. ſolonque le cuſtom, cy, eod. per ē en frankmarriage, cy, 138. pur ēs aliens hors de frankalmoigne, cy, 139.

Fealtie ne poit eſtre apportion, 223. neſt annual ſeruice, eod. ne poit eſtre ſeck, 226. eſt ſeruice, eod.

Fee ſimple tenāt, 1. fee ſimple en latine, quid, eod. per queux parolx eſt fait, eod. &, 31. eſt le plus graud enheritance que home poit auer, 11. eſt fait quand nul limitation del corps eſt fait, 21. fee, ſimplement dit, eſt tant adire que fee ſimple, 293. fee ſimple per deuiſe, eſt fait ſans parols de heires, 586. fee ſimple paſſe per feoffement fait per tenant a terme de ans ou de vie, 611. fee ſimple conditionel, 350.

Feme couert adiudge come enfant deins age, 677.

Fine paſſe ſeruices & ſeigniorie maintenant, 579. Ita reuerſion, mes ne done action de waſt deuant atturnment,

980. fine ne doe relief sans attornm̃t del tenant que moruſt, 582. fine done droit, & droit entrie, eod.
Feint action que eſt ceo, 689.
Feffer & feoffes, 57. feoffment sans liuerie ne passer franktenement, 59. 96.
Forcible entrie gift pur occupation oneſque force, ou multitude de gents a temps de claime, 431.
Foreſtalling cãe de diſſeiſin de rent, 240.
Frankalmoigne nad pas lieu puis le ſtatute de *Quia emptores terrarum*, 140. eſt ſolement del grantor ou de ſes heires, 141. Seignior de tenant en frankalm. acquitera luy de touts ſeruices, 142. frankalm. quid ſit, 133. exclude tout maner de ſeruice temporall, 135. 137. & doit ſoleinent ſeruice ſpiritual, eod. pur defalt de quel nul diſtres giſt, 136.
Frankmarriage eſpecial taile, 17. dones en frankmarriage fueront per common ley, 271. ne ſerront parceners ſinon per Hochpot, 268. ſinon les terres diſcendont de auter que le donor, 272.
Franktenement, 57. ou poit paſſer ſans liñy, 62. ne poit veſter deuãt etr̃, lou etr̃ ẽ loial p cõdition enfreint, 351. ne poit eſtre defeat ſans condition monſtre en eſcript, 365. per nature de

ioynture ne poit estre annex a vn reuersion, 302. nul frankt poit vester sans liuie, 349. en fait & en ley, 447. 681. en ley, 448. en fait done assise, mes nemy frankt en ley, 681.

G.

Gard de terres tenus en Chiualrie, 103. feme de 14. ans ne serra pas en gard & per quoy, eod. Gardian nauer le marriage de son gard que vn foits, 105. gardship ne serra de corps viuāt son pere, 114. de terre, cy, eod. ē gard serra son fits que moruſt seisi de vse, 115. gardein en droit, & gardein en fait, 116. gardein en soccage que, 123. auera le gard iesque a, 14. ans tantū, eod. rendra account quant heire de tiel age veult, eod. ne prendra ascun pfits a son vse demesne, eod. rendra le value del mariage, eod. auera allowance de ses reasonable costis & expēces, eod. gardein en socage non prochein amy, respondra com prochein, 124. an accomptera (apres 14. ans) come gardein ou com[illegible]ilise, eod. executors de gardein en soccage ne serront gardeins, al heire, mes executors de gardein en chiualrie, cy, 125. account ne gist vers executors de gardein

dein en ſoccage per le heire, eod. gard
deueignant profes apres 14. ans, de-
feat ſon gardein, 203. gardein auera
briefe de Rauiſhment de gard vers le
ſoueraigne, eod. lentrie le heire del
gard en ceſt caſe, congeable, eod.
Garrantie en trois maners, lineal, collateral p diſſeiſin, 697. commenceant
per diſſeiſin ne barrera le heire, eod.
& 698, 699, 700. lineal, 703. pur
quoy auxy dit, eod. collateral & pur
quoy auxi dit, 704, 705. 717. que de-
maund fee ſimple ſerra barre p gar-
ranty lineal, 711. q̄ fee taile, nē y ſans
aſſets en fee ſimple, 712, lun & lauť p
collateral garranty, cy, eod. garranty
de t̄ en dower, barre al heire de plein
age, 725. de t̄ p̄ vie, barre a celuy en
reūſion, eod. comert fait diſcontinu-
ance, 601, 602, 603. 605. diſcend
touts foits a celuy q̄ ē hīe al comon
ley ſſ. al eigne, 603. 718. 735, 736. del
Abbe expire p ſon mort, 604. de bar̄
ne fait diſcontinuance al fee, 605. de
t̄ en dower neſt barre al heire deins
age, 726. p fine leuie barrera le hīe,
729. q̄l pol fait garrantie, 732. gar-
rantie p t̄m dauť vie, 739. collateral
poit eſtre defeat, 741. garrantie, fait
ſur aſſēū eſtate, le dit eſtate eſteant de-
feat le garrantie eſt defeat, eodem.

garranty collateral defeat per attainder, 745, 746. iſſint per releas eſt extinct, 748. lineal defeaſible per matter en fait ou en ley, 749.
Gauelkind bon cuſtome, 210.

H

Heire que eſt, 2. per diſcent que 6. *Homage*, & com ſerra fait, 85. per que ſerra fait, 90. ſerra fait al ſeignior ſolement, 92. aunceſtrel quid, 143. p̄ quoy ainſi dit, eod. trait a luy garrantie, eod. & 145. & acquital, 144. ſans tiel homage fait, le ſeignior poit diſclaimer en le ſeigniorie, 145. ne poit eſtre reitere, 148. ſinon la terre ſoit recouer hors des maines le ſeignior, 149. ſeigniur ne poit diſtraine pur homage refuſe per luy meſme, 151. ne poit eſtre apportion, 223. neſt annual ſeruice, eod. ne poit eſtre ſeck mes trait touts iours diſtreſſe, 226. & ſeruice, eod.

I

Impriſonment reuerſera vn recouery per default, 438. reuerſera vtlagarie, 437. tollera diſcent, 436, 437.
Indentures & lour formes, 371, 372. ambideux parties couient mitter lour ſeales, 373. que ne mit ſon ſeale

ſerra

ſerra tenus ſil enter, 374.
Iointenants ſont per feoffement ou diſſeiſin, 277, 278. iointenancy dõe lentiertie al ſuruiuor, 280. ioynt eſtates purront eſtre ouſque ſeuerall enheritances, 283. iſſues de ioyntenants ſont tenants en cõmon & nemy ioyntenãts, eod. Queux parols ſont ioynt eſtate, eod. Liſſu dun des iointenants morant ſans iſſue, le donor entra en ſon reuerſion, eod. ioyntenure poit eſtre, lou lun nad que franktenement & lauter fee ſimple, 285. & la ſi celuy que ad fee deuy, lauter auer lẽtiertie pur ſa vie, eod. ioyntenant eſt ſeiſi per my & per tout, 288. poient faire particon enter eux, 290. vn ioyntenant leſſa ſa part pur vie, le reuerſion demurt, a luy & a ſes heires, 302. naueront que vn Aſſiſe, 311. ioyntenant ne reteignant en luy le franktenement de ſa part, nauera le entiertie per le ſeruiuor, mes lauter moitie diſcẽdra al heire le auter, 302.
Iſſue en taile poit entrer ſur feme endow, 46.

L.

Iuerie de ſeiſin ſur deuiſe vnneceſſarie, 167. dun parcel, fait poſſeſſ

ſer tout en m̄ le countie, 418. 61. couient eſtre lou franktenemēt paſſe, 60 liuery de feoffement ſans plus, fait que ſa volunt, 70. liuerie de ſeiſin doit eſte ē vie celuy que fait le letter dattorney, 66. autermēt void, eod.

Leſſor & Ieſſee, 157. leſſor poit diſtrainer p̄ ſū rēt ou aū actiō de debt, 158.

Leaſe p̄ ans ne beſoigne liuerie d̄ ſeiſin, 59. cy, lou remainder ē dōe, 60. mort le Ieſſor ne empeach lentrie le leſſee, 66. leſſee nauera pas les emblemēnts creſcant puis t̄m finy, 68. eſt tenus de repayrer, 71. Leas de terres ouesq liuerie de ſeiſi, ſans mention quel eſtate le leſſee auera, eſt p̄ t̄m de vie, 283. leas p̄ ans per ioyntenant ē bō, 289. Leſſor poit diſtreiñ p̄ rent arere ſans parols de diſtres, 331.

M.

Manumiſſion, que eſt ceo, 204.

Marriage apres le quart d̄gree, 20 Refuſel de marriage done le value, 110. marriage deins age, done double value, eod.

Memorie temps que ſoit, 170.

Mortgage, vnde d̄ cit, 332. lh̄ le mortgageor poit ent̄ ſur refuſel de payēt tend̄ per luy, 334. Tender fait per eſtranger ne extiendra le mortgage, eod. Morgagee refuſe mony tend̄, nad

remedie

remedie apres 335. Morgage morant deuant le iour, paimt ſerra fait a ſes executors, 339. en quel lieu tender doit eſtre fait al morgage, 340. acceptance de meinder choſe en value en ſatisfaction de tout le duetie é aſſets bon, & extinct le morgage, 344.

Murrant ſeiſi ne tolle entrie, ſi le ſeiſin ſoit conditionel, 391.

Mulnes purchaſer, murrant ſans iſſue faira le eigne heire, 5.

N

Nief, eſt fée villein, 186. iſſues nées de frank homes ſont frank, 187.

P

Parceners doient, aũ ouel tie en value 251. poit diſtrein pur rent p̃ ouelty, ſans fait, 252. al common ley ſont ſolement ſoers veinants p̃ deſcent & iour heires, 254. Parceners al cõmõ ley, 241. pur quoy appelles parceñs, eodem.

Partition fait de fee ſimple al pleine age, ne ſerra iamais defeat, 255. de fee taile, cy, eod. vnegal, fait p̃ barõs ne liera les ſoers, 256. egal, cy 257. fait, lun eſteant deins age poit eſtre

defeat, 258. nisi prent les entire ꝑfits a ſon plein age, eod. Le heire de parcener poit entrer en les êres tailes ou auer Formdon, 260. parcener diſſeiſi poit entrer ſur lauť part, 262, 263. Alienation en fee de ꝑpartie, ouſter le parcener de tout benefit de parcenarie, 262. briefe de partition giſt enuers tenant per curteſie mes nemy econtra, 264. parcener per le cuſtom, 265. per hochpot, 267. parcener ſerr donee en frankmariage en êres dauť anceſtor que del doner, 272. Terres tailes viendront en partition non obſtant done en frankmariage, 274. lun ſoer poit tener en ſeueralty, & les auters en parcenarie, 276. Parceners riens aueront ꝑ ſurmuor, 280. mes lour terres deſcendrõt a lour iſſues, eod. Iſſues de parceners diſſeiſies deuant partition añont vn aſſiſe & nẽy deux, 313. Parceñs en deux maners, 241. Partition poit eſtre fait ꝑ trois mañs, ꝑ *agreement*, per *allotment*, per *briefe*, 243, 244. 247. Partiẽ ꝑ fait ou ſans fait, 250.

Pere coment ſerra heire, 3.

Preſcription, & temps dont memorie ne court, idem, 170. preſcription ou limitation de droit, eod. ꝓſcripc̃ al cõmon ley, eod. ꝓſcripc̃, coñt ſerra de cho-

choſes q̄ ne poient eſtre grants ne a-
lienes ſans fait, 183. & cõt de cho-
ſes q̄ poient paſſer ſans fait, eod. p̄-
ſcripc' de ne marier ſa file ſans licẽce
le ſñr eſt void, 209. p̄ſcription neſt
bon que fait home ſon iudge demeſn,
212. touts p̄ſcriptions malues q̄ ſont
encounter reaſon, eod.

Puiſne fits purchaſer morant ſans iſſue,
fait leigne heire, 5. puiſne frere quād
enheritera, 8.

Purchaſe, appel properment, & quid,
12. purchaſe per fits a que done en-
heritance, 3, 4. 6.

Profeſſe eſt mort en ley, 200. poit faire
teſtament a ſon entrie en religion,
eodem, ſes executors aueront action,
eodem. En default de teſtamt le or-
dinarie faira adminiſtration, eodem.
Profes vn faits, demurra touts iours,
ſi ne ſoit deraigne, 202.

R

Receipt de paiment bon, en q̄l lieu
q̄ il ſoit, 343.

Recouerie en bre de annuity diſcharge
la terre de diſtres, 219. Recouerie p
diſtres diſchargera le p̄ſon del grātor
de lannuit, eod. Coment ſerra le p̄ſon
diſch. de rent charge ou añ, 220.

Regardant rien eſt forſque villein, 184. *Refuſal* de accept le mony, ouſta morgagee de ſon remedy apres, 335. *Releas* fait a vn des treſpaſſes auantage ſi ra le auter, 376. de deux ſorts, 444. de droit future, ne vaut, 446. fait a celuy que ad le franktenement eſt bon, 447. & a celuy que ad le reuſiõ 449. & a celuy q̃ ad le remainder 450. fait a vn, ou ſeruera a auĩ, 452. 453. 470. 521. de droit, que nad riens en les terres que droit, ne poit veſter reuſion en luy, 455. 456. a vn feffor, q̃ eſtoit veray t ne vault, 457. a leſſee deuãt ſon entr eſt void, 459. fait a ĩ a volũt, ſi ſoit bone q̃re, 460. fait p feffee al feffor ſi ſoit bon q̃re, 462, 463. p̃ enlarger vn eſtate, 465. de tout ſon dr̃t a leſſee, ne fait q̃ eſtat p̃ vie, eod. 546. Releas faiſant droit, 466. de vn iointũt al auĩ eſt bon, 35. 312. 574. a celuy q̃ ad fee ſimple ne beſoigne pols de hrs, 467. mes que eſt p̃ enlarger vn eſtate doit determiñ le eſtat q̃l ceo ſerra, 468. de celuy q̃ nad q̃ dr̃t, ne beſoigne pols de hrs, 469. 470. a vn des diſſeiſors dõe poſſa luy ſole, 472. 522. a vn des feffees enurera a touts de eux, 172. defeat touts meſn titles, 473. al abator bon enuers le heire le diſſeiſor, 475. a

feffee ſur cont del diſſeiſor, ne luy auantegera rien, 476. Home nauera auantage p releas, q̄ ſerra encounter ſon acceptance, ou ſon grt demeſne, 477. ne poit faire rent charge eſtre void, ſans entrie, eod. Releas p voy de extinguiſhm̄t enūs touts, 479. ou eſt bone, q̄ eſt fait a celuy q̄ nad rien en les teneūts, 499, 500. Releas de actions reals & p̄ſonals, 500. dactiós reals pleadable p̄ t̄ ſolem̄t, 494. & ne tolle entrie, 496. dactions perſonals ne tolle le priſel de les būs daſcun, 497, 498. de touts maners dactions, 500. de touts maners dactions perſonals nul plee en vtlagary, 503. de touts mañs de actions, neſt plee en exec' 504. mes bñ vers *Scire facias*, 505. de touts manners de executions, vers recouery de det ou dammages, 507. de touts mañs de dđes, 508. de touts mañs de quarels, 511. de touts actions, ne tolle action p̄ rent, 513. ne vault ou il my ad nul priuity, 517. 547. defference enter releas dun t̄ en tail, & feffm̄t, 598, 595. de vn abbe, ne fait pas diſcontinuance, 604. ne al leſſee per t̄ en taile, 606. 612. vrera a faire eſtate a celuy a q̄ eſt fait, 305. 472. vrera per voy dextinguiſhm̄t, 307. 478, 479.

Reliefe paiable per luy que est de plein age, 112. 126. Quāt serr̄ pay p̄ reliefe, eodem. est payable maintenant apres le mort le tenaunt en socage, 127. le seignior poit distreiner pur son relief maintenant, eodem. & non, 129.

Remainder defeat p entr̄ sur t̄ a t̄me de vie, 521. releas al t̄ p̄ t̄m̄ de vie, vrera a celuy en remainder, eod. Le nessans & le esteans de remainder, est en le liuerie de seisin a celuy que auera le franktenement, 721.

Remitter quid sit, 659. p̄ quoy serra dit remitter, 661. hr̄e de plein age p̄gnāt feoff. ne poit est̄ en sō remitt̄, sō pei mor̄, 664, 665. ou ne poit estre remitter al feme sans remitt̄ al baron, 672. remitter eschuant a t̄ a t̄m̄ de vie, touts en le remainder auxy serrōt remit, 673. p̄ moity, 676. al t̄, ē remitt̄ a celuy en reūsion, 675. ou ne poit estre remitt̄ al feme, 677, 678. si disagreement del baron a leas, al liuerie fait a sa fem̄, barrera sa feme d̄ son remitt̄, 677. Remitt̄ done assise al remitte, 679. Remitter apres recouery, 688, 689. remitt̄ p̄ entrie sur disclaime, 691. Prisel destate del disseisor est remitter, si soit sans fait ou per fait polle, 693. mes per fait en-

dent

dent ou matr de record nemy, eod.
Rents de trois maners, *seruice, charge, seck*
213. rent seruice quid, eod. distres gist
p̄ rent seruice arere. eod. Reseruation
de rent seruice sans fait, voyd, sinon
que le reuersion soit en le reseruor,
215. reseruation per fait oue clause
de distres, fait rent charge, 217, 218.
sans clause de destres, fait rent seck,
ijsdem, & 225, 226. Que nest seisi de
cest rent est sans remedy, eod. p̄ rent
charge arere, action de annuitie ou
distres gist. 219. rent charge ē extinct
per purchase fait per le grantee de
parcel de mesme la terre, 222. & ne
poit estre apportiō, eod. rent seruice,
cy, 222, 223. & nest extinct per pur-
chase de parcel, eodem. mes apporti-
on, 224. rent reserue sans homage
deuient rent secke, 226. rent seruice
seuere dauters seruices, deuient seck,
227. 235. graunt de rent seuer del
reuersion, fait rent secke, 228. trait
rent seruice eodem, 229. Per graunt
de reuersion, rent & seruices passent,
225. rent seruice change en rent seck,
per purchase le Seignior paramont,
232. denier de rent vn foits seisi,
demurrant sur la terre, eodem.

done per t̄ dun denier en nosme de seisin de rent seck, est bon poss. 235. touts actions reals gisont p̄ rent seck arere, 236. trois causes de disseisin de rent seruice, rescous, repleuin, inclosure, 237. ceux, & denier de rent charge, 238. enclosure & denier de rent seck, 239. forstalling est disseisin de touts, 240. rent reserue pur faire ouelty en value est rent charge, 253. rent charge grant per iointenāt serra extinct per sa mort, 286. per parceñ nemy, eodem.

Reuersion gaine per entrie le lessee sur feffee, 576. ne poit estre perdue per disseisin, sans ouster le t̄ de poss. 590. per disseisin seū del mañ en fait mes nemy de dr̄t, 591. en taile & en fee, 622. est en fee fait per t̄ en taile, qñd il fait leas a aut̄ a terme de vie, 620. en taile descendra al issue en taile, & en fee descendra al issue geñal, 623. Reuersiós seuerals font les choses incidents as reuersions, señals, 314. reūsion discontinue p leas auec remaind̄ fait per t̄ a terme de vie, 470. reūsion en le donor, 19. Celuy en reūsió poit enter sur feme endow, 46.

Resens & assise sur ceo quand, 565.

Respondus sil serront *Villein* *Vel*

Alien,

Alien, Excommenge, defendant poit dde iudgem̃t, 196. vsq. 202.

S

Sang paternal, ou enheritable deuãt maternal, 4. & econtra, eod.
Seigniorie est chose entire, 563. 566. sñr ne poit distrainer p̃ seruices sans attornm̃t, 579. serra ouste per barõ & feme a 14. ans, 103.
Seisie en demesne come de fee, 10.
Seisin en ley donera dower, 448.
Serieanty grand, que est ceo, 153. 157. son hr̃e paiera p̃ reliefe le value d̃ ses terres, 154. faiera ses seruices deins le realme, 155. est solem̃t tenus del roy, 156. cornage est serieanty, eod. conclude en soy tenure en chiualrie, 158.
Serieanty petit, quid, 159. nest q̃ socage, 160. est tenus solem̃t del roy, 161.
Seruice le roy tolle descent, 439. reuers vtlagary, eod. Seruice en suspence, 558, 559, 560. extinguished, 561. poient estre seũer del reuersion, 230. del mesnalty est extinct, per p̃chase del tenancy p sñr paramont, 231. nul t̃r poit ee tenus sans seruice, & quare 230.
Soer quand auera lenheritance, 7. soers pur-

purchasers sont iointenants & nemy parceners, 254.
Succession ne tolle iamais entrie, 413.
Surrender p tenants p le verge, 79.
Surviuer tient lieu en touts iointenants en poss. sibñ de chatel real q̃ psonal, 281. tient auxy lieu en Det, Couenants, ou Contracts, 282.

T

T*Alliare*, quid sit, 18.
Taile de deux sorts, 13. *generall*, 14. *special* 15. apres possibilitie disme extinct, 32. 34. tiel tenant serra dispunie de wast, 34. Taile ne poit estre discontinue, sinon q̃ celuy que fait le discontinuance, fuit vn foits seisi per force de le taile, 637. est sans impeachment de wast, 352. coment serra discontinue, 625. 629. touts grants fait p tenant en taile, ne font plus passer̃ que le droit pur ẽme de sa vie, 608. 613.
Tender fait per loy que ad interest en vn condition, performera le condition, 334. 336. quant poit estre fait p le heire, & quãt nemy, 337. per executs est bon, eod. de sum... refuse, extinct de debt, 336. 338. doit ẽe fait al obligee en q̃l lieu q̃ il soit,

340. de rent secke doit estre fait sur la terre, & suffist, 341.
Terme de vie per queux paroix serf fait 1 terme de vie a feme, 27.
Tenant a em̄ de vie, 56. serf fealty, 93.
Trespas gist pur wast vers tenant a volunt, 71. & vers abusor de biens, eod.

V

Villenage tenure, que est ceo, 172. tenure poit estre villenage, & vncor le tenūt frank, eod. & 174. villein poit faire franktenemēt villein terre, 172. feoffement al vse dun villein, donera entre al seignior, 137. villein per prescription, & villein per confession de record, 175. issues nees deuant le cōfession ne sont pas villeins, mes ceux que sont nees apres, 176. biens & terres dun villein aliens deuant lentrie ou seiser le seignior, il nad remedie, 177. mes le roy seisera & entera a tout temps, 178. claime vestera vn reuersion en le seignior, que ē p̄chase per son villein, 179, 180. villein en grosse, & regardāt, 181, 182, 185. en grosse ne passe sās fait, 183. issues villein dū frāk fēe, sōt villeins, 187. villein poit suer touts mañs dacc's enūs chescū p̄son forsprise son sñr, 189.

appeale

appeale il poit ſuer vers vn ſñr, eod. 190. poit eſtre execut & ſuer ſon ſñr p det al deſunct, 191. aña action de trñs vers ſon ſñr, p emportm les bñs le teſtator, 192. Proteſtation de villenage neceſſary en plee vers villein, eod. villein ne ſerra entranchiſe per rñs fait a ſon ſñr en ley, 193. villein ne doit eſtre maihem p ſon ſñr, 194 naña appeale de maihẽ vers ſon ſñr, eod, fait ſeculer prieſt, ẽ ſeiſable per ſon ſñr, & auxy ſes bñs, 202. mes nemy ſi ſoit pfeſſe, ou niefe q̃ ſoit mary a frank hõe, eod. mes le ſñr aña acc̃ vers le ſoueraign, & recoña damages al value del villein, eod poit eſtr enfranchiſe p manumiſſion, p obligac̃, per annuity, p leas p ans, p feoffm̃t q̃uel q̃ liuy de ſeiſin, 204, 205, 206. auxy p ſuit de *practipe qd reddas*, de acc̃ de Det, de Account, de couenant de trñs, p appeal, de felony ſans eſtre endite de ceo deuant, 208. doit fine faire pur file marier, 209.

Vncle, quand ſerra heire, 3.

Volunt tenant q̃, 68. t̃ a volunt aña ſes emblecm̃ts, eod. neſt tenus a reparations, 71. liable a diſtres ou a acc̃ de det p rent arere, 72.

Verge, tenant p ceo, 78. 82.

Vouchee eſt tenant en ley al dãt apres entrie

entrie en le garranty, 491.
Vtlagarie ſerr̄ reūs p̄ impriſonm̄t, 437.
vtlagar̄ p̄ felonie atainct en ley, 747
Vſe, ceſtuy q̄, murrant ſeiſie ſon heire paiera reliefe, 126.

W

WAſt giſt vers leſſee, 67. ne giſt vers t̄ en taile, 34. giſt vers leſſee p̄ ans eſteant grantee de fee ſimple conditioalm̄t, le cond̄ neſtant performe, 350. giſt vers t̄ a terme de vie, 381. acc' de waſt coment poit celuy en le rem̄ aū. enuers le t̄ a t̄me de vie, 573. ne poit ſans atturnm̄t ceo aū, 580. p̄ celuy q̄ nad reūſion, 667. waſt ſans atturnm̄t, ou, 575. 576. 584. 586.

FINIS.

Fructus Honos oneris: Fructus Honoris onus.